



Leka kommune

Utvikling

Arkiv: L12

Arkivsaksnr: 2011/5-24

Saksbehandler: Annette T.
Pettersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap		

Reguleringsplan for Frøvik og Frøvikøya utlegging til offentlig ettersyn

Vedlegg:

- 1 16010-001
- 2 2016010-Plankart-A2-L (20160922)

Rådmannens forslag til vedtak:

I hht plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 11, legges en mindre endring av plankart for Frøvik og Frøvikøya ut til offentlig ettersyn.

Hjemmel for vedtak:

Delegasjonsreglementet kap 2 § 3-12
Plan og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11
NML

Dokumenter ikke vedlagt:

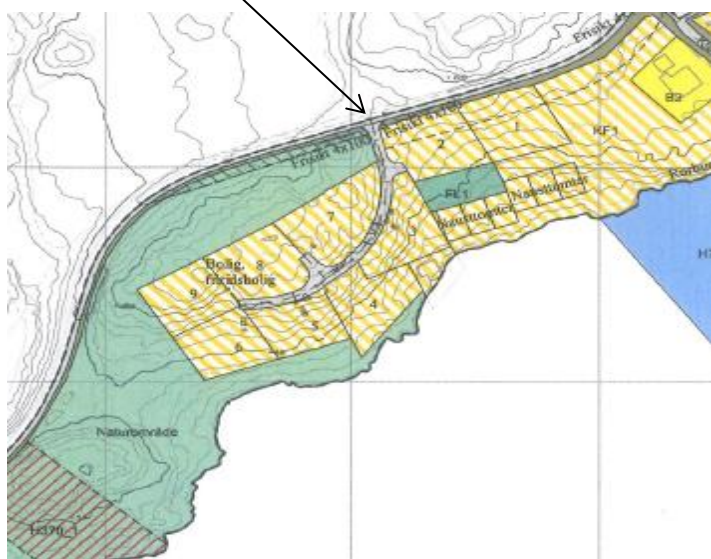
K-sak 02/14

Saksutredning:

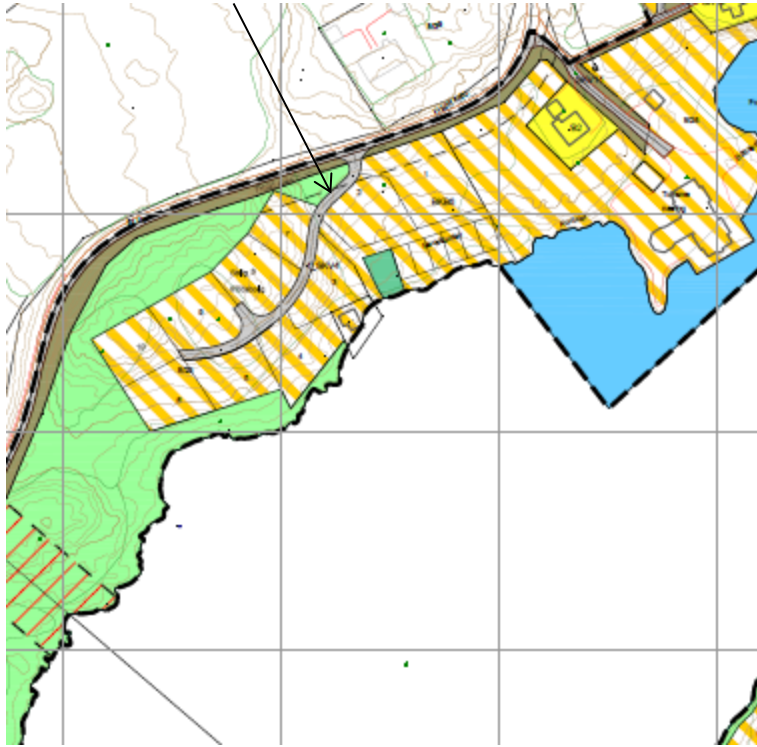
I k-sak 02/14 ble reguleringsplanen for Frøvik og Frøvikøya vedtatt.

Det har vist seg i ettertid at det var behov for en mindre endring av planen for Frøvik og Frøvikøya. Endringen er på fastlandet og er avkjørsel av vei og små endringer på tomtene. Dette med bakgrunn i at avkjørselen som var tegnet inn, ikke var den beste løsning i praksis og meget kostbar. Det ble da også naturlig å flytte litt på tomtene.

Deler av opprinnelig plankart, Frøvik som ønskes endret



Endringen som ønskes på veien og tomtene.



Lovgrunnlag

Forslag til privat reguleringsplan skal behandles etter PBL § 12-10 og 12-11.

§ 12–10 Behandling av reguleringsplanforslag

Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker. Reguleringsplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal inneholde en konsekvensutredning, jf. [§ 4-2](#) andre ledd. Konsekvensutredning kan utelates for nærmere bestemte reguleringsplaner når disse er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering, og hvor virkningene er tilfredsstillende beskrevet i overordnet plan.

Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.

Når fristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn.

For private reguleringsforslag gjelder i tillegg [§ 12–11](#).

§ 12–11 Behandling av private reguleringsplanforslag

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og

senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12–9 og 12–10. Kommunen kan samtidig fremme alternative forslag til regulering av arealet. Finner ikke kommunen grunn til å fremme forslaget, skal forslagsstilleren underrettes ved brev. Er forslaget i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering, kan avslaget kreves forelagt kommunestyret.

Naturmangfoldloven (§8-12)

Tiltaket skal vurderes etter naturmangfoldloven

Vurdering:

Endringene som er gjort i planen er minimale og er fornuftig med tanke på hvordan avkjørsel blir og muligheten til å få bygd ut området. Justeringene anbefales.

Konklusjon / tilråding:

Ihht til vedtak

Gebyrer og avgifter

Gebyr kreves inn i hht kommunens regulativ for 2016 etter at planen er sluttbehandlet.

Leka, 30.09.16

Solveig Slyngstad
rådmann

Kopi sendes:

Gunnhild og Oddgeir Haug, Frøvikveien 307,	7994 Leka
Anne Berit og Jan Sandnes, Klokkargårdsveien 36	7994 Leka
Sagaøya Turistsenter, Frøvikveien 320	7994 Leka

Kopi av sak en med følgebrev og plandokumenter sendes:

Nord-Trøndelag Fylkeskommune, Regional utviklingsavdeling, 7735 Steinkjer
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Postboks 2600, 7734 Steinkjer
Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk, Sjøfartsgata 3 Serviceboks, 7736 Steinkjer
Statens Vegvesen, Nord-Trøndelag, Byavegen 21, 7737 Steinkjer

Særutskrift og varsel om planforslag på høring sendes naboer:

Vonheim Grendehus, Frøvikveien 298,	7994 Leka
Oddmund Haug, Frøvikveien 301,	7994 Leka
Gro Sørli og Jon Inge Hanssen, Frøvikveien 314,	7994 Leka
Leif Harald Pettersen, Frøvikveien 316,	7994 Leka
Trine Olsen, Frøvikveien 309,	7994 Leka
Bjørn Kåre Johansen, Frøvikveien 272,	7994 Leka
Hedvig Augusta Sørli, Frøvikveien 105,	7994 Leka
Alfred O. Pettersen, Frøvikveien 115,	7994 Leka
Emilsen Fisk AS, Lauvøya,	7900 Rørvik