



LEKA KOMMUNE

Lokal forskrift for kloakkavgifter



LEKA KOMMUNE

K.sak 15/2013

Innledende bestemmelser:

Som eier av kommunale ledningsnett for kloakk, og med hjemmel i plan og bygningsloven og forurensningsloven, gjør Leka kommune følgende generelle regler gjeldende for eiendommer som er eller blir tilkoblet kommunalt kloakknett:

- Ved tilknytning skal det søkes til kommunen om tillatelse til tilknytning med mindre kommunen har krevd eiendommen tilknyttet.
- Eiendommer som er tilknyttet kommunale kloakknett når disse bestemmelser trer i kraft, skal registreres for beregning av tilknytningsavgift og årsavgift.
- Hvis forholdene tilsier det, kan teknisk avdeling nekte en eiendom tilknyttet kloakknettet.
- Leka kommune anlegger og bekoster nødvendige ledningsanlegg til 50 m fra nærmeste bygning som skal tilknyttes på eiendommen.
- Med hovedledningsnett forstås i disse forskrifter:
 - Hovedkloakkledning er kloakkledning som ihht kommunal plan er klassifisert som hovedkloakkledning, og som har dimensjon på 100 mm innvendig diameter eller mer.
- Anlegg og drift av små pumpestasjoner på grenseledninger som er nødvendig for tilknytninger av eksisterende enkelthus og små husgrupper, bekostes av kommunen.

Kommunen tar i denne forbindelse forbehold som at det gis tillatelse fra huseier om uttak av strøm på privat abonnement, men at kommunen bekoster måler og refunderer huseier for medgått strøm til drift av pumpestasjonen.

- Oppføres ny bebyggelse som vil kreve pumping av avløpsvann/kloakk inn på eksisterende kommunal kloakkledning, må disse ekstrakostnadene i sin helhet bekostes av vedkommende byggherre.

Vedtatt av kommunestyret 16.12.85 med endringer i kommunestyrevedtak 26.4.88, 28.6.88 og 28.02.13 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3, og rammeforskrifter etter lovens § 2.

§1 Avgiftsplikt

1.1. Plikten til å betale kloakkavgift gjelder:

- Eiendom som er tilknyttet kommunal kloakkledning, enten direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som teknisk avd i medhold av plan- og bygningslovens §§ 27-1 til 27-4 har krevd tilknyttet kommunal kloakkledning.

1.2. Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da avgiftsplikten første gang tiltrådte.

Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges, blir 30 år.

§ 2 Definisjon av kloakkledning

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) for disse avløpstyper.

§ 3 Avgiftsform

Avgiftene omfatter

- Tilknytningsavgift
- Årsavgift kloakk

§ 4 Avgiftssatser

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

§ 5 Restriksjoner på vannleveranse m.m.

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse, eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

§ 6 Arealberegning metode

I den utstrekning avgiftsberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen følge de regler som går fra av NS 3940 for beregning av bruksareal.

§ 7 Tilknytningsavgifter

7.1 Tilknytningsavgifter for kloakk skal betales:

- ved nybygg som tilknyttes kommunal kloakkledning.
- ved tilknytning av eksisterende bygning til kommunal Kloakkledning.
- ved utvidelse av eksisterende bolig eller fritidshus, dersom utvidelsen medfører at bygningen får en eller flere ny(e) boligenhet(er) i tillegg til eksisterende enhet(er).

Teknisk avd bestemmer i tvilstilfeller hva som skal anses som boligenhet.

- 7.2 Tilknytningsavgiften fastsettes i forhold til byggets størrelse. Kommunestyret kan fastsette minsteavgifter.
For øvrig beregnes avgiften i trinn, og arealet avrundes nedover til nærmeste avgiftstrinn.
- 7.3 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse herunder graving og fylling må ikke settes i gang før avgiften er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan og bygningslovens § 20-1 eller melding etter § 30-5 (endr ny PBL) Forurensningsloven § 23.
Rådmann kan dispensere fra denne bestemmelse.

§ 8 Årsavgift

- 8.1. Årsavgiften for kloakk skal betales:
- for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.
- 8.2 Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengde som bestemmes av teknisk avd.
For eiendommer som betaler etter målt eller stipulert vannforbruk gjelder minste årlig avgift (minimumsavgift).
Denne fastsettes av kommunestyret gjennom årlig godkjenning av avgiftsregulativet. Det kan fastsettes ulike minsteavgifter for forskjellige kategorier avgiftspliktige.
For installasjon og bruk av vannmåler gjelder bestemmelsen i pkt 11.
- 8.3 Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse og art. Kloakkmengde fastsettes i disse tilfelle til:
- | | |
|--|--|
| for bolighus | 1,4 m ³ /m ² bruksareal hoveddel |
| sykeheimer, aldersheimer | 2,8 m ³ /m ² bruksareal |
| hoteller, kafeer mv | 1,5 m ³ /m ² bruksareal |
| hytter, fritidshus | 0,8 m ³ /m ² bruksareal |
| skoler, kontorer, samfunns-
hus og forretninger | 0,6 m ³ /m ² bruksareal |
| industri, vareproduksjon | 1,4 m ³ /m ² bruksareal |
- For driftsbygninger i jordbruket som er tilknyttet kommunal kloakk, betales minsteavgift ihht avgiftsregulativ.
- Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengde som bestemmes av teknisk avd.
- 8.4 Full avgift kan tidligst innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis.

§ 9 Fradrag i årsavgiften

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning, kan det beregnes et fradrag i årsavgiften for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av teknisk avdeling.

§ 10 Tillegg til årsavgiften

- 10.1 Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig hus holdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften.
Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av teknisk avd.
- 10.2 Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte private septiktanker eller avslammingsstank, skal betale et tillegg til kloakkavgiften.
Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke innen den tid er utført tilfredsstillende.
Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære kloakkavgift, og avgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal.
Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.3 Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer eller mangler på eiendommens kloakkanlegg eller renseanlegg, skal betale et tillegg til kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.4 For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler etter målt forbruk, betales en tilleggsavgift for kloakk tilsvarende et årlig vannforbruk
- på 40 m³ for bassengvolum inntil 20 m³
 - på 80 m³ for bassengvolum inntil 40 m³
 - på 120 m³ for bassengvolum over 40 m³
- Basseng under 3 m³ er fritatt for avgift. Bestemmelsen gjelder så vel fastmonterte som demonterbare bassenger.
- 10.5 For bensin- og servicestasjoner med vaskeplasser, og som ikke betaler etter målt forbruk, betales en tilleggsavgift for kloakk som i hvert enkelt tilfelle fastsettes av teknisk avd.

§ 11 Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

- 11.1 Årsavgiften for bolighus og hytter beregnes etter stipulert forbruk i henhold til pkt 8.4 eller i henhold til målt vannforbruk ved installasjon av vannmåler.
For annen bebyggelse med særlig lavt, særlig høyt eller ustabil avløp, henvises til forskriftenes pkt 13, «særlige beregningsregler og avtaler».
- 11.2 For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:
- a) Teknisk avd bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
 - b) Abonnementen betaler for anskaffelse og installasjon av måler.
 - c) Abonnementen plikter å holde måleren lett tilgjengelig for avlesning.
 - d) Abonnementen plikter å inngå avtale med autorisert rørlegger vedrørende service og justering av måleren minst en gang hvert 5 år.
 - e) Teknisk avd kan bestille kontroll og eventuell utskifting av måleren for eierens regning, dersom dette ikke etterkommes av eieren.
 - f) Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesingsperiode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.

g) For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

§ 12 Innbetaling av årsavgift

- 12.1 Avgiften betales hvert år slik det vil fremgå av avgiftsregning. For eiendom som betaler etter målt forbruk og/eller avløpsmengde, foretas avregning etter måleravlesning.
- 12.2 Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

§ 13 Særlige beregningsregler og avtaler

- 13.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig liten kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, kan tilknytnings -og årsavgifter fastsettes ved avtale.
Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftenes størrelse av teknisk avd. Avtalen kan sies opp av begge parter med ett års varsel.
- 13.2 Så vel kommunen som den avgiftspliktige i henhold til pkt. 13.1, kan kreve årsavgiften basert på målt vannforbruk.

§ 14 Klager

- 14.1 Avgjørelse tatt av teknisk avd i medhold av disse forskriftene kan påklages til klagenemnda.
- 14.2 Avgjørelse tatt av klagenemnda kan ikke påklages.

§ 15 Ikrafttreden

- 15.1 Forskrifter trer i kraft så snart de er blitt godkjent av fylkesmannen.
Avgifter fastsatt i medhold av forskriftene blir å beregne fra den dato forskriftene er godkjent av fylkesmannen.
- 15.2 Kommunen har rett til når som helst å beregne avgiftspliktig areal på ny som bestemt i pkt 6.

Sist endret:	K.sak	05/2012
		1988