

Gebyrregulativ for 2025

Leka kommune



Nye satser gjelder fra 01.01.2024. Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

Saksmappe 2024/371
Vedtatt K.sak ___/2024
12.12.2024

Innhold

Barnehage	3
Skolefritidsordning	4
Pleie og omsorgstjenester	5
Praktisk bistand	6
Opphold på institusjon	7
Trygghetsalarm	7
Kjøp av mat hjemmeboende	7
Kjøp av mat på institusjon	7
Skole	8
Kulturskole økes med 4,1 % for 2025	8
Utleie av rom og utstyr på skolen	8
Skolelunsj	8
Leka kulturskole	8
Leie lokaler og utstyr	8
Skolelunsj	9
Leknes gamle skole	10
Vann-Avløp-Renovasjon-Feiing	10
Feiegebyr	11
Tilknytningsgebyr avløp	11
Slamtømming	11
Årsavgift kloakk	12
Renovasjon	12
Vannavgift Gutvik	13
Offentlig bading	13
Kartproduksjon, kopiering mm	13
Gebyrregulativ plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, utslipp og konsesjonsbehandling	14
Plansaker (pbl §§ 12-1 til 12-15)	16
Delingssaker	16
Bygge- og anleggssaker	17
Dispensasjon etter pbl § 19-2 (bygge-, anlegg- og delingssaker	18
Gebyr for arbeider etter matrikkelloven og matrikkelforskriften	18
Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15	21
Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensingsforskriften kap. 12. 13 og 15	22
Konsesjons- og delingssaker	22
Behandling av oppdrettslokaliteter	22
Behandlings- og purregebyr	22
Teknisk avdeling	23
Brøyting	23

Barnehage

Makspris

Foreldre skal ikke betale mer enn maksprisen for en barnehageplass. Maksprisen fastsatt av Stortinget for 2025 er kr. 1 500 for 100 % plass. Maksprisen gjelder alle typer barnehager, uavhengig om de er offentlige eller private. Kommunen kan tilby foreldrene en lavere pris enn maksprisen. Barnehagene kan kreve betaling for kost (matpenger) i tillegg til maksprisen.

Kostpenger økes med 10 %. Sats for kostpenger økes med 36 kroner per måned for helklass, og reduseres i tråd med plass-størrelse.

Moderasjonsordninger

Hvis du har mer enn ett barn i barnehage i samme kommune, skal kommunen sørge for at du får reduksjon i foreldrebetalingen. Det kalles søskenmoderasjon. Du skal få søskenmoderasjon uavhengig av om barna går i forskjellige barnehager, og i barnehager med forskjellige eiere. Reduksjonen for det andre barnet er minimum 30 prosent, for det tredje barnet og eventuelt flere barn har Stortinget vedtatt gratis barnehageplass.

Søskenmoderasjonsordningen videreføres, og gjelder også mellom barnehage og SFO når foresatte har barn ved begge tilbudene.

Som første barn regnes den som tidsmessig benytter det største plassen i antall timer. Ved likt antall timer gir høyeste pris grunnlag for rekkefølgen. Kostpenger omfattes ikke av moderasjonsordningene.

Det er to moderasjonsordninger for familier eller husholdninger med lav inntekt:

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

Ordningen går ut på at ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til barnehage. Dette gjelder både kommunale og private barnehager.

Gratis kjernetid for 2-,3-, 4- og 5-åringer

Alle 2-, 3-, 4- og 5-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt, har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke.

Inntektsgrensen fra og med 1. august 2024 gjelder for husholdninger som har en samlet inntekt som er lavere enn kr. 642 700 per år.

Ordningen med gratis kjernetid gjelder uavhengig om du har deltids- eller heltidsplass. Det betyr at et barn med deltidsplass med rett til gratis kjernetid, har krav på 20 timer gratis oppholdstid uavhengig av størrelsen på plassen. Hvis noen velger kun å bruke de 20 timene, er tilbudet gratis.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
100 % plass	Kr per mnd	1 500	1 500	0	0%	
40 % plass	Kr per mnd	675	750	75	11%	
50 % plass	Kr per mnd	825	900	75	9%	
60 % plass	Kr per mnd	975	1 050	75	8%	
80 % plass	Kr per mnd	1 275	1 350	75	6%	
Gebyr for å hente barn for sent	Kr per 15 minutter	90	94	4	4%	
Kjøp av dagplass	Kr per dag	380	396	16	4%	
Kostpenger	Kr per mnd	364	400	36	10%	Kostpenger reduseres iht. størrelse på barnehageplass

100 % plass	Sentralt bestemt makspris på full plass i barnehage.
40 % plass	Utgjør 50 % av sentralt fastsatt makspris.
50 % plass	Utgjør 60 % av sentralt fastsatt makspris.
60 % plass	Utgjør 70 % av sentralt fastsatt makspris.
80 % plass	Utgjør 90 % av sentralt fastsatt makspris.

Skolefritidsordning

Egenbetaling økes med 4,1 % for 2025

Opplæringsloven § 13-7 pålegger kommuner å ha et tilbud om skolefritidsordning (SFO) før og etter skoletid for 1-4 trinn, og for barn med særskilte behov for 1-7 trinn. Skolefritidsordningen skal gi barna omsorg og tilsyn og legge til rette for lek, kultur og fritidsaktiviteter, og være tilpasset barnas og foreldrenes behov.

Opplæringsloven kapittel 9a, «Elevanes skolemiljø» omhandler både det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet til eleven. Kravene til skolemiljø gjelder også for skolefritidsordningen.

Moderasjonsordninger

I vedtekter for SFO står det at søskenmoderasjon gis på lik linje med kommunens tilbud innen barnehagen. Reduksjonen for det andre barnet er minimum 30 prosent, og for det tredje barnet og oppover er det 50 prosent reduksjon. Søskenmoderasjonsordningen videreføres, og gjelder også mellom barnehage og SFO når foresatte har barn ved begge tilbudene.

Som første barn regnes den som tidsmessig nytter det største plassen i antall timer. Ved likt antall timer gir høysete pris grunnlag for rekkefølgen.

Det er to moderasjonsordninger for familier eller husholdninger med lav inntekt:

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

12 timer gratis SFO pr uke for elever på 1.- 3. trinn.

Gratis SFO for elever med særskilte behov på 5.-7. trinn.

Ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til SFO. Inntektsgrensen fra og med 1. august 2024 gjelder for husholdninger som har en samlet inntekt som er lavere enn kr. 462 700 per år.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ettermiddager	Kr per mnd	1 166	1 214	48	4%
Gebyr for å hente barn for sent	Kr per 15 min	90	94	4	4%
Hele tilbudet	Kr per mnd	2 297	2 391	94	4%
Kjøp av ekstra time	Kr per time	40	42	2	5%
Kjøp av hel onsdag	Kr per onsdag	342	356	14	4%
Morgener	Kr per mnd	965	1 005	40	4%
Morgener + ettermiddager	Kr per mnd	1 930	2 009	79	4%
Morgener + onsdager	Kr per mnd	2 132	2 219	87	4%
Onsdager	Kr per mnd	1 363	1 419	56	4%
Onsdager + ettermiddager	Kr per mnd	2 116	2 203	87	4%

Pleie og omsorgstjenester

Egenbetalingssatser for 2025

Hjemmel for egenandeler:

[Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester](#)

[Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester](#)

Bakgrunn

Det er ulike regler for kommunens adgang til å ta betaling for tjenester i og utenfor institusjon.

Tjenester og varer det kan kreves betaling for er praktisk bistand, mat, vask av klær, leie av trykghetsalarmer mv. Kommunen kan i utgangspunktet selv bestemme nivået på egenandelene. Øvre tak er imidlertid det tjenesten koster å produsere. Det er ikke anledning til å medregne administrative kostnader ved tjenesten.

Egenandelene skal ses i sammenheng med brukerens inntekter, slik at vedkommende beholder tilstrekkelig til å dekke personlige behov og bære sitt ansvar som forsørger. Kommunen kan heller ikke ta mer enn et maksimalbeløp fastsatt i forskrift i egenandel for praktisk bistand av personer i husholdninger med en samlet skattbar nettoinntekt under 2G (Folketrygdens grunnbeløp).

Hjemmesykepleie og tjenester til personlig stell og egenomsorg er gratis.

2 G utgjør pr 01.05.2024 kr. 248 056, og justeres årlig pr 1. mai.

Vurderinger:

Alle helse- og omsorgstjenester tildeles etter søknad, IPLOS-registrering, individuell vurdering gjort av inntaksteamet med et eventuelt vedtak på tjenesten. Vedtaket beskriver omfanget og egenbetalingen av tjenesten. Det er klageadgang på alle tjenester.

Egenandel praktisk bistand økes med 4,1 %:

Kommunen kan selv fastsette regler for betaling av egenandel og betalingssatser for praktisk bistand og opplæring etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav b, herunder for brukerstyrt personlig assistanse, som ikke er til personlig stell og egenomsorg.

Dersom husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag er under 2 G, skal den samlede egenandelen for tjenester som praktisk bistand ikke overstige et utgiftstak på kr. 230 pr. måned. Beløpene justeres årlig sentralt en gang pr år.

Når behovet for praktisk bistand/hjemmehjelp overstiger et visst antall timer endres egenbetaling fra timepris til fast månedssats. Betalingsnivå er gradert etter inntekt uavhengig av hvor mange timer hjelp brukeren er innvilget.

Egenandel korttidsopphold ved institusjon:

Kommunen kan ta betaling med inntil kr. 193 pr. døgn for korttidsopphold og med inntil kr. 110 for det enkelte dag- eller nattopphold. Satsene justeres sentralt en gang pr år.

Det kan likevel ikke kreves egenandel for:

korttidsopphold som primært ytes for å avlaste pårørende i deres omsorgsoppgaver (avlastning) døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold for øyeblikkelig hjelp. (KAD plasser psykiatri, rus og somatikk)

Egenandel langtidsopphold ved institusjon:

Når en person har vært på institusjon i minst 60 døgn pr kalenderår beregnes egenbetaling deretter som langtidsopphold.

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp på kr. 10 000 pr. år, kan det kreves betalt 75 prosent årlig. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85

prosent. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 prosent av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelten av fribeløpet. Beboer som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom skal ved beregningen tilstås et fribeløp på kr. 48 300 pr. år.

Som inntekt regnes årets inntekter på grunnlag av pensjon, andre løpende trygdeytelser, arbeidsinntekt, næringsinntekt, leieinntekt, renter og annen avkastning av formue, etter fradrag av skatt og gjeldsrenter.

Egenandelen skal omfatte kost, losji, medisiner mv. samt helse- og omsorgstjenester som kommunen organiserer etter helse- og omsorgstjenesteloven.

Trygghetsalarm økes 4,1 %

Leka kommune tilbyr trygghetsalarmer. Det betales et oppkoblingsgebyr når ordningen tas i bruk, og deretter månedlig leie av trygghetsalarm.

Matombringning hjemmeboende økes 10 %

Hjemmeboende eldre/funksjonshemmede får tilbud om kjøp av middag som bringes ut til bruker. Velger de å avstå fra å kjøpe middag mer enn 6 dager pr måned, betaler de pr porsjon. Tjenesten mobiliseringsarbeid innvilges etter faglig vurdering om brukeren ikke klarer å lage middag selv.

Kjøp av mat ved institusjon økes 10 %

Det er fortsatt tilrettelagt for kjøp av full kost for hjemmeboende eldre/funksjonshemmede brukere som ikke bor på sykestuen.

Besøkende og ansatte kan kjøpe frokost, lunsj, middag og kveldsmat dersom det er til overs etter fastsatte satser.

Bruk av hjemmesykepleie 4,1 %

Oppgaver hjemmesykepleien gjør i stedet for lege. Dette gjelder bl.a. ved sprøytesetting, sårskift og lignende som gjøres i stedet for legekantoret. I tillegg faktureres bandasjer og materialet som blir brukt.

Praktisk bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Oppgaver hjemmesykepleien gjør for leger	Kr per oppgave	80	83	3	4%	For eksempel sårskift, injeksjoner mm
Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Inntekt inntil 2G - makssats fastsettes sentralt	Kr per mnd	220	230	10	5%	
Inntekt mellom 2G-3G	Kr per time	152	158	6	4%	Abonnement inntreer når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 1 580 per mnd.
Inntekt mellom 3G-4G	Kr per time	178	185	7	4%	Abonnement inntreer når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 1 850 per mnd.
Inntekt mellom 4G-5G	Kr per time	232	241	9	4%	Abonnement inntreer når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 2 410 per mnd.
Inntekt over 5G	Kr per time	315	328	13	4%	Abonnement inntreer når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 3 280 per mnd.

Inntekt inntil 2G - makssats fastsettes sentralt

§ 10 Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Tjenestemottakere gis fritak mot egenbetaling ved meldt fravær over en kalendermåned. Tjenestemottakere i gruppen 2G til 5G gis fritak ved meldt fravær 1 uke i forveien. Det samme ved sykdom til hjemmehjelp.

Opphold på institusjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i i %	Merknad
Korttidsopphold på institusjon	Kr per døgn	185	193	8	4%	§ 4 Forskrift om egenandel for kommunale helse - og omsorgstjenester.
Korttidsopphold på institusjon enkelt dag/nattopphold	Kr per dag/natt	105	110	5	5%	§ 4 Forskrift om egenandel for kommunale helse - og omsorgstjenester.
Langtidsopphold på institusjon	Kr per måned					§ 3 Forskrift om egenandel for kommunale helse - og omsorgstjenester.

Korttidsopphold på institusjon

Kommunen kan ta inntil 193 kroner per døgn for korttidsopphold inntil 1 mnd sammenhengende, eller inntil 60 dager pr år. Gjelder ikke avlastning eller øyeblikkelig hjelp.

Korttidsopphold på institusjon enkelt dag/nattopphold

Kommunen kan ta inntil 110 kroner for det enkelte dag- eller nattopphold. Gjelder ikke avlastning eller øyeblikkelig hjelp.

Langtidsopphold på institusjon

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp på kroner 10 000 pr. år, kan det kreves betalt 75 prosent årlig. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 prosent. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 prosent av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribeløpet. Beboer som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom skal ved beregningen tilstås et fribeløp på kroner 48 300 pr. år.

Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie av trygghetsalarm	Kr per mnd	156	162	6	4%	
Oppkobling	Kr per oppkobling	572	595	23	4%	

Kjøp av mat hjemmeboende

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Kjøp av middag - abonnement	Kr per mnd	2 800	3 080	280	10%	Utkjøring av middag til hjemmeboende.
Lunsj - abonnement	Kr per mnd	1 250	1 375	125	10%	
Middagsmat	Kr per porsjon	104	114	10	10%	

Kjøp av mat på institusjon

Kjøp av middag gjelder hjemmeboende, beboere på hybel på sykestua.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Frokost / kveldsmat	Kr per stk	52	57	5	10%	
Full kost	Kr per mnd	4 470	4 917	447	10%	
Middag m/ dessert	Kr per dag	187	206	19	10%	

Kjøp av mat ansatte

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kjøp av restemiddag	Kr per stk	55	61	6	11%
Lunsj	Kr per stk	55	61	6	11%

Skole

Kulturskole økes med 4,1 % for 2025

Musikk- og kulturskole tilbys med betalingsatts pr semester. Kurs av kortere varighet faktureres med pris per time.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Egenbetaling	Kr per semester	1 092	1 137	45	4%
Kurs av kortere varighet, per undervisningstime	Kr per time	63	66	3	5%

Utleie av rom og utstyr på skolen økes med 4,1 % for 2025

Leka kommunes (herunder skolens bruk utenom skoletid) egen bruk regnes ikke som utleie. Kommunens egen bruk har fortrinnsrett foran annen utleie, også i forhold til faste leieavtaler. Det skal opprettes skriftlig leieavtale for alle leieforhold. Utleieansvarlig for Herlaughhall, skolekjøkken og svømmehall er servicekontoret på Lekatun.

Skolelunsj økes med 10 % for 2025

Skolelunsj serveres 3 dager i uka, og varierer mellom varm mat og brødmat.

Søskenmoderasjon:

Søsken nr 1 kr. 175 pr mnd. Søsken nr 2, 3, 4 osv kr. 100 pr mnd.

Leka kulturskole

Det gis 50 % søskenmoderasjon, men det gis ikke søskenmoderasjon for mer enn en elevplass. Det åpnes for at voksne kan melde seg på musikk- og kulturskolen. Barn vil ha fortrinnsrett til plasser, men om det er ledig kan voksne delta på lik linje med barn.

Leie lokaler og utstyr

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Flerbrukshall m/ garderobes til idrett	Kr per heldag	463	482	19	4%
Flerbrukshall m/garderobes til idrett	Kr per utleiekveld	172	179	7	4%
Garderobes	Kr per utleie	172	179	7	4%
Klasserom	Kr per utleie	172	179	7	4%
Leie av AV- og IKT utstyr, læremidler, annet undervisningsutstyr og inventar	Pris avtales ved hvert utleie	0	0	0	0%
Leie av kroppsøvningsutstyr i Herlaughhallen	Kr per leie	47	49	2	4%
Musikk-, lys- og lydutstyr, forsterker, mixer, høyttalere, mikrofoner m/ tilbehør	Kr per utleie	1 664	1 732	68	4% Forutsettes at leietaker stiller med kompetent ansvarlig person.
Skolekjøkken	Kr per utleie	692	720	28	4%
Skolekjøkken + Herlaughhallen	Kr per utleie inntil 1 dag (ikke idrett)	1 664	1 732	68	4%
Skolekjøkken + Lille Herlaughhall	Kr per utleie	978	1 018	40	4%
Svømmehall	Kr per påbegynt klokke time	343	357	14	4%
Svømmehall	Kr per dag	920	958	38	4% Leies kun ut når bassenget er oppvarmet.

Skolelunsj

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Skolelunsj	Kr per mnd	250	275	25	10%

Søskenmoderasjon: Søsken nr 1 kr. 175 pr mnd Søsken nr 2, 3, 4 osv kr. 100 pr mnd
Nye satser gjelder fra 01.01.2025.

Kommunale boliger

Husleie fastsettes til gjengs leie for 2025

Kommunestyret vedtok i sak 62/24 å endre kommunens husleiesatser til gjengs leie gjeldene fra 1.1.2025.

Gjengs leie betyr et gjennomsnitt av husleie i tilsvarende boenheter i tilsvarende områder, og dekning av faktiske utgifter som lån, kommunale avgifter og forsikring.

Ved beregning av gjengs leie tas det utgangspunkt i SSBs tabell 09895: Gjennomsnittlig leie per kvm (kr) etter antall rom, prissone gjeldende for tettsteder med 200-1999 innbyggere og bosatte i spredtbygde strøk.

Det gjøres justeringer i forhold til standard og størrelse på boligene.

* Gjelder ny 4-mannsbolig i Klokkarmarka: Her er husleie høyere for å dekke faktiske kostnader til lån.

**Gjelder 4-mannsbolig på Husby som kommunen leier fra Bolig- og eiendomsutvikling AS, her er husleie satt til dekning av faktisk kostnad.

Det er lagt inn fiber i alle kommunale utleieboliger, der det inngår TV-pakke og internett, dette inngår i husleien.

Strøm er inkludert i hybler på sykestua.

Husleie kan ikke økes før etter 12 måneder etter inngått leieforhold med den enkelte.

Det er tatt utgangspunkt i gjengs leie for 2023 i SSBs tabell, justert med deflator for 2024 og 2025:

Leka kommune har ulike utleieboliger til ulike formål/behov.

Du kan søke om leie av kommunal bolig om du ikke klarer å skaffe deg en egnet bolig selv eller med annen offentlig hjelp trenger særlig tilpasning på grunn av alder, bevegelses- eller utviklingshemming
[Her finner du retningslinjer og rutiner for tildeling av kommunale boliger.](#)

Bolig	Husleie pr mnd
Enkel hybel på skykestua Dobbel hybel på sykestua	kr. 3 276 kr. 5 358
2-roms leilighet	kr. 7 419
3-roms leilighet	kr. 8 298 *kr. 10 753
4-roms leilighet	kr. 8 754 **kr. 9 584
5-roms leilighet eller mer	kr. 9 621

Leknes gamle skole

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i Endring i Merknad	
				kr	%
Leie av Leknes gamle skole inntil 1 døgn	Kr per døgn	1 560	1 624	64	4% Klokkargårdsveien 7
Leie av Leknes gamle skole mer enn ett døgn	Kr per påstartet døgn	1 040	1 084	44	4% Klokkargårdsveien 7

Vann-Avløp-Renovasjon-Feiing

VAR-området (vann-avløp-renovasjon-feiing)

VAR-området skal gå til selvkost over en periode på fem år. Kommunale årsgebyrer faktureres kvartalsvis med slik betalingsfrist: 15.02, 15.05, 15.08 og 15.11.

Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert i forskrift om vann- og avløpsgebyr for Leka kommune.

Regjeringen foreslår i statsbudsjettet å redusere merverdiavgiftssatsen for vann og avløp fra 25 % til 15 % med virkning fra 1. mai 2025. I gebyrregulativet ligger mva-sats med 25 %.

Næringseiendommer og offentlige virksomheter skal betale forbruksgebyr basert på faktisk vannforbruk (vannmåler) og etter pris pr. m³. Frist for montering av godkjent vannmåler på næringseiendommer og offentlige virksomheter settes til 01.01.2026.

Årsavgift tilsyn av ildsted og feiing av skorstein reduseres med 20 % for 2025

Tilknytningsgebyr avløp økes med 4,1 % for 2025

Årsavgift slamtømming reduseres med 56 % for 2025

Årsavgift kloakk økes med 57 % for 2025

Årsavgift renovasjon økes med 28 % for 2025

Årsavgift vannavgift Gutvik økes med for 2025

Tilkoblingsavgift økes med 4,1 %.

Årsavgift økes med 224 %

Årsavgift pr dyr økes med 275 %

Avgift beregnet etter antall dyr utgår fra 2026 da det stilles krav om montering av vannmåler i løpet av 2025.

Feiegebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Fjerning av beksot, betales det eter medgått tid (minimum 2 timer)	Per time	869	695	-174	-20%
For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid	Per time	869	695	-174	-20%
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig	Kr per år	370	296	-74	-20%
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig	Kr per år	618	494	-124	-20%
Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befaring i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften		0	0	0	0%

Tilknytningsgebyr avløp

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bolighus, 0-200 m2 bruksareal hoveddel	Engangsgebyr i kr	11 631	12 108	477	4% 25 % mva kommer i tillegg
Bygninger beregnet for industri, lager e.l., samt campingplasser og områder for utleiehytter 0-500 m2	Engangsgebyr i kr	10 321	10 744	423	4% 25 % mva kommer i tillegg
Bygninger beregnet til forretninger, institusjoner, kontoer og ander serviceformål/off.formål 0-200 m2	Engangsgebyr i kr	11 644	12 121	477	4% 25 % mva kommer i tillegg
Forsamlingshus, bedehus o.l., 0-200 m2	Engangsgebyr i kr	2 945	3 066	121	4% 25 % mva kommer i tillegg
Gårdsbruk, som bolig under	Engangsgebyr i kr	11 631	12 108	477	4% 25 % mva kommer i tillegg
Hytter og fritidsbolig, uansett størrelse	Engangsgebyr i kr	11 631	12 108	477	4% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for driftsbygninger	Engangsgebyr i kr	10 321	10 744	423	4% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	5 154	5 365	211	4% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	5 154	5 365	211	4% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	1 098	1 143	45	4% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 400 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	5 154	5 365	211	4% 25 % mva kommer i tillegg

Slamtømming

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ekstratømming over 10 m3	Kr per tømming	916	400	-516	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Ekstratømming over 5 m3	Kr per tømming	5 298	2 312	-2 986	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Nødtømming 0-5 m3	Kr per tømming	10 485	4 576	-5 909	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Septiktanker 0-5 m3	Kr per år	4 496	1 962	-2 534	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Septiktanker 6-10 m3	Kr per år	5 298	2 312	-2 986	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Slamtømming 0-5 m3 -hytte og fritidsbolig	Kr per år	2 246	980	-1 266	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Tette tanker 0-5 m3	Kr per tømming	4 496	1 962	-2 534	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg per m3 over 10 m3	Kr per år	916	400	-516	-56% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg per m3 over 5 m3	Kr per tømming	916	400	-516	-56% 25 % mva kommer i tillegg

Årsavgift kloakk

Gebyr	Enhet	Sats		Endring i Endring i Merknad	
		2024	2025	kr	%
1) BOLIGHUS					
1,1) Målt forbruk	Kr per m3	15	17	2	13% 25 % mva kommer i tillegg
1,2) Årsavgift 0-100 m2 bruksareal	Kr per år	2 053	3 227	1 174	57% 25 % mva kommer i tillegg
1,3) Årsavgift 101-150 m2 bruksareal	Kr per år	3 087	4 852	1 765	57% 25 % mva kommer i tillegg
1,4) Årsavgift 151-200 m2 bruksareal	Kr per år	4 124	6 483	2 359	57% 25 % mva kommer i tillegg
1,5) Deretter følgende tillegg pr 50 m2 bruksareal	Kr pr 50 m2	1 025	1 611	586	57% 25 % mva kommer i tillegg
2) HYTTER OG FRITIDSBOLIG					
2,1) Uansett bruksareal	Kr per år	1 402	2 204	802	57% 25 % mva kommer i tillegg
3) GÅRDSBRUK DRIFTSBYGNING, TILLEGG TIL BOLIG					
3,1) Gårdsbruk driftsbygning målt forbruk	Kr per m3	15	17	2	13% 25 % mva kommer i tillegg
3,2) Gårdsbruk driftsbygning årsavgift 0-200 m2 bruksareal	Kr per år	1 764	2 773	1 009	57% 25 % mva kommer i tillegg
3,3) Gårdsbruk driftsbygning 200-400 m2 bruksareal	Kr per år	3 536	5 558	2 022	57% 25 % mva kommer i tillegg
3,4) Gårdsbruk driftsbygning 400-600 m2 bruksareal	Kr per år	5 603	8 807	3 204	57% 25 % mva kommer i tillegg
3,5) Gårdsbruk driftsbygning tillegg pr 200 m2 bruksareal	Kr per år	1 818	2 858	1 040	57% 25 % mva kommer i tillegg
4) KONTORER, FORRETNINGSBYGG, FORSAMLINGSHUS, SKOLER, BARNEHAGER					
4,1) Målt forbruk	Kr per m3	15	17	2	13% 25 % mva kommer i tillegg
4,2) Årsavgift 0-200 m2	Kr per år	4 416	6 942	2 526	57% 25 % mva kommer i tillegg
4,3) Årsavgift 200-400 m2	Kr per år	8 859	13 926	5 067	57% 25 % mva kommer i tillegg
4,4) Årsavgift 400-600 m2	Kr per år	13 257	20 840	7 583	57% 25 % mva kommer i tillegg
4,5) Deretter følgende tillegg pr 200 m2 bruksareal	Kr per m2	4 416	6 942	2 526	57% 25 % mva kommer i tillegg
5) LAGER, INDUSTRI, VERKSTEDER					
5,1) Målt forbruk	Kr per m3	15	17	2	13% 25 % mva kommer i tillegg
5,2) Årsavgift 0-200 m2 bruksareal	Kr per år	4 117	6 472	2 355	57% 25 % mva kommer i tillegg
5,3) Årsavgift 200-400 m2 bruksareal	Kr per år	8 237	12 949	4 712	57% 25 % mva kommer i tillegg
5,4) Årsavgift 400-600 m2 bruksareal	Kr per år	12 361	19 431	7 070	57% 25 % mva kommer i tillegg
5,5) Deretter følgende tillegg pr 200 m2	Kr per år	4 117	6 472	2 355	57% 25 % mva kommer i tillegg

Renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats		Endring i Endring i Merknad	
		2024	2025	i kr	i %
Abonnement 140 liter	Kr per år	3 754	4 791	1 037	28% 25 % mva kommer i tillegg
Abonnement 240 liter	Kr per år	4 172	5 325	1 153	28% 25 % mva kommer i tillegg
Abonnement 360 liter	Kr per år	4 798	6 124	1 326	28% 25 % mva kommer i tillegg
Fradrag for hjemmekompostering	Kr per år	219	280	61	28%
Minstegebyr ved innvilget fritak	Kr per år	834	1 064	230	28% 25 % mva kommer i tillegg
Renovasjon bunntømte containere	Kr per år	4 087	5 216	1 129	28% 25 % mva kommer i tillegg
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	Kr per år	949	1 211	262	28% 25 % mva kommer i tillegg
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år)	Kr per beholder	219	280	61	28% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 10-30 meter fra godkjent veg	Kr pr år	520	664	144	28% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 30-50 meter fra veg	Kr per år	1 040	1 327	287	28% 25 % mva kommer i tillegg

Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 10-30 meter fra godkjent veg

Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 30-50 meter fra veg

Vannavgift Gutvik

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Målt forbruk	Kr per m ³	15	17	2	13% 25 % mva kommer i tillegg
Tilkoblingsavgift nye enheter	Kr per år	14 400	14 990	590	4% 25 % mva kommer i tillegg
Vannavgift gård med dyretelling	Kr per år	0	9 733	9 733	0% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift annen næring	Kr per år	6 240	20 244	14 004	224% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift bolig	Kr per år	2 911	9 444	6 533	224% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift fritidsbolig	Kr per år	2 184	7 085	4 901	224% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift gårdsbruk, minstesats uavhengig av dyreantall	Kr per år	3 000	9 732	6 732	224% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift per høne	Kr per høne	1	4	3	300% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift per ku/ammeku	Kr per ku	175	656	481	275% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift per sau/geit/alpakka	Kr per dyr	9	34	25	278% 25 % mva kommer i tillegg
Årsavgift per ungdyr	Kr per dyr	34	34	0	0% 25 % mva kommer i tillegg

Offentlig bading

Offentlig bading økes med 4,1 % for 2025

Bassenget er åpent for offentlig bading etter høstferie til påskeferie.

Voksne som er i følge med svømmedyktige barn kan klippe på barnets klippekort.

Bassenget er godt brukt og er et populært tilbud for hele befolkningen.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Barn enkeltbillett	Kr per gang	20	21	1	5%
Klippekort 10 klipp, barn	Kr per klippekort	120	125	5	4%
Klippekort 10 klipp, voksen	Kr per klippekort	369	384	15	4%
Voksen enkeltbillett	Kr per gang	46	48	2	4%

Kartproduksjon, kopiering mm

Satsene økes med 4,1 % for 2025

Etterspørselen om kopiering, laminering og utskrivning av kart er ikke stor. Abonnement på

Abonnement på Lekaposten som sendes ut hver 14 dager, 24 utgaver pr år økes med 4,1 %

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Abonnement Lekaposten	Kr per år	686	714	28	4%
Farge A3	Kr per side	22	23	1	5%
Farge A4	Kr per side	11	11	0	0%
Kopiering sort/hvitt A3	Kr per side	6	6	0	0%
Kopiering sort/hvitt A4	Kr per side	2	2	0	0%
Laminering A3	Kr per ark	22	23	1	5%
Laminering A4	Kr per ark	11	11	0	0%
Postkort til private	Kr per kort	11	11	0	0%
Postkort til utsalgssteder	Kr per kort	7	7	0	0%
Produksjon av kart	Kr per kart - pris vurderes	0	0	0	0%
Turkart - til utsalgssteder	Kr per kart	90	94	4	4%
Turkart til private	Kr per kart	112	117	5	4%
Utskrift av kart	Kr per kart	22	23	1	5%

Gebyrregulativ plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, utslipp og konsesjonsbehandling

1. Generelle bestemmelser

Gebyrer øker med 4,1 %.

Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, ansvarlig søker, rekvirent, bestiller. Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er kartlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr. Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrene.

Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter regulativet som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig søknad, fullstendig planforslag eller begjæring/rekvisisjon.

Betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven faktureres når grunnlaget for fakturering foreligger. Gebyr etter matrikkelloven kan kreves før forretningen berammes eller senest etter utført oppmålingsforretning. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunen har utgifter til fagkyndig bistand, kan kommunen kreve forskuddsbetaling med å skrive ut et foreløpig gebyr. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Timesats

For søknader/arbeid som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende kan gebyret beregnes etter medgått tid. Timesats når gebyret beregnes etter medgått tid: kr 1 689,- per time. For arbeid etter matrikkelloven er det fastsatt egen timesats.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsippene i gebyret og/eller i forhold til det arbeidet og kostnadene kommunen har hatt med saken, kan rådmannen fastsette et annet gebyr enn det som fremgår av regulativet, eller frafalle gebyret.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Klage

Kommunens avgjørelse av søknad om redusert gebyr regnes som enkeltvedtak og kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativ for gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven og forurensningsloven.

Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre for å avslutte sitt arbeid.

Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret vedtar at gjeldende regulativ skal indeksreguleres, skal satsene reguleres i samsvar med konsumprisindeksen. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. Satser over 50,- avrundes til hele 10 kroner. Nye gebyrer kunngjøres iht. forvaltningslovens bestemmelser.

Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyr skal skje samtidig.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

2. Plansaker

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-3), med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet. Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyret belastes forslagsstiller frem til ferdig vedtatt reguleringsplan.

3. Delingssaker

For behandling av delingssaker etter plan- og bygningsloven § 20-1 og § 26-1 .

4. Bygge- og anleggssaker

Regulativet gjelder tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven §20-1. Eventuelt tilsyn etter pbl. kapittel 25 er inkludert i byggesaksgebyrene.

5. Dispensasjonssaker

Etter pbl § 19-2 (bygge-, anleggs- og delingssaker).

For dispensasjon til mindre tiltak på allerede bebygde eiendommer i LNFA-områder i tråd med arealplanens retningslinjer betales ingen gebyr.

6. Gebyr for arbeider etter matrikkel-loven og matrikkelforskriften

7. Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15

8. Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensingsforskriften kap 12, 13 og 15

9. Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Satser for konsesjon- og delingssaker fastsettes sentralt.

10. Gebyr for behandling av oppdrettslokaliteter

Plansaker (pbl §§ 12-1 til 12-15)

Gebyr	Enhet	Sats	Sats	Endring	Endring	Merknad
		2024	2025	i kr	i %	
2.1 Foreleggelse av planspørsmål (pbl. § 12-8 første ledd)	Kr per sak	2 028	2 111	83	4%	
2.2 Oppstartsmøte (pbl. § 12-8)	Kr per sak	2 704	2 815	111	4%	
2.3 Planprogram (pbl. § 12-8)	Kr per sak	10 816	11 259	443	4%	
2.4 a) Behandling av planforsalg (pbl. § 12-10), a) detaljregulering uten konsekvensutredning (pbl. § 2-3 andre ledd), inntil 10 daa	Kr per sak	33 800	35 186	1 386	4%	
2.4 b) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10) Detaljregulering uten konsekvensutredning (pbl. § 12-3 andre ledd), tillegg per påbegynt 10 daa over 10 daa	Kr per 10 daa	2 434	2 534	100	4%	
2.4 c) Maks gebyr for reguleringsbehandling uten konsekvensutredning (inkl. oppstartsmøte)	Kr per sak	67 600	70 372	2 772	4%	
2.5 a) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), planareal inntil 10 daa	Kr per sak	47 320	49 260	1 940	4%	
2.5 b) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), planareal 10-20 daa	Kr per sak	67 600	70 372	2 772	4%	
2.5 c) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), tillegg per påbegynte daa over 20 daa planareal	Kr per daa	557	580	23	4%	
2.5 d) Maks gebyr for reguleringsplanbehandling med konsekvensutredning (inkludert oppstartsmøte og behandling av planprogram)	Kr per sak	108 160	112 595	4 435	4%	
2.6 Reguleringsendring. Behandling av forslag til regulering i medhold av pbl § 12-14	Kr per sak	15 683	16 326	643	4%	
2.7 Tilleggsareal. Areal som tas med i planforslaget etter ønsker fra kommunen belastes ikke med gebyr.						
2.8 Betalingsfrist. Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling.						

Delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats	Sats	Endring	Endring	Merknad
		2024	2025	i kr	i %	
3.1 I uregulerte områder	Kr per sak	3 354	3 492	138	4%	
3.2 I regulerte områder	Kr per sak	1 716	1 786	70	4%	
3.3 Tilleggsareal	Kr per parsell	1 716	1 786	70	4%	
3.4 Festetomt og grensejustering	Kr per sak	1 716	1 786	70	4%	
3.5 Reduksjon	Makspris	15 600	16 240	640	4%	
3.6 Innhentning av opplysninger som blir gitt på forespørsel av eiendomsmeglerfirma	Kr per sak	2 540	2 644	104	4%	

3.1 I uregulerte områder

Der eiendomsgrenser ikke framgår av reguleringsplan, samt fradeling av tomt i uregulerte områder, innenfor areal avsatt til LNFR-områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel

3.2 I regulerte områder

Fradeling av tomt iht. reguleringsplan

3.3 Tilleggsareal

Fradeling av tilleggsareal pr. parsell

3.4 Festetomt og grensejustering

Behandling av delingssaker for eksisterende festetomt og ved grensejustering
3.5 Reduksjon

Ved fradeling av flere tomter i samme sak og innenfor samme reguleringsplan, reduseres gebyret med 50 % pr. tomt fra og med tomt nr. 2.

Bygge- og anleggssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
4.1 Beregningsgrunnlag. Forberegning av areal legges bruksareal (BRA) til grunn som fastlagt i NS3040.						
4.10 Midlertidig brukstillatelse	Kr per sak	1 560	1 624	64	4%	
4.2 b) b) Behandling av søknad om oppføring av eneboliger med bileilighet under 75 m2 (f.eks. sokkelen som egen boenhet), tillegg	Kr per sak	7 020	7 308	288	4%	
4.2 Enebolig a) Behandling av søknad om oppføring av enebolig	Kr per sak	6 552	6 821	269	4%	
4.3 Flermannsbolig. Behandling av søknad om oppføring av flermannsboliger og boligblokker	Kr per boenhet	12 870	13 398	528	4%	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 0-75 m2	Kr per sak	2 652	2 761	109	4%	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 75-150 m2	Kr per sak	4 212	4 385	173	4%	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal over 150 m2	Kr per m2	133	138	5	4%	
4.5 Kombinasjonsbygg						
4.6 Tiltak som ikke kan beregnes etter areal (BRA)	Kr per sak	1 560	1 624	64	4%	
4.7 a) Terrenngrep som masseuttak/veg/parkeringsplass og lignende	Kr per sak	13 884	14 453	569	4%	
4.7 b) Mindre terrenngrep inntil 2 daa som er søknadspliktig etter pbl § 20-1	Kr per sak	7 020	7 308	288	4%	
4.7 Terrenngrep a) Terrenngrep som masseuttak/veg/parkeringsplass og lignende	Kr per sak	13 884	14 453	569	4%	
4.8 Delt søknad (rammesøknad/igangsettingssøknad)	Kr per sak	7 020	7 308	288	4%	
4.9 Endring av tillatelse, søknad om endring	Kr per sak	7 020	7 308	288	4%	

4.2 b) b) Behandling av søknad om oppføring av eneboliger med bileilighet under 75 m2 (f.eks. sokkelen som egen boenhet), tillegg

Garasje på inntil 50 m2 som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2 over 50 m2, jf. pkt.4.4.

4.2 Enebolig a) Behandling av søknad om oppføring av enebolig

Garasje på inntil 50 m2 som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2 over 50 m2, jf. pkt.5.4.

4.3 Flermannsbolig. Behandling av søknad om oppføring av flermannsboliger og boligblokker

Garasjeanlegg på inntil 30 m2 pr. boenhet som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2, jf. pkt. 4.4.

4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 0-75 m2

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 75-150 m2

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal over 150 m2

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

4.5 Kombinasjonsbygg

For kombinasjonsbygg med boenheter og næringsareal betales det gebyr iht. pkt. 4.3 for boligdelen og gebyr etter areal for næringsdelen iht. pkt. 4.4.

4.6 Tiltak som ikke kan beregnes etter areal (BRA)

Søknad om rivningstillatelse er gratis. Tiltak som ikke kan beregnes etter bruksareal, som f.eks. veranda, fasadeendring, bruksendring (ikke hovedombygging), skilt/reklame, tekniske anlegg, flytebrygge, midlertidige tiltak og lignende.

4.8 Delt søknad (rammesøknad/igangsettingssøknad)

Ved delt søknad betales 50 % av gebyret ved rammetillatelse og 50 % av gebyret ved igangsettingstillatelse. Der det søkes om igangsettingstillatelse i flere omganger, kommer et tilleggsgesbyr pr. vedtak om igangsettingstillatelse.

4.9 Endring av tillatelse, søknad om endring

Fører endringen til økt areal skal det betales tillegg etter pkt. 4.4. Betinget endringen dispensasjon betales det tillegg etter pkt. 6.

Dispensasjon etter pbl § 19-2 (bygge-, anlegg- og delingsaker)

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
5.1 Behandling av dispensasjon som ikke sendes på høring	Kr per sak	2 839	2 955	116	4%
5.2 Behandling av dispensasjon som sendes på høring	Kr per sak	5 814	6 052	238	4%

5.1 Behandling av dispensasjon som ikke sendes på høring

I saker om dispensasjon som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesats.

5.2 Behandling av dispensasjon som sendes på høring

I saker om dispensasjon som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesats.

Gebyr for arbeider etter matrikelloven og matrikelforskriften

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
6.1 a) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, tomt til utbyggingsformål, areal 0-2000 m2	Kr per sak	16 494	17 170	676	4%
6.1 b) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, nausts 0-150 m2	Kr per sak	8 382	8 726	344	4%
6.1 c) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, areal fra 2001 m2 tillegg pr påbegynt daa inntil 10 daa	Kr per sak	1 622	1 689	67	4%
6.10 a) Grensejustering, arealoverføring 0-500 m2	Kr per sak	8 247	8 585	338	4%
6.10 b) Grensejustering, arealoverføring 501 m2 - økning per påbegynt daa	Kr per daa	1 622	1 689	67	4%

Gebyr	Enhet	Sats	Sats	Endring	Endring	Merknad
		2024	2025	i kr	i %	
6.11.1 a) Grensejustering, klarlegging av eksisterende grense - for inntil 2 punkt	Kr per 2 punkt	4 056	4 222	166	4%	
6.11.1 b) Klarlegging av eksisterende grense - for overskytende grensepunkt	Kr per punkt	1 352	1 407	55	4%	
6.11.2 a) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	Kr per 2 punkt	7 436	7 741	305	4%	
6.11.2 b) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter, overskytende pr punkt	Kr per punkt	2 163	2 252	89	4%	
6.11.2 c) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter, gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid						
6.12 Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider, minstregebyr	Kr per sak	3 650	3 800	150	4%	
6.13 a) Utsendelse av marikkelbrev, inntil 10 sider	Kr per utsendelse	338	352	14	4%	
6.13 b) Utsendelse av marikkelbrev, over 10 sider	Kr per brev	473	492	19	4%	
6.14 Timepris for arbeider etter matrikkelloven	Kr per time	1 622	1 689	67	4%	
6.15 Nedsatt gebyr						
6.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken						
6.2 a) Tilleggsareal 0-250 m2	Kr per sak	9 870	10 275	405	4%	
6.2 b) Tilleggsareal fra 251-500 m2	Kr per sak	12 168	12 667	499	4%	
6.2 c) Tilleggsareal 501-1 000 m2	Kr per sak	14 872	15 482	610	4%	
6.2 d) Tilleggsareal > 1000 m2, gjelder satsene i pkt 6.1						
6.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av grunneiendom på hel teig. Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr:	Kr per sak	6 084	6 333	249	4%	
6.4 a) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 0-250 m2	Kr per sak	8 247	8 585	338	4%	
6.4 b) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 250-500 m2	Kr per sak	10 951	11 400	449	4%	
6.4 c) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 500-1000 m2 - økning per påbegynt daa	Kr per sak	10 951	11 400	449	4%	
6.4 d) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, over 1000 m2 betales sats etter pkt 6.1						
6.5 Registrering av jordsameie. Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyr	Kr per sak	4 056	4 222	166	4%	
6.6 a) Oppmålingsforretning over punktfeste, innmålt punktfeste	Kr per sak	11 222	11 682	460	4%	
6.6 b) Oppmålingsforretning over punktfeste, for bebygd og kartfeste (uten markarbeid) beregnes 50 % gebyr av innmålt punktfeste	Kr per sak	5 611	5 841	230	4%	
6.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.	Iht. medgått tid jf. pkt 6.1	0	0	0	0%	For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilretteleggende formål betales gebyr

Gebyr	Enhet	Sats		Endring		Merknad
		2024	2025	i kr	i %	
						etter medgått tid. Minst 50 % av gebyr pkt 6.1
6.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering						
6.9.1 Grensejustering grunneiendom, festegrund og jordsameie, areal 0-500 m2	Kr per sak	4 732	4 926	194	4%	
6.9.2 Grensejustering anleggseiendom, minstegebyr	Kr per sak	6 084	6 333	249	4%	

6.1 a) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrund , tomt til utbyggingsformål, areal 0-2000 m2

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

6.1 b) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrund, nausts 0-150 m2

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

6.10 a) Grensejustering, arealoverføring 0-500 m2

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

6.10 b) Grensejustering, arealoverføring 501 m2 - økning per påbegynt daa

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

6.11.1 a) Grensejustering, klarlegging av eksisterende grense - for inntil 2 punkt

6.11.1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

6.11.1 b) Klarlegging av eksisterende grense - for overskytende grensepunkt

6.11.1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

6.12 Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider, minstregebyr

Gebyr for arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes etter medgått tid, jf. pkt. 6.14.

6.15 Nedsatt gebyr

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriftens § 18 tredje ledd. Kommunen definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. mars.

6.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

6.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av grunneiendom på hel teig. Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr:

Krever forretningen måling i terrenget, skal det faktureres som tomt til utbyggingsformål jf. pkt.7.1, ev. etter medgått tid ved oppmåling av deler av eiendommen ved fradeling av hel teig.

6.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 35 % av gebyrsatsene etter pkt. 6.1.

6.9.1 Grensejustering grunneiendom, festegrunn og jordsameie, areal 0-500 m²

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

6.9.2 Grensejustering anleggseiendom, minstegebyr

Anleggseiendom: For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settestil 1000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, med et minstegebyr.

Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
7.1 Oppmåling av uteareal som inngår i en seksjon. Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel 7.4.						
7.1 Tillatelse til seksjonering/eierseksjonering av eiendom	Kr per sak	8 788	9 148	360	4%	
7.3 Ny behandling av avslått søknad						
7.4 Sletting/oppheving av seksjonssameie	Kr per sak	4 056	4 222	166	4%	

7.1 Tillatelse til seksjonering/eierseksjonering av eiendom

I tillegg kommer tinglysningsgebyr.

7.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
8 a) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, anlegg der utslippet er kalkulert til < 50 PE	Kr per sak	4 992	5 197	205	4%	
8 b) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, anlegg der utslippet er kalkulert til over > 50 PE	Kr per sak	9 984	10 393	409	4%	
8 c) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, utslipp av oljeholdig avløpsvann	Kr per sak	9 984	10 393	409	4%	

8 c) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, utslipp av oljeholdig avløpsvann (forurensningsforskriften kap.15)

Konsesjons- og delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
9 a) Behandling av konsesjonssaker	Kr per sak	5 000	5 000	0	0%	Sentralt fastsatt makspris
9 b) Behandling av delingssaker iht. jordloven	Kr per sak	2 000	2 000	0	0%	Sentralt fastsatt makspris

9 a) Behandling av konsesjonssaker

§ 2 Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Behandling av oppdrettslokaliteter

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
10 Gebyr for behandling av oppdrettslokaliteter, per påløpt time for saksbehandler kr. 1 622, med et minstegebyr	Kr per sak	8 268	8 607	339	4%	

Behandlings- og purregebyr

Gebyrer endres ikke for 2025.

Gebyr for inkassovarsel bestemmes etter statlige fastsatt makspris. Gebyr for ambulerende skjenkebevilling og avlegging av prøve iht. alkoholoven og serveringsbevilling, samt saksbehandlingsgebyr for ambulerende skjenkebevilling etter statlig fastsatt makspris.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1 Behandlingsgebyr ambulerende skjenkebevilling og skjenking ved en bestemt anledning	Kr per sak	400	400	0	0%	Sentralt fastsatt makspris
2 Kunnskapsprøve alkoholoven	Kr per prøve	400	400	0	0%	Sentralt fastsatt makspris
3 Prøve serveringsbevilling	Kr per prøve	400	400	0	0%	Sentralt fastsatt makspris
Inkassovarsel	Kr per sak	35	35	0	0%	Maks 1/20 av inkassosatsen, som i dag er kr. 700

Teknisk avdeling

Brøyting/strøing av private veger økes med 4,1%

Leka kommune tilbyr brøyting av privat veg til beboere med dårlig helse som ikke kan utføre dette selv.

Det er en forutsetning at privat veg har en hensiktsmessig plassering iht. de roder som brøytes. Tjenesten faktureres den enkelte etter medgått tid. Det fattes enkeltvedtak om tjenestens innhold med den enkelte.

Brøyting

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Brøyting til private	Kr per time	664	691	27	4% 25 % mva kommer i tillegg