

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN "HUSBY HYTTEGREND"
DEL AV EIENDOMMEN GNR 17, BNR 3 I LEKA KOMMUNE**

Overhalla 13.09.06, revidert pr 7.02.08

Vedtatt i kommunestyret den :.....

§ 1 Generelt.

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet i planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
 - Bygeområder (Pbl. § 25.1 ledd nr 1)
 - Spesialområder (Pbl. §25.1 ledd nr 6)
 - Fellesområder (Pbl § 25. 1. ledd nr 7)

§2 Felles bestemmelser

- 2.1 I forbindelse med byggesøknad skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse, viser eventuelle støttemurer, gjerder, snitt av tomt og bygninger mv.
- 2.2 Planområdet ligger inn til eksisterende boligområde og næringsareal som er tilkoplek kommunalt avløpssystem i området. Avløp fra planområdet skal tilkoples kommunal avløpssystem i likhet med den øvrige bebyggelse i området.

§3 Bygeområde

- 3.1 Området for frittliggende småhusbebyggelse skal brukes til boliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet.
- 3.2 Området for fritidsebyggelse skal brukes til fritidsboliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet

§4 Spesialområde

Området omfatter frisisiktsone ved veikryss.

§5 Fellesområder

Området omfatter felles avkjørsler til tomtene samt til grunneiers jordbruksarealer nedenfor tomtfeltet samt lekeplass for barn.

På lekeplassen tillates ført opp lekeapparater og montert utstyr som er vanlig på lekeplasser og som er godkjent til formålet. Lekeplassen skal kunne brukes av beboerne i planområdet samt beboere på eiendommene gnr/bnr 17/89, 17/62, 17/22 og 17/49.