

Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjälte



Boligstatistikk for Leka

Kan statistikken hjelpe oss å si noe om:



- Hvor stort er boligbehovet framover?
- Hvor stort er behovet for fritidsboliger?
- Hva slags boliger er det behov for?
- Hvor er det behov for boliger?

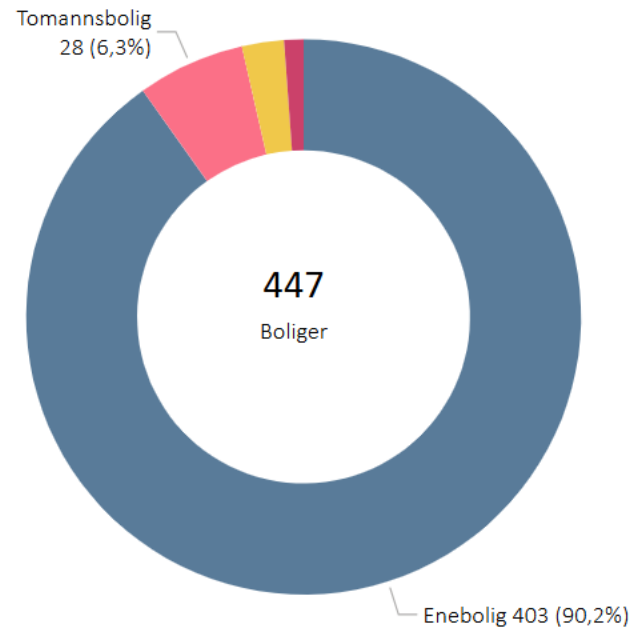
- Bosetting av flyktninger

Boliger (bebodde og ubebodde)

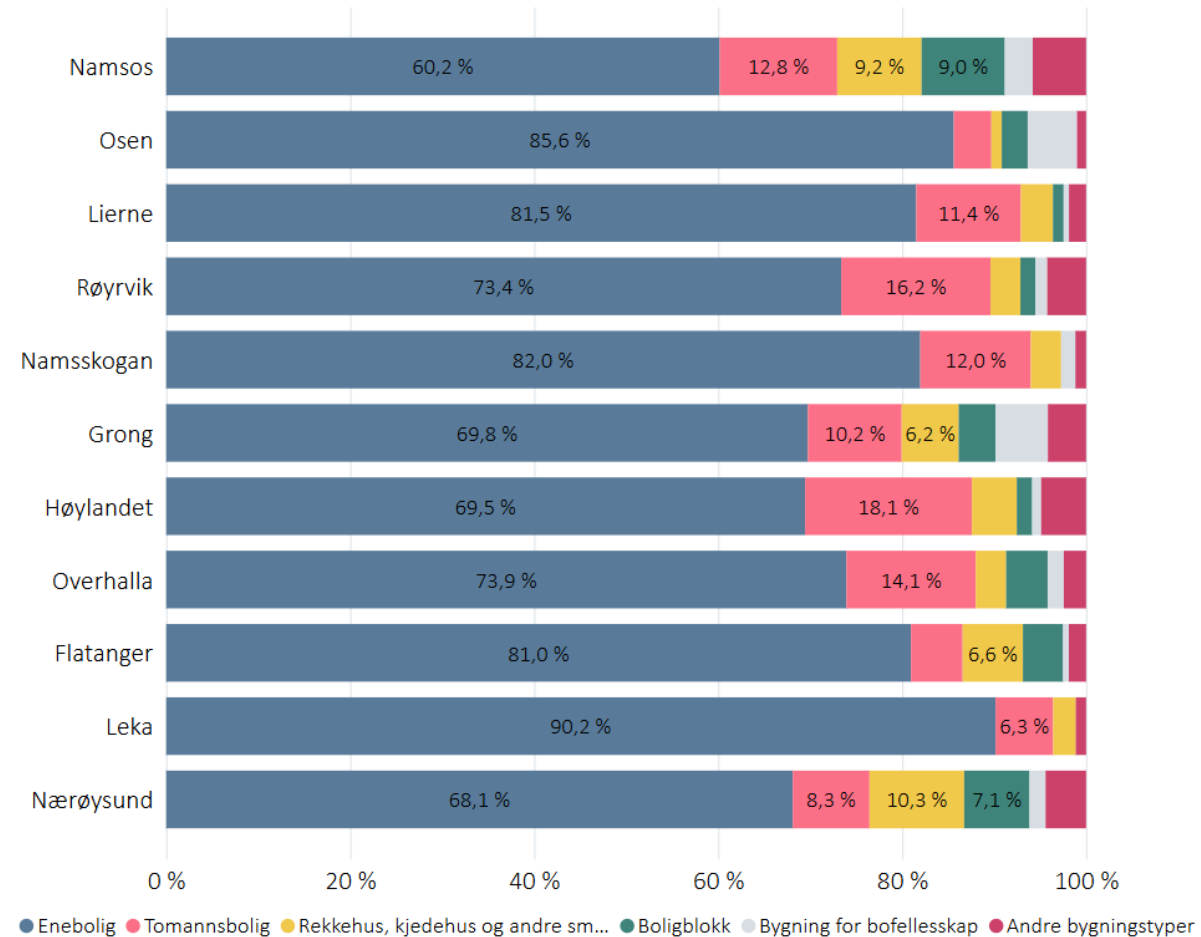
90,2 % eneboliger er høyest andel i Trøndelag. Snitt for Trøndelag er 47,1 % og 68,2 % for Namdalen.



Boliger i Leka i 2024 etter bygningstyper



Boliger i Namdalen i 2024 etter bygningstyper

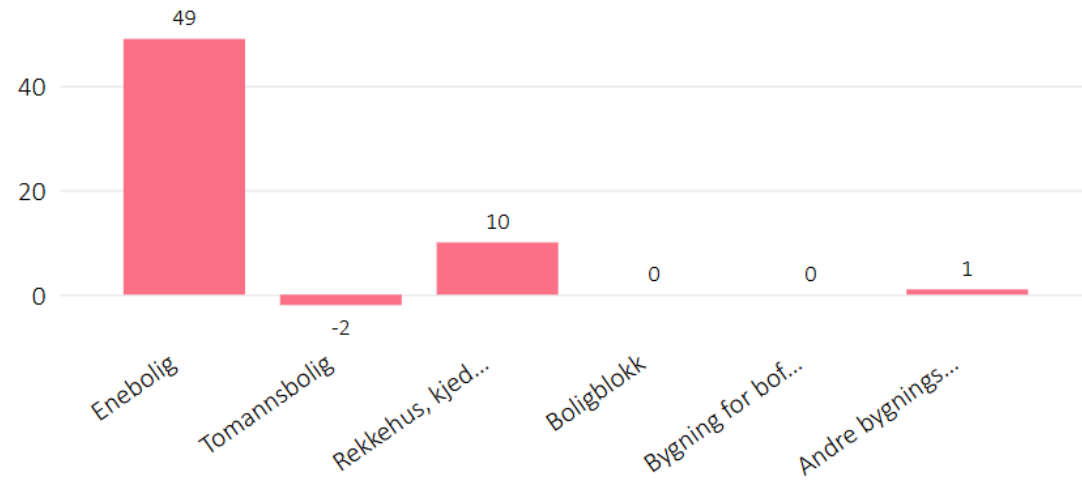




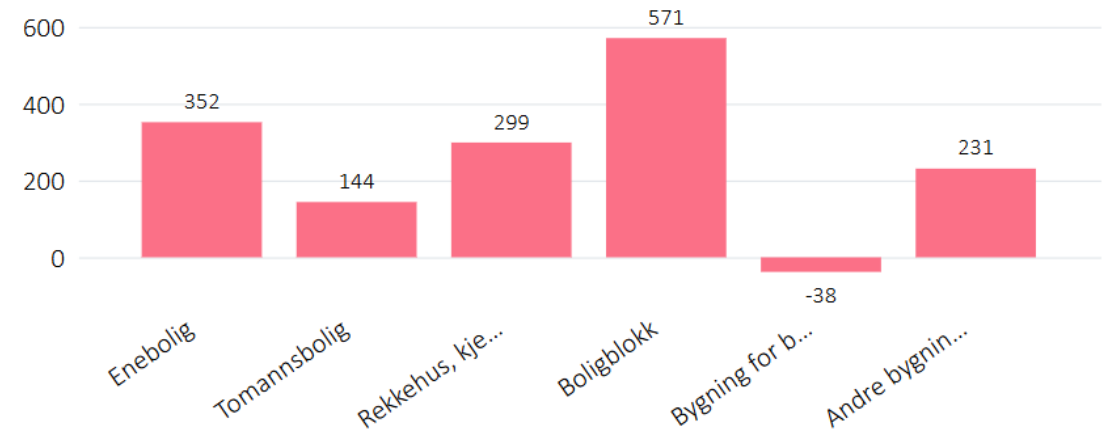
Boligmassen er i endring, og stort sett så bygges det mye mer leiligheter enn eneboliger rundt om i fylket. Det ser vi også i Namdalen.

I Leka er det størst økning i eneboliger.

Endringer i antall boliger etter type i Leka i perioden 2015-2024



Endringer i antall boliger etter type i Namdalen i perioden 2015-2024



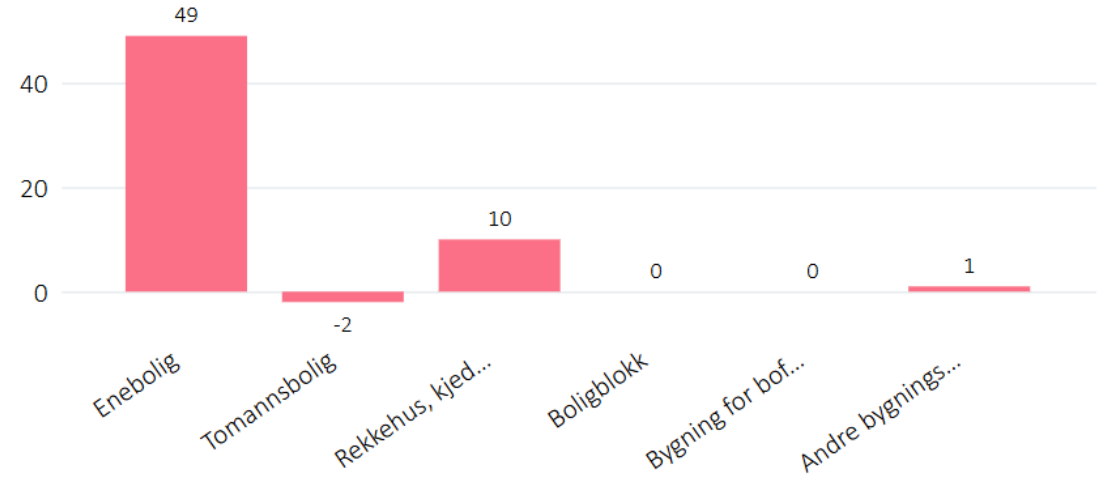


Boligbyggestatistikken viser færre fullførte boliger enn det man skulle forvente ut fra endringen i boligmassen.

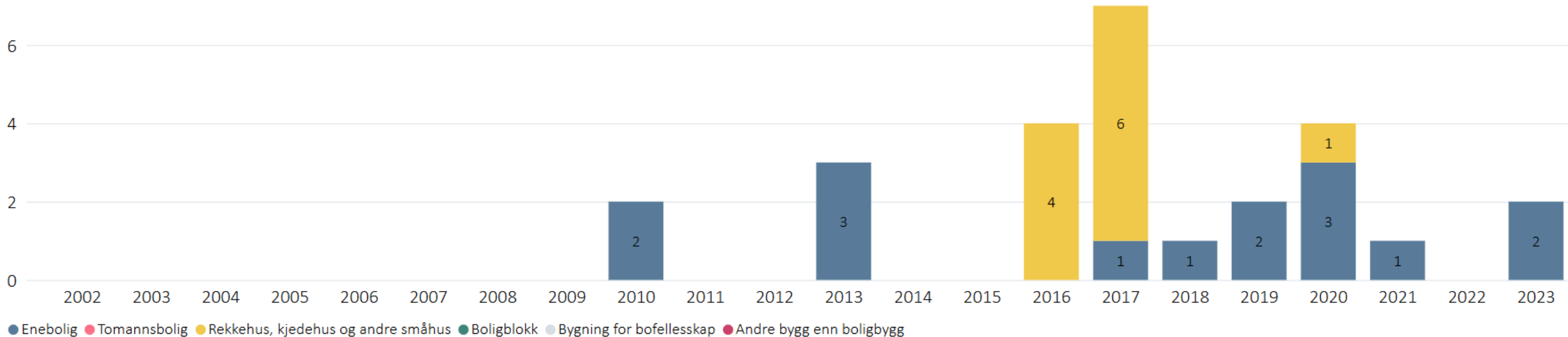
En mulig forklaring kan være endring av status i matrikkelen fra fritidsbolig til bolig.

Bedre datakvalitet?

Endringer i antall boliger etter type i Leka i perioden 2015-2024



Fullførte boliger i Leka i perioden 2002 - 2023



Alle koder i matrikkelen:



- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l.
- 113 Våningshus
- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus, tomannsbolig, horisontaldelt
- 131 Rekkehus
- 133 Kjedehus inkl. atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
- 141 Store frittliggende boligbygg på 2 etasjer
- 142 Store frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer
- 143 Store frittliggende boligbygg på 5 etasjer eller over
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etasjer
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etasjer og over
- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap
- 161 Fritidsbygning (hytter, sommerhus o.l.)
- 162 Helårsbolig benyttet som fritidsbolig
- 163 Våningshus benyttet som fritidsbolig
- 171 Seterhus, sel, rorbu o.l.
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
- 181 Garasje, uthus, anneks knyttet til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks knyttet til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu
- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (f.eks. sekundærbolig reindrift)

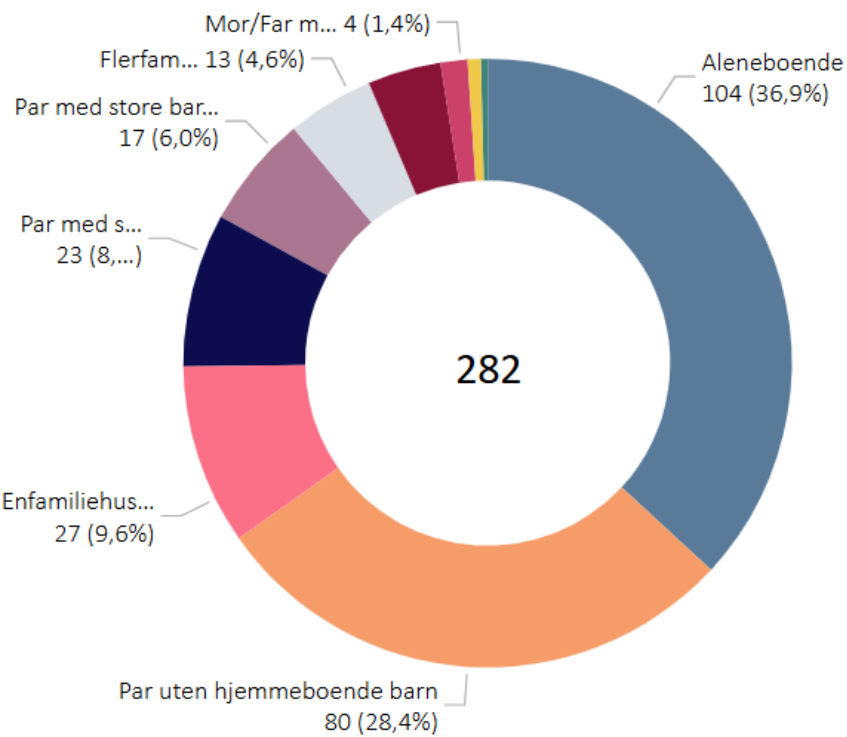
Det publiseres statistikk på 6-delt nivå som tilsvarer kodene 111-159:

● Enebolig ● Tomannsbolig ● Rekkehus, kjedehus og andre sm... ● Boligblokk ● Bygning for bofellesskap ● Andre bygningstyper

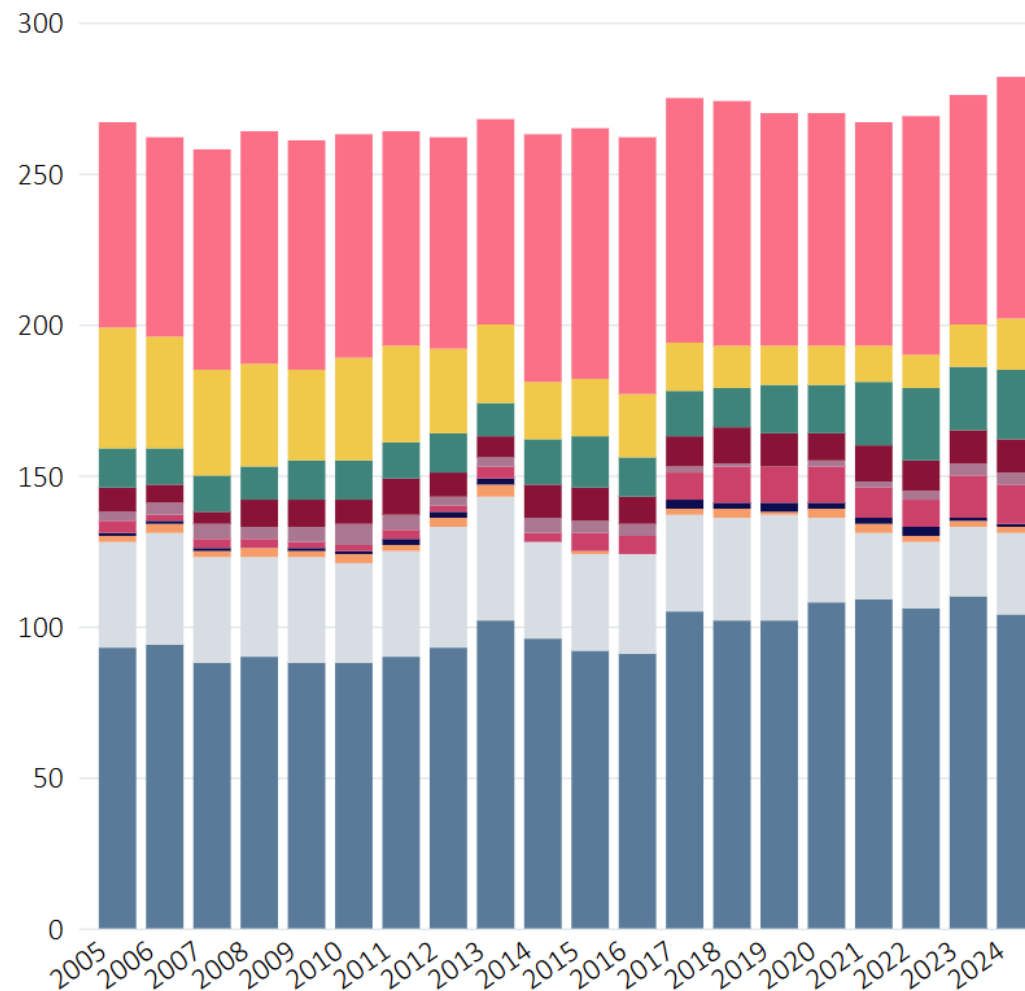
Hva slags boliger trenger man framover?
Stadig flere små husholdninger er trenden generelt i Trøndelag.



Antall husholdninger i Leka i 2024 fordelt på husholdningstype



Antall husholdninger i Leka i perioden 2005 - 2024



Personer som bor trangt

Geografi

Alle

Region

Trøndelag

År

2023

Man regnes som trangbodd dersom: 1. Antall rom i boligen er mindre enn antall personer eller én person bor på ett rom, og 2. Antall kvadratmeter (p-areal) er under 25 kvm per person. I tilfeller hvor det mangler opplysninger om antall rom eller p-areal, vil husholdninger regnes som trangbodde dersom en av de to betingelsene er oppfylt.

Statistikken omfatter alle personer som ifølge Det sentrale folkeregister var bosatt i en privathusholdning i Norge per 1. januar. Studenter som er registrert bosatt sammen med foreldrene mens de studerer i utlandet er ikke inkludert i boforholdsstatistikken. Det samme gjelder enkelte personer som i følge registrene kan anses å oppholde seg utenlands.

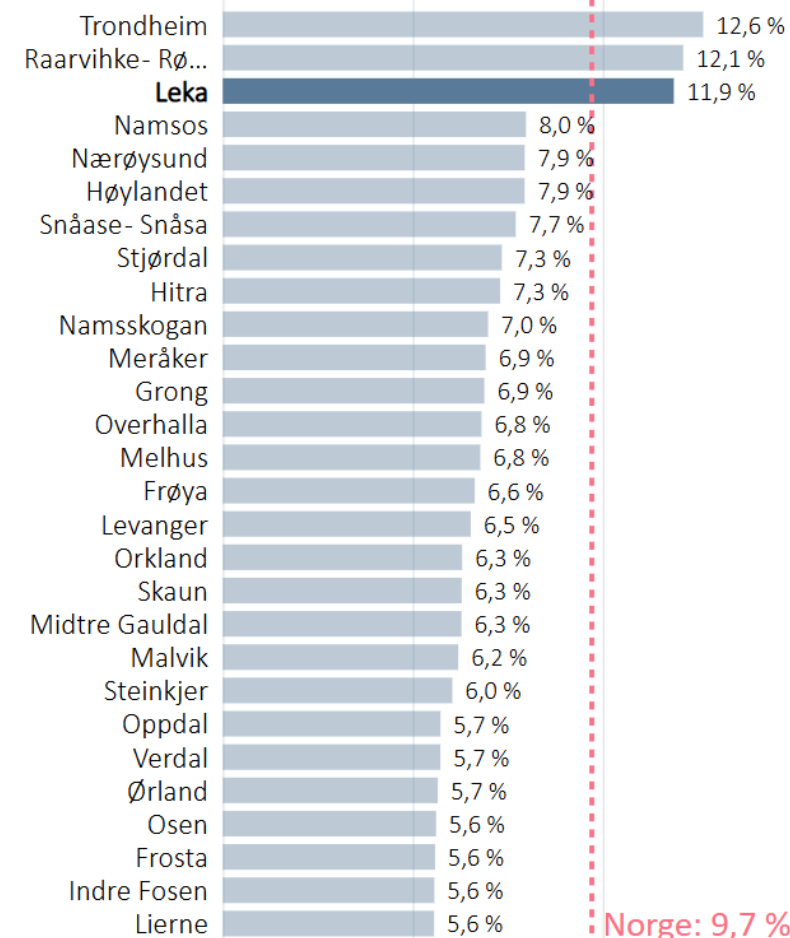
Norge (2023)

9,7 %

Trøndelag (2023)

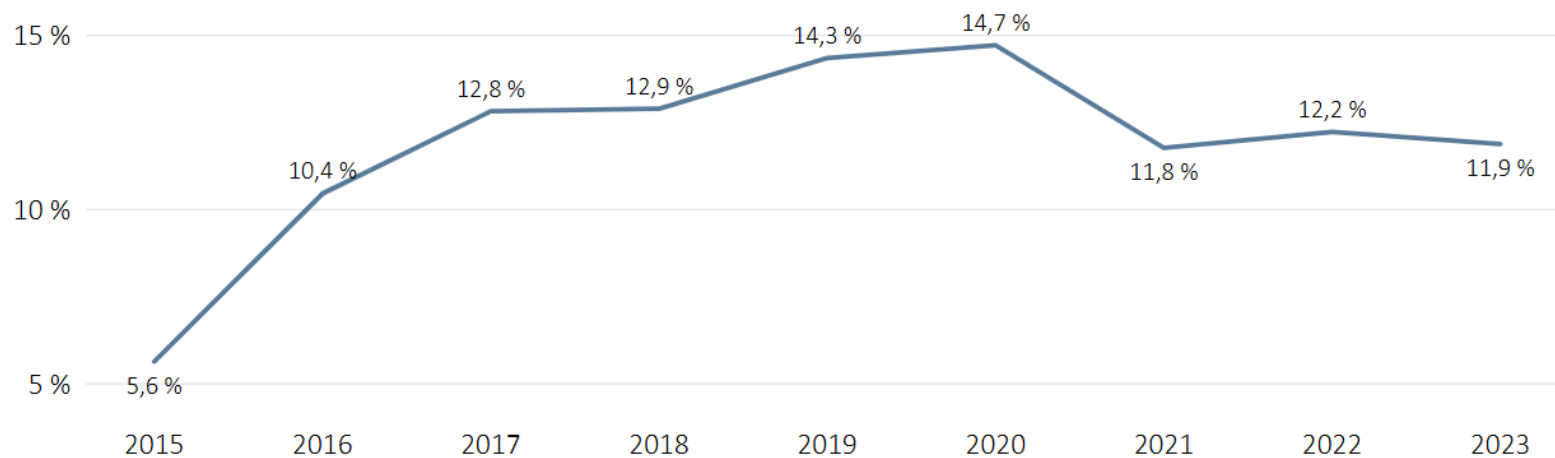
9,2 %

Andel trangbodde i Trøndelag i 2023



Norge: 9,7 %

Andelen som bor trangt i Leka i perioden 2015 - 2023





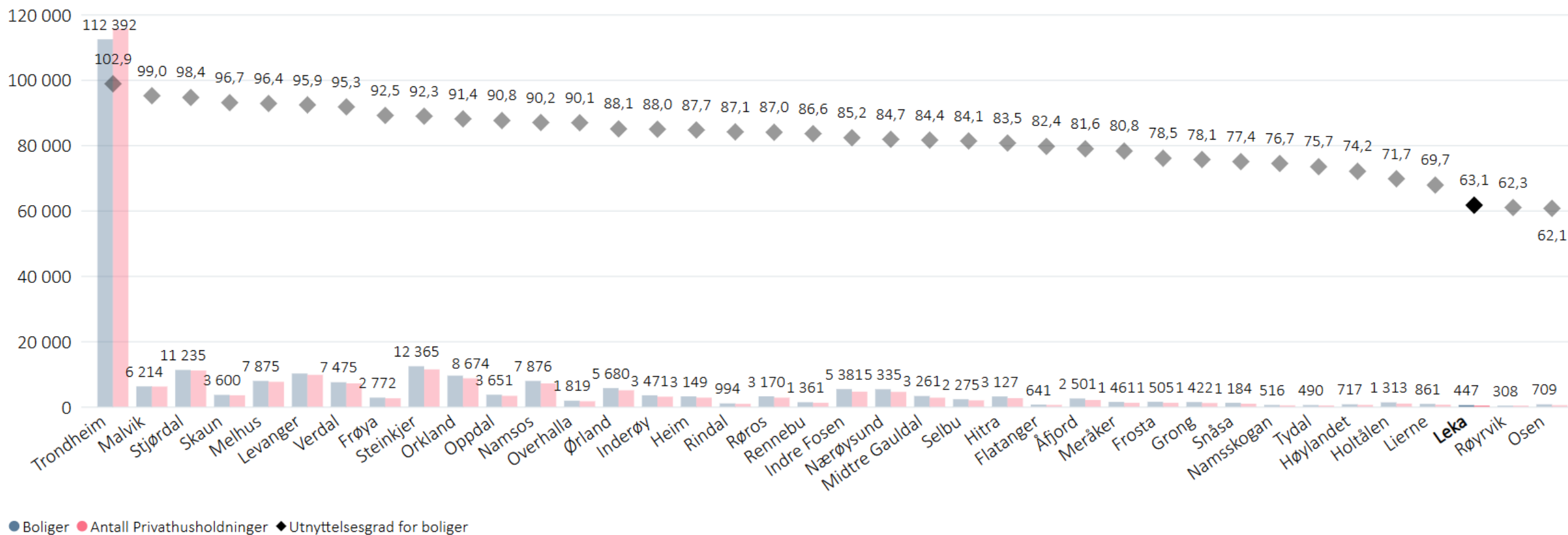
Hvordan kan man ha 63,1 husholdninger per 100 boliger, og samtidig ha behov for boligbygging?

1. Boliger står ubebodd og er i en stand som gjør dem ubeboelig.
2. Boligen står ubebodd fordi framtidig behov er uavklart. Ikke høy nok verdi i markedet til at den blir solgt.
3. Boligen benyttes til fritidsformål.
4. Flere teorier?

Det kan være en kombinasjon av disse over tid.

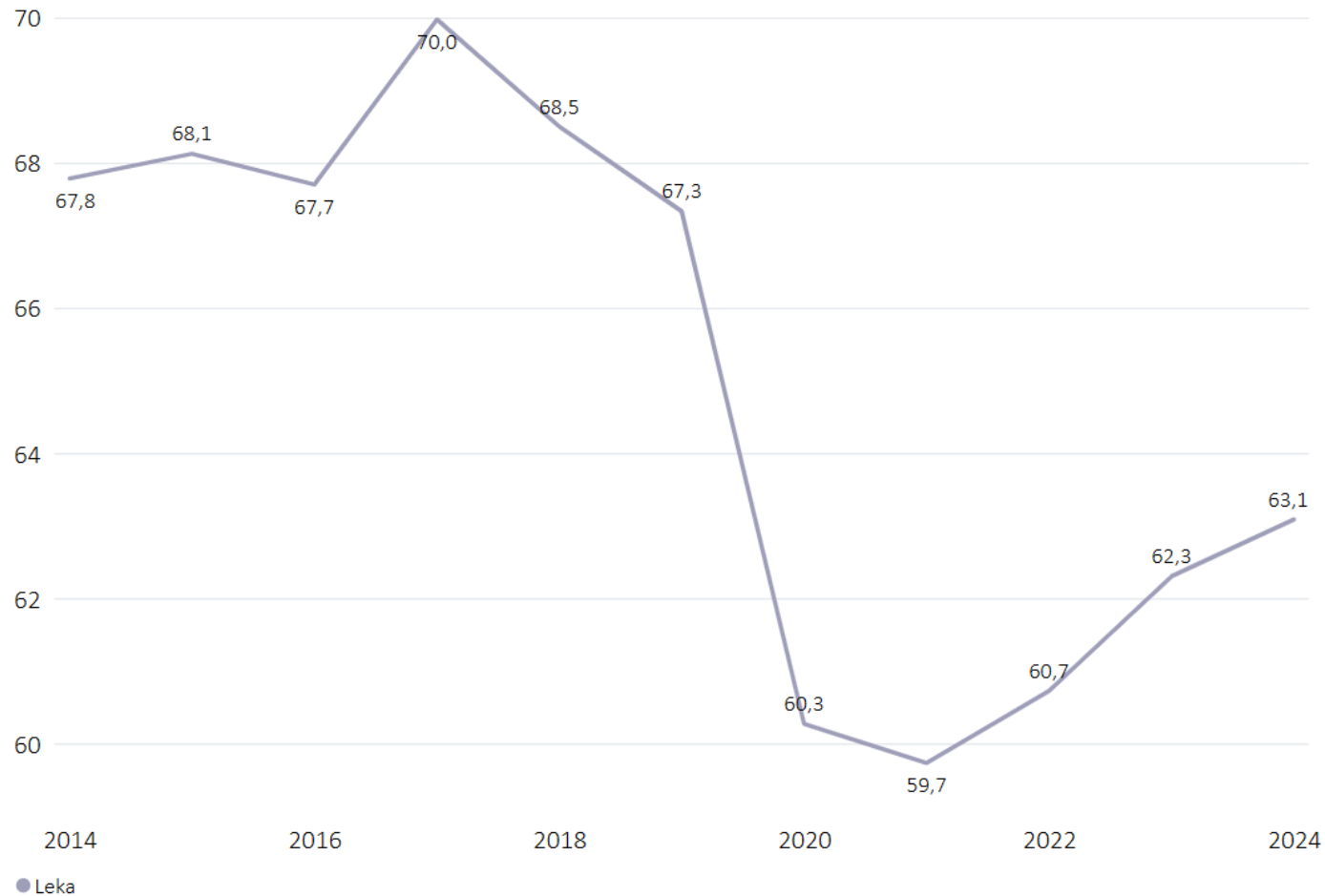
| | | |
|-----------------------|-----------------------------|---|
| Boliger i Leka i 2024 | Husholdninger i Leka i 2024 | Utnyttelsesgrad for boliger i Leka i 2024 |
| 447 | 282 | 63,1 |

Utnyttelsesgrad for boliger i Trøndelag i 2024





Utnyttelsesgrad for boliger i Leka i perioden 2014 - 2024

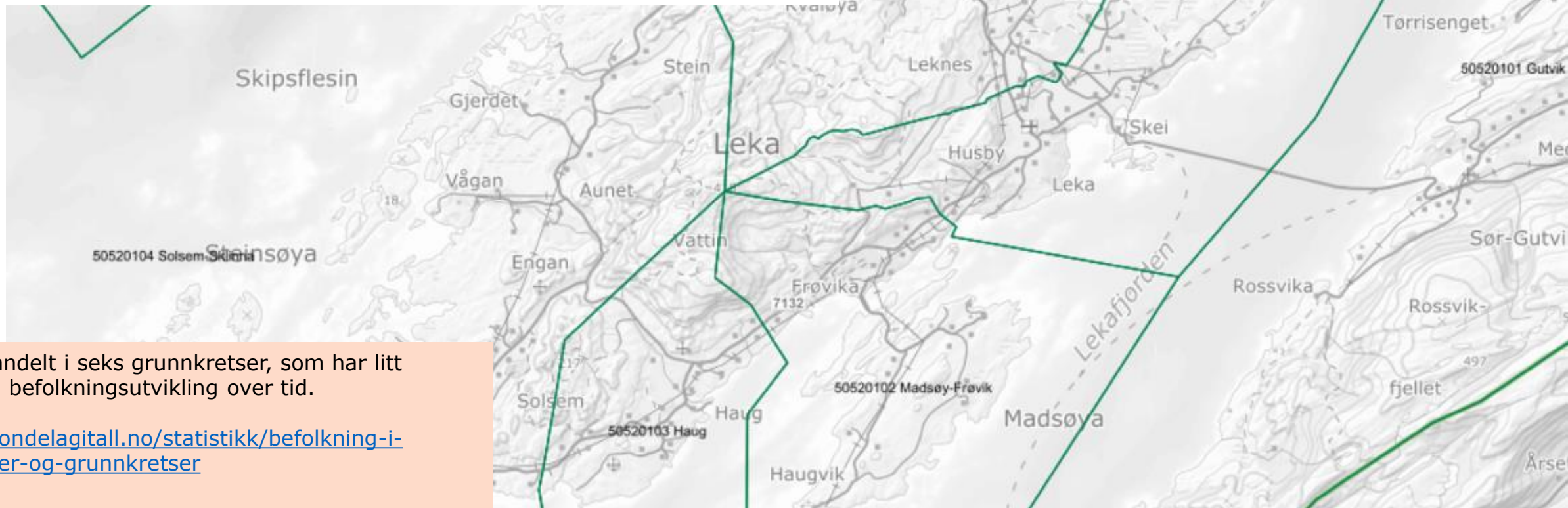
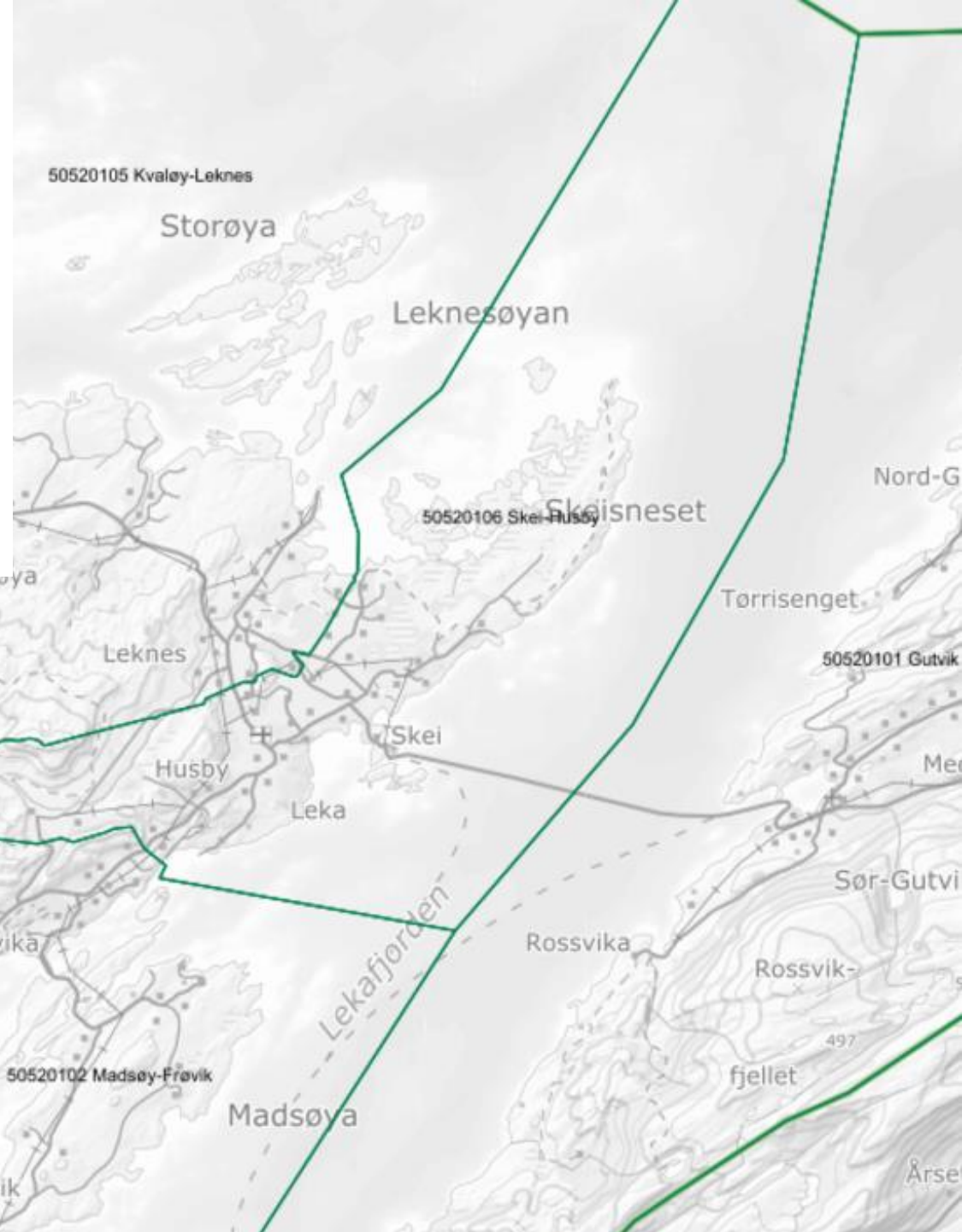


Utvikling i Namdalen i perioden 2014 - 2024

| Kommune | Endring boliger | Endring husholdninger | Endring utnyttelsesgrad |
|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| Lierne | -18 | -7 | 0,6 |
| Namsskogan | -16 | -8 | 0,8 |
| Røyrvik | 5 | -15 | -6,0 |
| Høylandet | 51 | 33 | -0,7 |
| Grong | 57 | 26 | -1,4 |
| Leka | 59 | 19 | -4,7 |
| Osen | 62 | -3 | -6,4 |
| Flatanger | 78 | 69 | 0,8 |
| Overhalla | 111 | 147 | 2,8 |
| Namsos | 614 | 511 | -0,6 |
| Nærøysund | 674 | 550 | -0,4 |
| Totalt | 1 677 | 1 322 | -0,5 |

Folketall i grunnkretser i 2024 i Leka og utvikling 2015 - 2024

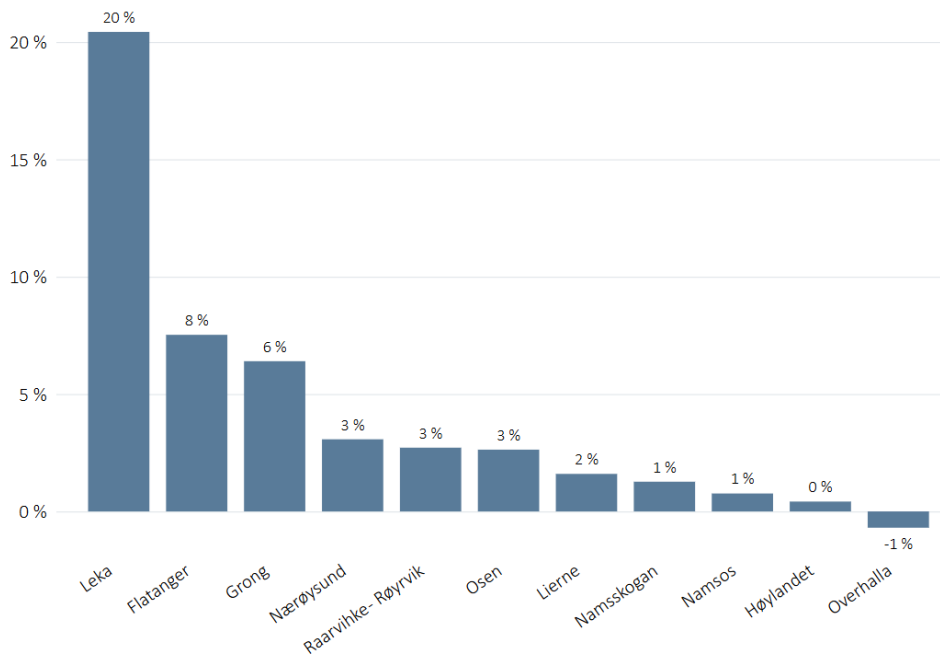
| Grunnkrets | Delområde | Personer ▼ | Endring personer | Endring % |
|---------------------|--------------------|---------------|---------------------|--------------|
| Skei-Husby | Leka | 210 | 23 | 12,3 % |
| Kvaløy-Leknes | Leka | 112 | -9 | -7,4 % |
| Madsøy-Frøvik | Leka | 83 | 8 | 10,7 % |
| Solsem-Sklinna | Leka | 76 | 4 | 5,6 % |
| Gutvik | Leka | 61 | -8 | -11,6 % |
| Haug | Leka | 60 | 11 | 22,4 % |
| Uoppgitt grunnkrets | Uoppgitt delområde | 3 | 0 | |
| Totalt | | 605 | 29 | 5,0 % |



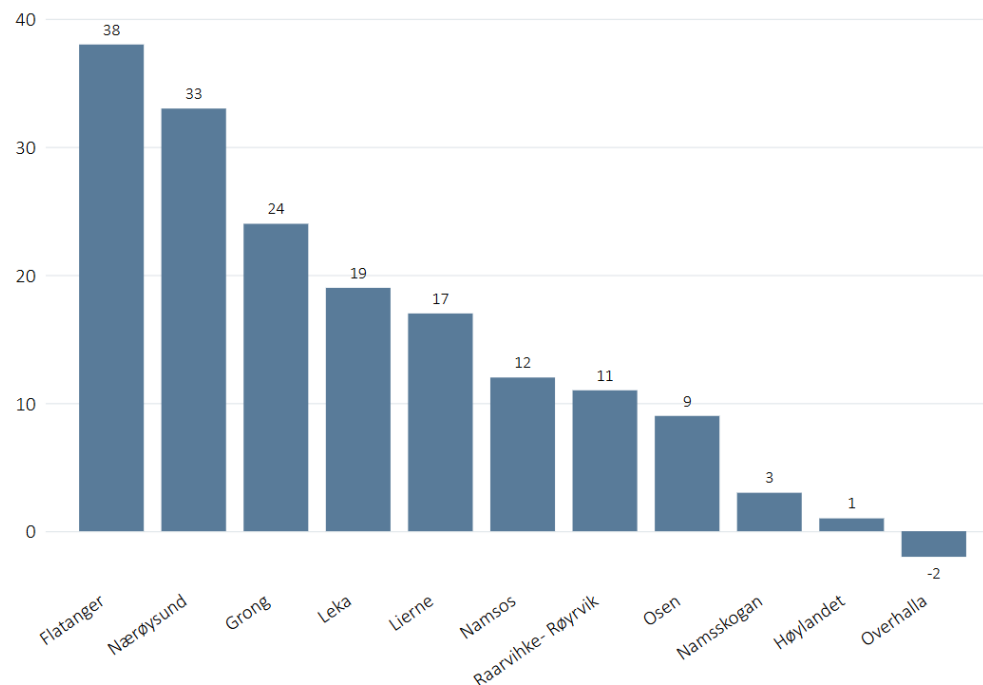
Leka er inndelt i seks grunnkretser, som har litt forskjellig befolkningsutvikling over tid.

<https://trondelagital.no/statistikk/befolkning-i-delomrader-og-grunnkretser>

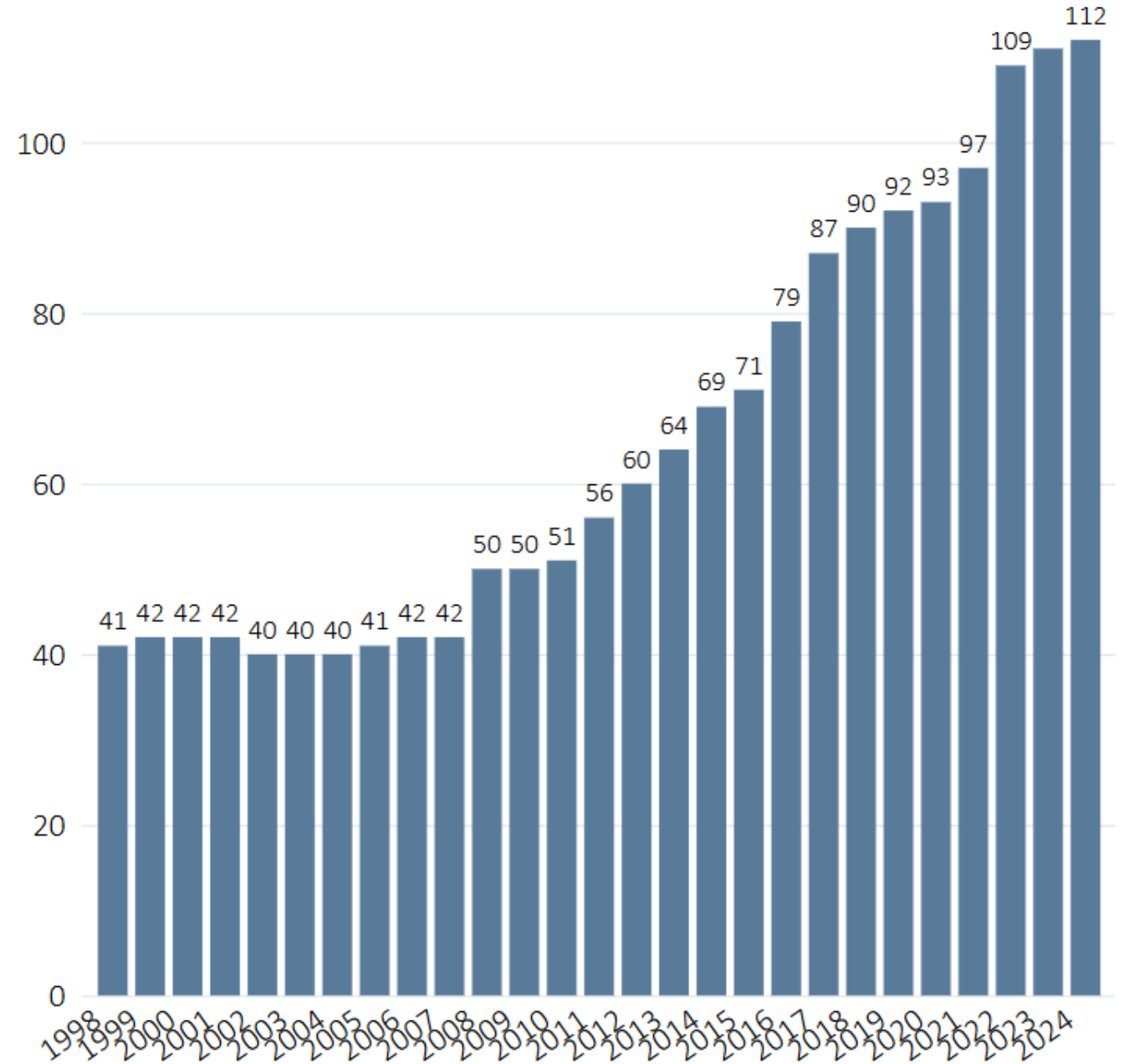
Endring fritidsbygninger (prosent) i Namdalen i perioden 2020-2024



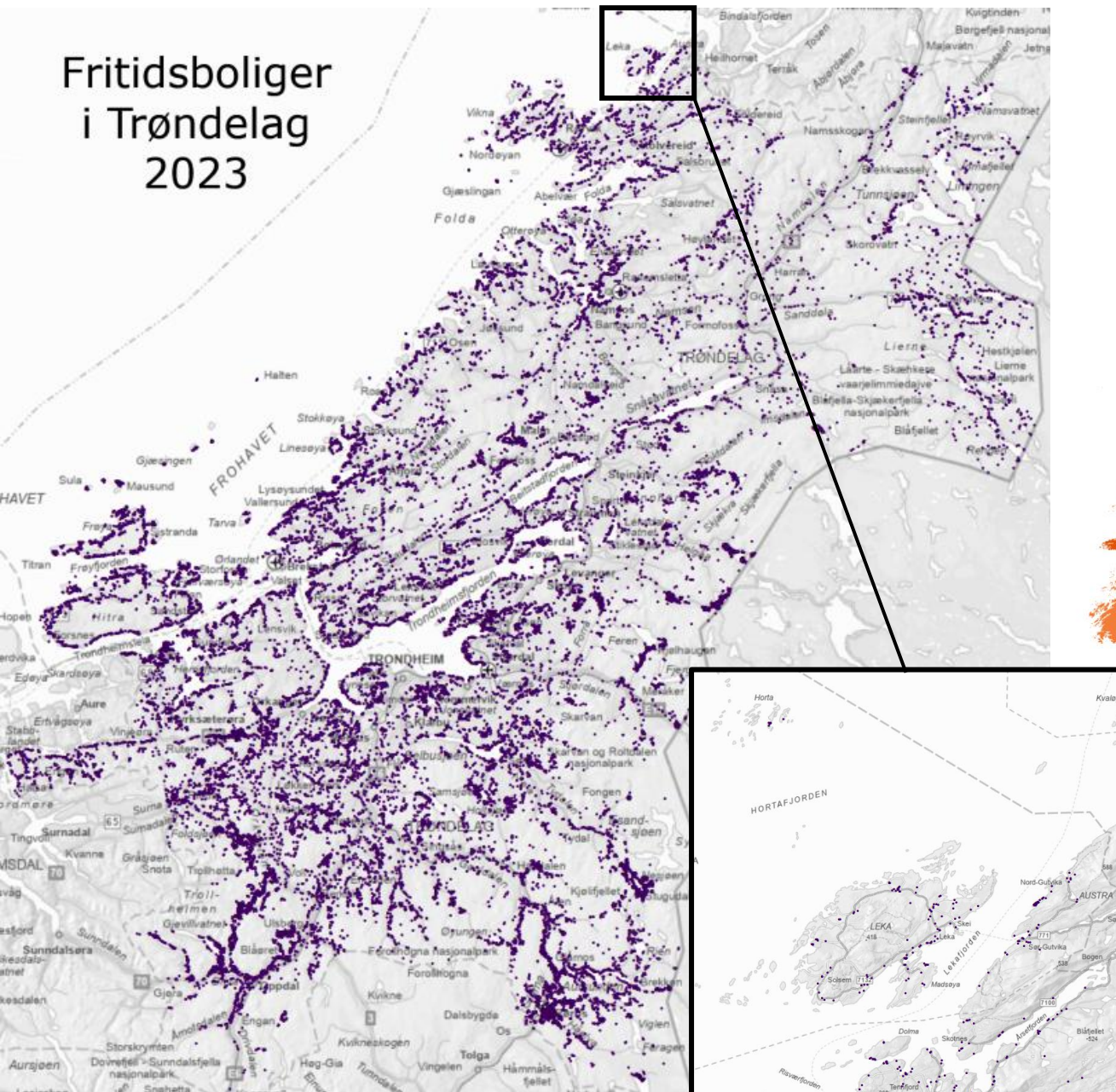
Endring fritidsbygninger (antall) i Namdalen i perioden 2020-2024



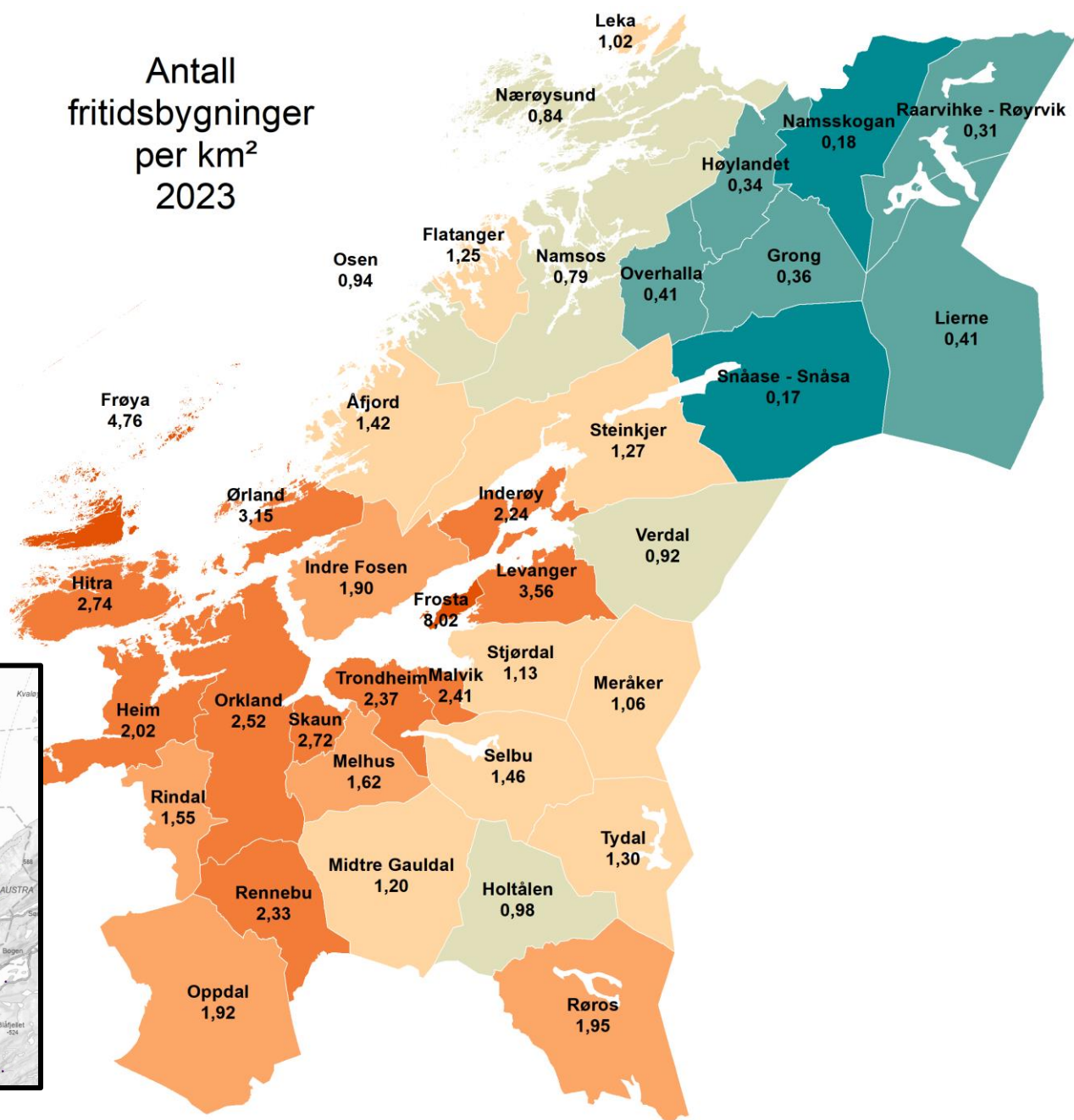
Antall fritidsbygninger i Leka i perioden 1998-2024



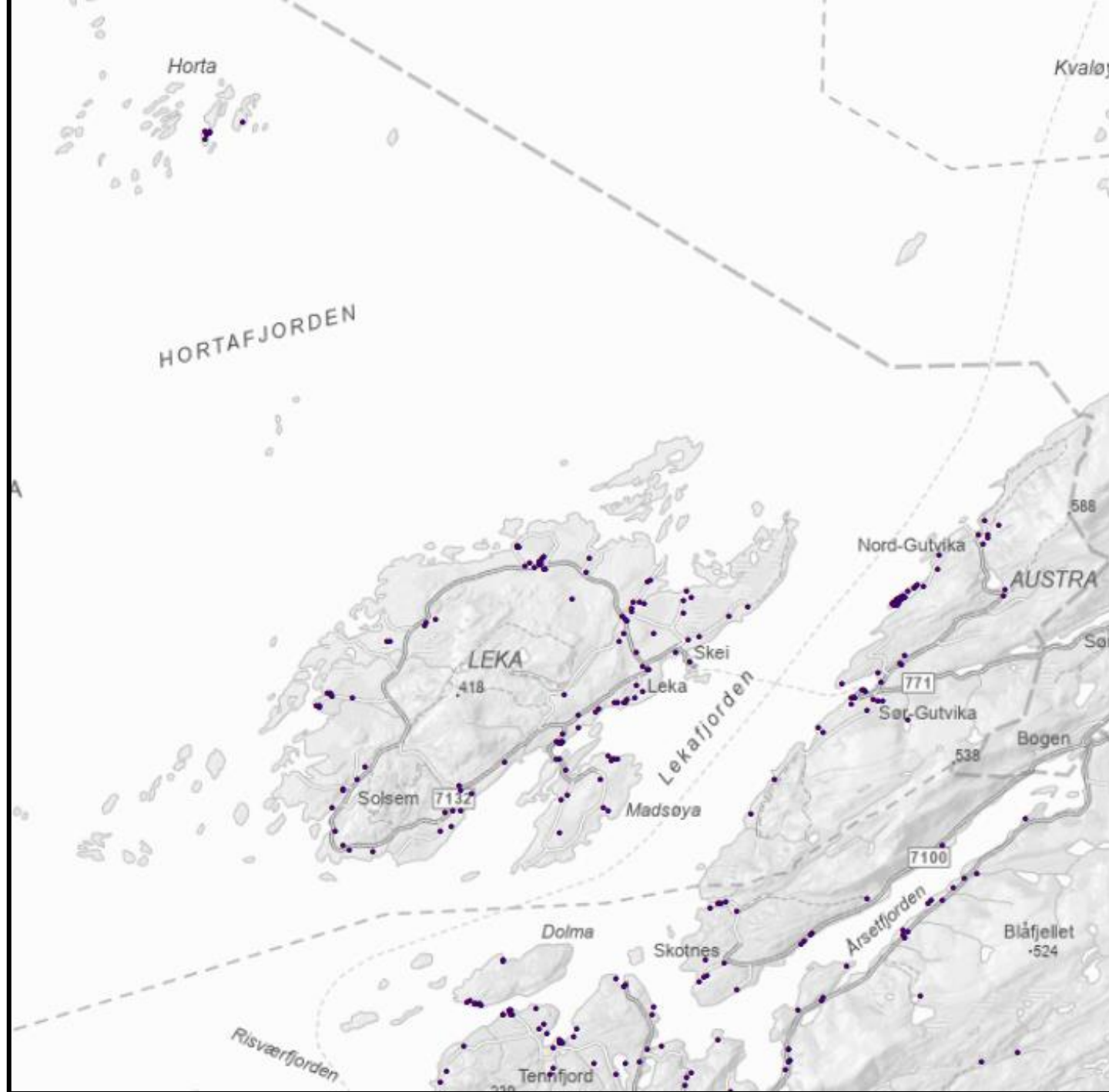
Fritidsboliger i Trøndelag 2023



Antall fritidsbygninger per km² 2023



Hvert punkt viser lokasjon til en fritidsboliger. Kartet viser kun lokasjonene til hytter og fritidsboliger og ikke deres arealbruk





**Trøndelag
fylkeskommune**

Trööndelagen fylhkentjielte

trondelagfylke.no | fb.com/trondelagfylke