



Utvalg: Formannskap

Møtested: Lekatun

Dato: 18.10.2017

Tidspunkt: 10:30 – 12:50

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Reprerenterer |
|---------------------|-----------|---------------|
| Per Helge Johansen | Leder | SP |
| Kristin Floa | Nestleder | SP |
| Ole Kristian Holand | Medlem | SP |
| Bjørn Arne Laugen | Medlem | AP |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Reprerenterer |
|---------------|----------|---------------|
| Åsmund Nilsen | Medlem | V |

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Reprerenterer |
|-----------------------|----------------------------|---------------|
| Mari-Anne Hoff | Åsmund Nilsen | SV |
| Ole Annfinn Helmersen | Kristin Floa, sak 72 og 73 | SP |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|---------------|----------------------|
| Beathe Mårvik | Formannskapssekretær |

Merknader

Kristin Floa ble erklært inhabil til behandling av sak 72 og 73 i hht Kommunelovens § 40 nr. 3 pkt. b og fratradte under behandlingen.

Ole Kristian Holand ble valgt til å underskrive protokoll i tillegg til møteleder.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Leka, _____

Per Helge Johansen

Ole Kr. Holand

Saksliste

| Utvalgs- saksnr | Innhold | Lukket | Arkiv- saksnr |
|--------------------|--|--------|------------------|
| PS 72/17 | Retningslinjer for behandling av saker etter konsesjonsloven | | 2017/274 |
| PS 73/17 | Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 10 bnr 9, Bjørn Olav Nicolaisen | | 2017/5 |
| PS 74/17 | Tore Grongstad - søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 2 bnr 2 Vedvika i Leka kommune | | 2012/46 |
| PS 75/17 | Trollfjell Geopark - fireårig finansieringsplan for medlemskommunene | | 2014/136 |
| PS 76/17 | Søknad om tillatelse til oppføring av næringsbygg, gnr 16 bnr 27 og 36, eier Willy Hansen | | 2017/212 |

Innspill fra Bjørn Arne Laugen:

Kirkejubileum

PS 27/17 Søknad om tilskudd til markering av Leka kirkes 150-årsjubileum 2017

I behandling av saken ble det tatt opp manglende fullføring av restaureringsarbeidet av Leka Kirke som ble avsluttet H-2013.

Nedløpsrør fra tak til grunn manglet rett overgang - bruk av flexirør. Her skal det brukes rør av samme materialer som nedløpsrøret og tilpasses avløpsrør
Dette er ikke ført i møtebok. Denne mangelen er meddelt flere ganger.

Kirken framstår som mangelfull etter restaurering når 150-årsjubileet markeres.

Spørsmål om situasjonen innen PLO

Tatt opp i Fskap jan. 2017

Formannskapet ønsker til behandling sak vedrørende bemanningsbehov i pleie- og omsorg, turnus, oversikt over innhold i den enkelte vakt, bruk av vikarer og ufaglærte samtidig som man har faglærte i deltidsstillinger, bakvaktordning og godtgjøring.

Oppfølging er etterspurt, men ikke framkommet. PLO leder har meldt inn svar på spørsmål.

Vedtak i ADM UTV 8 nov - 16

Det ble foreslått en gjennomgang av arbeidsmengde og bemanning på Lekatun

Saken ble foreslått utsatt med nytt forslag til vedtak:

Saken utsettes.

Administrasjonen bes gjennomgå stillinger, oppgaveinnhold og bemanningsvurdering. Delstillinger forespørres om å ivareta flere oppgaver

Det legges fram ny sak hvor et balansert bemanningsbehov synliggjøres og nødvendig økonomi beskrives

Dette er etterspurt flere ganger

Medarbeidersamtale Rådmann og Fskap

Saken har vært lagt fram flere ganger uten forberedelse for rådmann og formannskap.

Første gang 14 mars 2017

F skap har bedt om at gjennomføring av medarbeidersamtale forberedes.

Utsatte saker som ikke er fremmet påny

ADM-UTV

PS 10/15 Rullering av lønnspolitisk handlingsplan

PS 11/16 Godkjenning av lederavtale

K.STYRE

PS 7/17 Endring av husleie kommunale utleieboliger 2017

PS 86/15 Budsjett 2016 drift og investering

- Kommunestyret ber om å få framlagt økonomisk oversikt annenhver måned.

Orienteringssaker ved rådmann:

1. Legesituasjonen
2. Møte med Kystverket
3. Veglys
4. Ambulansetjenesten
5. Utbygging mobil/mobilt bredbånd
6. Forgiftet kveite, ønske om kartlegging av omfang
7. Taretråling

PS 72/17 Retningslinjer for behandling av saker etter konsesjonsloven

Saksprotokoll i Formannskap - 18.10.2017

Forslag fra Bjørn Arne Laugen:

Saken utsettes og sendes på høring. Frist for innspill settes til 20. november 2017.

Votering: Utsettelsesforslag fra Bjørn Arne Laugen enstemmig vedtatt.

PS 73/17 Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 10 bnr 9, Bjørn Olav Nicolaisen

Saksprotokoll i Formannskap - 18.10.2017

Korrigert saksframlegg ble lagt fram i møtet.

Endringsforslag fra Mari-Anne Hoff:

Første setning endres ved at siste halvdel av setning tas bort.

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9 gis Bjørn Olav Nicolaisen konsesjon for eiendommen gnr. 10 bnr. 9 til avtalt pris.

Votering: Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9 gis Bjørn Olav Nicolaisen konsesjon for eiendommen gnr. 10 bnr. 9 til avtalt pris, med vilkår om bosetting innen 8 år etter overtakelse og deretter bo der i minst fem år. Hensynene bak konsesjonsloven og jordloven er ivaretatt ved at det gis konsesjon med utsatt boplikt og at søker leier bort jordbruksarealene for ti år. Bosettingshensynet tilsier at det settes krav om boplikt og at boplikten skal være personlig.

PS 74/17 Tore Grongstad - søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 2 bnr 2 Vedvika i Leka kommune

Saksprotokoll i Formannskap - 18.10.2017

Endringsforslag fra formannskapet:

Det er formannskapets oppfatning at en landbrukseiendom av denne størrelse skal gi grunnlag for lokal næringsutvikling og bosetting. Personlig boplikt er viktig for

landbruket i Leka, for helhetlig ressursutvikling og kulturlandskapet på landbrukseiendommene, og for bosettingen i Leka i langsiktig perspektiv.

Skal landbrukspolitiske mål nås, er det nødvendig at bl.a. prisnivået på landbruks-eiendommer ikke er høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdi eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenkapital. I hht dette ligger avtalt pris på 965.000,- etter formannskapetets vurdering, noe i overkant av samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Søker har ikke til hensikt selv å bo på eiendommen og drive jordbruksarealene. I hht kommunens retningslinjer taler dette mot å gi konsesjon. For Leka kommune er det mål å opprettholde spredt bosetting og hindre at et økende antall landbruks-eiendommer blir «fritidseiendommer», samt å holde mest mulig av ressursene på lokale eierhender. Eiendommer som kan gi grunnlag for selvstendig drift og stabil bosetting skal i størst mulig grad opprettholdes som selvstendig enhet. Boplikten skal nyttes som aktivt virkemiddel for å holde på bosettingen i kommunen generelt og i grendene spesielt. Dersom en eiendom ikke kan gi grunnlag for selvstendig bosetting og drift, er det naturlig å vurdere om eiendommen bør legges til nabobruk for å styrke drift og bosetting der (indirekte bosettings- hensyn).

Søker har ikke ønske og planer om å bosette seg på eiendommen, men det planlegges investeringer både i utleiehytte og byggefelt. Det er et mål for Leka kommune å sikre større grad av helårsbosetting på landbruks- eiendommene i kommunen. Med svak befolknings-utvikling, er bosetting en av kommunens hovedsatsinger, og bosettingshensynet skal veie tungt i konsesjonssaker. Utgangspunktet i loven er personlig boplikt. Leka kommune ønsker å bruke loven og dens muligheter for å sikre fortsatt stabil bosetting i Leka generelt og grendene spesielt. Leka kommune praktiserer personlig boplikt strengt. Selv om bygningene på eiendommen er i dårlig stand mener kommunen at eiendommen kan være attraktiv som bosted og deltidslandbruk. Eiendommens ressurser og muligheter er av slik art at det er fullt mulig at noen kan ønske å bosette seg på eiendommen og drive gårdsdrift på deltid. Avstanden til mulige andre arbeidsplasser er ikke større fra Vedvik, enn det er fra andre deler av kommunen.

Landbruksmyndighetene er av den oppfatning at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet vil kunne ivaretas på en mer forsvarlig måte om eier bor på eiendommen framfor tilfeldig tilstedeværelse. En grunneier som er fraværende i lokalsamfunnet er lite heldig for resten av samfunnet. Dyrkamarka skal leies ut til nabobruk. Jakt skal leies ut. Det skal produseres skog til industrien, men det er lite hogstmoden skog på eiendommen. Det er søkers mål at eiendom og kulturlandskap ikke skal falle i verdi. Ut i fra kommunens erfaringer er det enklest å innfri det målet ved stor tilstedeværelse og lokalt eierskap.

Med bakgrunn i ovenstående vil innvilgning av konsesjonssøknaden i dette tilfellet danne uheldig presedens for behandling av senere saker. Etter en samlet vurdering finner kommunen at samfunnsinteressene som gjør seg gjeldende må veie tyngre enn avtalen og formålet med ervervet i denne saken. Det innebærer at det ikke kan gis konsesjon som omsøkt. Med hjemmel i konsesjonsloven §§9, 11 og 1 gis ikke Tore Grongstad konsesjon for erverv av eiendommen gnr 2/ bnr 2 Vedvika i Leka som omsøkt.

Votering: Formannskapetets endringsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det er formannskapetets oppfatning at en landbrukseiendom av denne størrelse skal gi grunnlag for lokal næringsutvikling og bosetting. Personlig boplikt er viktig for landbruket i Leka, for helhetlig ressursutvikling og kulturlandskapet på landbrukseiendommene, og for bosettingen i Leka i langsiktig perspektiv.

Skal landbrukspolitiske mål nås, er det nødvendig at bl.a. prisnivået på landbruks-eiendommer ikke er høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdi eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenkapital. I hht dette ligger avtalt pris på 965.000,- etter formannskapetets vurdering, noe i overkant av samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Søker har ikke til hensikt selv å bo på eiendommen og drive jordbruksarealene. I hht kommunens retningslinjer taler dette mot å gi konsesjon. For Leka kommune er det mål å opprettholde spredt bosetting og hindre at et økende antall landbruks-eiendommer blir «fritidseiendommer», samt å holde mest mulig av ressursene på lokale eierhender. Eiendommer som kan gi grunnlag for selvstendig drift og stabil bosetting skal i størst mulig grad opprettholdes som selvstendig enhet. Boplikten skal nyttes som aktivt virkemiddel for å holde på bosettingen i kommunen generelt og i grendene spesielt. Dersom en eiendom ikke kan gi grunnlag for selvstendig bosetning og drift, er det naturlig å vurdere om eiendommen bør legges til nabobruk for å styrke drift og bosetting der (indirekte bosettings- hensyn).

Søker har ikke ønske og planer om å bosette seg på eiendommen, men det planlegges investeringer både i utleiehytte og byggefelt. Det er et mål for Leka kommune å sikre større grad av helårsbosetting på landbruks- eiendommene i kommunen. Med svak befolknings-utvikling, er bosetting en av kommunens hovedsatsinger, og bosettingshensynet skal veie tungt i konsesjonssaker. Utgangspunktet i loven er personlig boplikt. Leka kommune ønsker å bruke loven og dens muligheter for å sikre fortsatt stabil bosetting i Leka generelt og grendene spesielt. Leka kommune praktiserer personlig boplikt strengt. Selv om bygningene på eiendommen er i dårlig stand mener kommunen at eiendommen kan være attraktiv som bosted og deltidslandbruk. Eiendommens ressurser og muligheter er av slik art at det er fullt mulig at noen kan ønske å bosette seg på eiendommen og drive gårdsdrift på deltid. Avstanden til mulige andre arbeidsplasser er ikke større fra Vedvik, enn det er fra andre deler av kommunen.

Landbruksmyndighetene er av den oppfatning at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet vil kunne ivaretas på en mer forsvarlig måte om eier bor på eiendommen framfor tilfeldig tilstedeværelse. En grunneier som er fraværende i lokalsamfunnet er lite heldig for resten av samfunnet. Dyrkamarka skal leies ut til nabobruk. Jakt skal leies ut. Det skal produseres skog til industrien, men det er lite hogstmoden skog på eiendommen. Det er søkers mål at eiendom og kulturlandskap ikke skal falle i verdi. Ut i fra kommunens erfaringer er det enklest å innfri det målet ved stor tilstedeværelse og lokalt eierskap.

Med bakgrunn i ovenstående vil innvilgning av konsesjonssøknaden i dette tilfellet danne uheldig presedens for behandling av senere saker. Etter en samlet vurdering finner kommunen at samfunnsinteressene som gjør seg gjeldende må veie tyngre enn

avtalen og formålet med ervervet i denne saken. Det innebærer at det ikke kan gis konsesjon som omsøkt. Med hjemmel i konsesjonsloven §§9, 11 og 1 gis ikke Tore Grongstad konsesjon for erverv av eiendommen gnr 2/ bnr 2 Vedvika i Leka som omsøkt.

PS 75/17 Trollfjell Geopark - fireårig finansieringsplan for medlemskommunene

Saksprotokoll i Formannskap - 18.10.2017

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig tilrådt.

Formannskapets innstilling

Leka kommune slutter seg til en fireårig finansieringsplan sammen med de andre medlemskommunene av Trollfjell Geopark. Denne finansieringen skal sørge for at Geoparken kan drive med tilrettelegging, markedsføring og nettverksbygging som et fullverdig Unesco Global Geopark medlem. Tilslutningen forutsetter at de andre medlemmene i Trollfjell Geopark fatter samme vedtak.

Finansieringsplan:

1. Beløpet deles likt mellom de seks medlemskommunene av Geoparken
(250 000/6 = 41 666 kr per kommune)

Første innbetaling vil være i 2018. Siste innbetaling i 2021.

PS 76/17 Søknad om tillatelse til oppføring av næringsbygg, gnr 16 bnr 27 og 36, eier Willy Hansen

Saksprotokoll i Formannskap - 18.10.2017

Forslag fra formannskapet:

Saken utsettes.

- Leka kommune utarbeider forslag til ny havneplan som viser de tre hovedsatsingene ferge og hurtigbåt, indrehavn til fiskeri- og havbruk og næring og fritidsbruk nord for moloen.
- Leka kommune ønsker å legge til rette for framtidig næringsutvikling i Skei havneområde.
- Leka kommune ønsker å bruke revidert havneplan i en rask prosess for å avklare mulighetene i forhold til myndighetene.

- Parallelt jobbes det videre i forhold til planene til Willy Hansen for å finne en raskest mulig løsning på saken.
- Det settes av inntil kr. 100.000,- i budsjett for 2018 til kjøp av kompetanse.
- Rådmannen bes sette i gang prosessen snarest for å utarbeide skisse, tegning og forslag til ny havneplan i Skei havneområde.

Votering: Forslag fra formannskapet enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes.

- Leka kommune utarbeider forslag til ny havneplan som viser de tre hovedsatsingene ferge og hurtigbåt, indrehavn til fiskeri- og havbruk og næring og fritidsbruk nord for moloen.
- Leka kommune ønsker å legge til rette for framtidig næringsutvikling i Skei havneområde.
- Leka kommune ønsker å bruke revidert havneplan i en rask prosess for å avklare mulighetene i forhold til myndighetene.
- Parallelt jobbes det videre i forhold til planene til Willy Hansen for å finne en raskest mulig løsning på saken.
- Det settes av inntil kr. 100.000,- i budsjett for 2018 til kjøp av kompetanse.
- Rådmannen bes sette i gang prosessen snarest for å utarbeide skisse, tegning og forslag til ny havneplan i Skei havneområde.

Leka, 18.10.2017

Beathe Mårvik
f.sk.sekr.