



Utvalg: **Formannskap**

Møtested: Lekatun

Dato: 27.09.2017

Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 951 09 887. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Leka, 22.09.2017

Per Helge Johansen
ordfører

Solveig Slyngstad
rådmann

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 69/17	Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 1 bnr 3 Haugen i Gutvik, Ola Marius Hanssen		2017/235
PS 70/17	Endring av rektorstilling og oppretting av ny stilling som skolefaglig ansvarlig/oppvekstleder		2017/250
PS 71/17	Søknad om støtte til utredning av kostnadsoverslag - Leknes gamle skole		2017/7



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	69/17	27.09.2017

Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 1 bnr 3 Haugen i Gutvik, Ola Marius Hanssen

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9 gis Ole Marius Hanssen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 1 bnr 3, med vilkår om å bosette seg på eiendommen innen et år og bebo denne i minst fem år.

Begrunnelse for vedtak fremgår av saksvurderingen.

Vedtaket er i henhold til Leka kommunes delegasjonsreglement kap 2 § 3-12

Hjemmel for vedtak

Delegasjonsreglementet kap 2 § 3-12

Lov 2003-11-28 nr 98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom samt tilhørende rundskriv.

Dokumenter ikke vedlagt i saken:

- Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 10 bnr 9
- Kjøpekontrakt og takst.

Saksopplysninger

Det søkes om konsesjon for eiendommen gnr. 1 bnr. 3 Haugen i Nord-Gutvik.

Kjøper: Ola Marius Hanssen

Selger: Annbjørg Olsen

Kjøpesum: kr. 1.250.000,-

I følge gårdskart (NIBIO) har eiendommen følgende arealressurser:

122,9 dekar fulldyrka jord

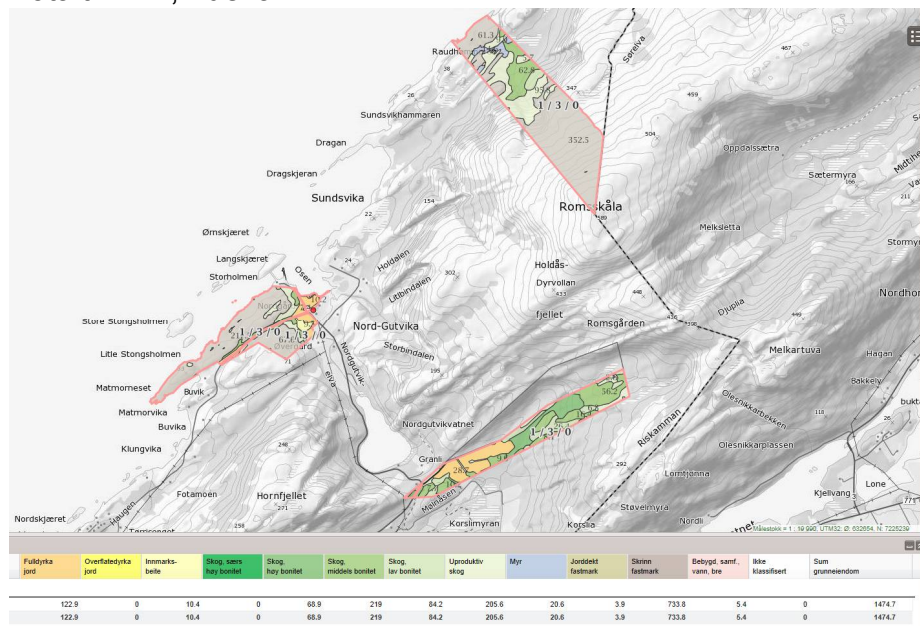
10,4 dekar innmarksbeite

372,2 dekar produktiv skog

205,6 dekar uproduktiv skog

763,7 dekar annet areal

Totalt 1474,7 dekar



Bebyggelsen på eiendommen er våningshus (byggeår 1971) og driftsbygning (byggeår 1971) begge i middels god tilstand.

Søker opplyser at han ønsker å bosette seg på eiendommen innen ett år etter overdragelsen. Søker planlegger å etablere sauehold, bygge om driftsbygningen til sauefjøs. Dyrkajorda er utleid ut 2023. Søker vil fortsette utleie ihht kontrakt.

Lovanvendelse:

Søknaden blir å vurdere etter konsesjonsloven §§ 1 og 9, med tilhørende rundskriv. Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet blant annet for å tilgodese;

1. Hensynet til framtidige generasjoners behov

2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. Hensynet til bosettingen

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det jf. konsesjonsloven § 9, legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet
- I tillegg skal det for landbrukseiendommer legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling (jf §9a).

Etter konsesjonsloven § 11 kan konsesjon etter loven gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Prisutvikling

Når det gjelder vurdering om avtalt pris oppfyller lovens krav om en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling så skal denne vurderes etter Landbruksdepartementets rundskriv M-3/2002 med endringer, sist i rundskriv M-2/2016, *"for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under kr. 3.500.000,- skal prisvurderingen heretter unnlates."*

Bosettingshensynet

I følge søknaden skal søker bosette seg på eiendommen og etablere selvstendig drift.

Driftsmessig god løsning

Driften av dyrkamarka på eiendommen vil fortsette som tidligere med bortleie av dyrkamarka. Jordleieavtale går ut i 2023. Søker har umiddelbare planer om å etablere egen drift med sauehold på eiendommen.

Omsøkt erverv vurderes å føre til en god driftsmessig løsning.

Skikkethet

Det kreves ingen formell landbruksfaglig utdanning for å erverve eiendom. Søker går på Val videregående (naturbruk) og har arbeidserfaring fra skogbruk og som avløser. Søker anses som skikket til å drive eiendommen.

Hensynet til en helhetlig ressursforvaltning:

Med "helhetlig ressursforvaltning" menes at en må se på hvilke virkninger et eierskifte har for alle ressursene på eiendommen enten det gjelder jord- og skogbruksarealer, bygninger eller øvrige deler av eiendommen. I begrepet ligger også at en i størst mulig grad ivaretar framtidige generasjoners behov. Ressursene skal disponeres på en slik måte at produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas, slik at eiendommen i framtida kan legge grunnlag for drift og bosetting.

Departementet antar at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv enn den som ikke gjør det.

Ervervet vurderes til å ivareta ressursene for framtida og hensynet til kulturlandskapet er ivaretatt.

Etter en samlet vurdering tilrås søker konsesjon for eiendommen, med vilkår om at eiendommen skal bebos innen et år, og bebos av eier i minst fem år.

Konklusjon / tilråding

I hht forslag til vedtak.

Leka, 18.09.2017

Solveig Slyngstad
rådmann



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Administrasjonsutvalg	8/17	27.09.2017
Formannskap	70/17	27.09.2017
Kommunestyret	56/17	28.09.2017

Endring av rektorstilling og oppretting av ny stilling som skolefaglig ansvarlig/oppvekstleder

Vedlegg:

- 1 Stillingsutlysning rektor og skolefaglig ansvarlig/oppvekstleder

Rådmannens forslag til vedtak

Det opprettes 100 % stilling som oppvekstleder som ivaretar skolefaglig ledelse, barnehageoppgaver på kommunenivå, rektoransvar musikk- og kulturskolen og VO, samt noe organisering innen flyktningtjenesten. Kostnaden innarbeides i budsjettet 2018.

Hjemmel for vedtak

Saksopplysninger

Skolefaglig ledelse blir i Leka kommune ivaretatt av rektor. Kombinasjonen er uheldig både juridisk og praktisk.

Rektor i grunnskolen er også rektor for musikk- og kulturskolen og voksenopplæringen.

Vurdering

Ved at rektor har ansvar kun for grunnskolen, bedres rektors arbeidssituasjon, og en unngår negativt fokus på sammenblanding av skolefaglig ledelse og rektoransvar. Oppgaver og ansvar som tas ut av rektors stilling og må skjøttes på annen måte, er

- Skolefaglig ledelse
- Rektoransvar musikk- og kulturskolen og VO

Andre oppgaver som kan legges til stillingen er knyttet til barnehage på kommunenivå, og noe organisering innen flyktningtjenesten.

Konklusjon / tilråding

Det opprettes 100 % stilling som oppvekstleder som ivaretar skolefaglig ledelse, barnehageoppgaver på kommunenivå, rektoransvar musikk- og kulturskolen og VO, samt noe organisering innen flyktningtjenesten. Kostnaden innarbeides i budsjettet 2018.

Leka, 22.09.2017

Solveig Slyngstad
rådmann

Rektor

Fast/midlertidig 100 % stilling som rektor ved Leka barne- og ungdomsskole er ledig fra 1.januar 2018. Rektor er skolens øverste leder med fag-, personal- og økonomiansvar, og rapporterer til rådmannen. Stillingen er fordelt på 80 % administrasjon og 20 % undervisning.

- Arbeidsoppgaver
 - Lede og motivere til faglig og pedagogisk utviklingsarbeid
 - Utøve god personal- og økonomiledelse
 - Sørge for at skolen drives i samsvar med politiske føringer
- Kvalifikasjonskrav
 - Pedagogisk kompetanse – høyskole-/universitetsnivå
 - Ledererfaring
 - Erfaring fra skoleutviklingsarbeid er ønskelig
 - Rektor-/lederutdanning er ønskelig
 - God kjennskap til offentlig sektor
- Personlige egenskaper
 - Vi søker en rektor med stort engasjement og arbeidskapasitet som evner:
 - å sette elevenes læring og læringsresultater i sentrum for skolens arbeid.
 - å være en tydelig leder med visjoner for skolens utvikling.
 - å motivere ansatte og elever til å skape et godt lærings- og arbeidsmiljø.
 - å ta initiativ til pedagogisk og administrativ nytenkning, og til å gjennomføre nødvendige endringer.
 - å være lojal overfor politiske og administrative beslutninger.

Skolefaglig ansvarlig/oppvekstleder

Fast 100 % stilling ledig for snarlig tiltredelse

Leka kommune har fulldelt barne- og ungdomsskole, voksenopplæringstilbud og musikk- og kulturskole. Rektor i grunnskolen har hatt ansvaret for alle tilbudene. Utviklingen har medført at det nå er behov for en ressurs som ivaretar skolefaglige ansvar og ledelse av voksenopplæring og musikk- og kulturskole. Vedkommende vil samarbeide tett med rektor og andre ansatte. Stillingen rapporterer til rådmannen. Voksenopplæringa er i stor grad knyttet til flyktninger, og det er noe koordineringsarbeid knyttet til dette.

Arbeidsoppgaver

Administrasjon og utvikling av skolesektoren:

Pådriver i det pedagogiske utviklingsarbeidet av skolen i nært samarbeid med rådmannen og rektor

Rådgiving og støttefunksjon i skole spørsmål overfor rektor

Utredningsarbeid for skolesektoren og politisk hovedutvalg

Rapportering innenfor skolesektoren inkludert krav fra sentrale myndigheter

Samarbeid med lønn- og personalavdelingen og økonomiavdelingen innenfor disse fagområdene, herunder rekruttering og budsjettarbeid.

Administrasjon og ledelse av voksenopplæring og musikk- og kulturskole:

Kvalifikasjoner

Relevant utdanning fra høyskole/universitet – fortrinnsvis skolefaglig bakgrunn

God IKT-kompetanse.

Erfaring fra saksbehandling, utredningsarbeid og prosjektarbeid

Tilleggsutdanning i administrasjon og ledelse er en fordel

Vi ønsker en medarbeider som evner

å prioritere oppgaver innenfor et bredt arbeidsfelt

å arbeide målrettet og strukturert

å samhandle med forskjellige aktører i organisasjonen

å være fleksibel og utadvendt

å arbeide selvstendig



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	71/17	27.09.2017

Søknad om støtte til utredning av kostnadsoverslag - Leknes gamle skole

Rådmannens forslag til vedtak

Leka Bygdemuseum gis en støtte på inntil kr 10 000,- Dette for å hyre inn fagfolk til å lage kostnadsoverslag på de utbedringer som trenges for at Leknes gamle skole skal kunne brukes som næringsbygg i småskalaformat i forhold til turisme. Tilskuddet utbetales mot dokumentasjon av medgåtte utgifter.

Hjemmel for vedtak

Saksopplysninger

I forbindelse med at voksenopplæringa på flyktingene trengte flere/ større lokaler ble det bestemt at gamle E-verksbygget skulle brukes til dette formål. Bygdekvinnelaget hadde en avtale med kommunen på bruk av disse lokalene, og fikk nå behov for nye. Man begynte å se på om Leknes gamle skole kunne være et alternativ.

Bygdekvinnelaget synes gammelskolen var et veldig godt alternativ, men det trengtes en del utbedringer. Blant annet sanitæranlegg og kjøkken.

Det er Leka Bygdemuseum som eier gammelskolen og de var ikke i mot at lokalene ble tatt i bruk av bygdekvinnelaget, men de var tydelige på at de ikke hadde midler til utbedring av gammelskolen.

Etter et møte mellom Leka bygdemuseum, Leka bygdekvinnelag og Leka kommune ble man enige om at museet skulle hyre inn fagfolk for å kostnadsberegne de utbedringer som trengtes for at gammelskolen skulle kunne fungere. Dette grunnlaget skulle brukes til å søke eksterne midler til utbedringa. Dette har også en kostnad som museet ikke kan bære, og kom da med en henvendelse til Leka kommune om støtte.

Vurdering

Siden bygdekvinnelaget tenker å bruke gammelskolen som bl.a. sommerkafè og arena for å produsere forskjellige håndverksarbeid for salg, kan man se dette som en begynnende næringsutvikling, spesielt i forhold til turisme, som igjen forsvarer å bruke næringsfondet til å gi støtte.

Konklusjon / tilråding

Som vedtak.

Leka, 14.09.2017

Solveig Slyngstad
rådmann