



Ing. Jorleif Lian AS

www.lianas.no

VA-RAMMEPLAN FOR DETALJREGULERING EINVIKA HYTTEOMRÅDE - GBNR. 10/16

Fig. 0. Illustrasjonsfoto*



*Illustrasjonen er laget for å formidle tanken bak prosjektet. Endelig utforming av utleiehytter og felt blir avklart gjennom prosessene fram til bygging)

15.01.2024

LEKA KOMMUNE

Q:\KUNDE\21132-Reguleringsplan hytteprosjekt leka\05-1-VA-plan\21132-VA-rammeplan.docx



1. INNLEDING

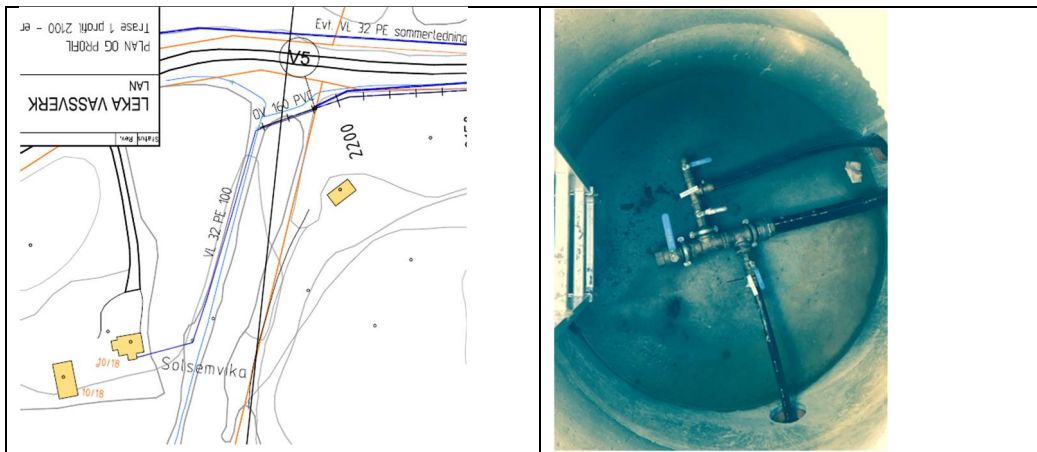
På vegne av JAA utleie as er det utarbeidet en reguleringsplan for Einvika hytteområdet hvor det er plan om bygging av 10 små utleiehytter. Utbygging av feltet vil bli gjort i etapper i tråd med etterspørselen. Reguleringsplan er utarbeidet av Ing. Jorleif Lian AS.

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet er det gjort en vurdering av vann og avløpsløsninger for hyttene. VA-rammeplan inngår som en del av reguleringsplanen og skal sikre en helhetlig løsning for vannforsyning og avløp.

2. EKSISTERENDE INFRASTRUKTUR

Vannforsyning:

Eksisterende VA-anlegg i området består av kommunal vannledning som ligger langs fylkesvei.



Spillvann:

Når det gjelder spillvann er eksisterende bebyggelse i nærheten forsynt med slamavskillere med avløp til sjø.

Overvann:

Overvann føres til terreng.

3. DIMENSJONERINGSGRUNNLAG

I planen legges det til rette for opptil 10 utleiehytter. I prospekt for prosjektet er det tegnet små utleiehytter med 2 (pe) senger pr. enhet. Det anbefales at en likevel tar høyde for 4 pe pr. hytte. Antall bruksdøgn vil variere, men en foreslår at en bruker 150 døgn pr. år. Antall tømminger er opp til kommunen å avgjøre, men antas å være 1 gang pr. år.

Antall pe $10 \times 4 = 40$ pe.

Antall l/d pr. pe = 200 l

Bruksdøgn = 150 døgn/år.

Antall tømminger = 1 gang pr. år.



Ansvarlig prosjekterende må i samråd med kommune avklare endelig grunnlag for prosjektering.

4. AVLØPSANLEGG Æ SLAMAVSKILLER OG PUMPEKUM

VA-plan

Det foreslås 2 alternativer for løsning.

Vannklosett

Avløpsløsning er en tradisjonell løsning hvor gråvann og spillvann (fra toalett) for deler av hyttene føres via pumpestasjon, øvrige med selvfal, til en slamavskiller. Fra slamavskiller føres avløpsvannet med selvfalls-ledning til sjø. (se vedlegg 1)
Slamavskiller tømmer etter angitt plan av kommunen.

Forbrenningstolett.

Det åpnes og for forbrenningstolett i hyttene. Med denne løsning utgår slamavskiller. Det blir ikke avløpsvann fra toalett da all væske dampes ut i friluft. Gråvann fra dusj og oppvaskbenk føres ut i sjø via utslippsledning. For noen av hyttene vil det også nå innebære pumping.

Utslippsledning:

Utslippsledning skal være skjøtefri PE-rør og skal pga. nærliggende bade-område føres 50 m fra land eller 5 m under laveste lavvann. Hvis ledningen blir 50 m lang før 5 m dybde nås, skal utslippsledning forlenges til dybde på 2 m under laveste lavvann oppnås.

Utslippssøknad

Iht. forurensingsforskriften skal det søkes om utslippstillatelse. Det er angitt i forurensingsforskriften hva søknaden skal inneholde. Utslipp skal nabovarsles både mht. forurensingsforskriften og plan- og bygningsloven.

Ansvar

Detaljplanleggingen av VA-anlegg blir ansvarsbelagt før en byggestart.



Ing. Jorleif Lian AS

www.lianas.no

Vedlegg 1 ó VA-plan

