



---

**Utvalg:**      **Formannskap**

**Møtested:**    Lekatun

**Dato:**         07.02.2017

**Tidspunkt:**    11:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 951 09 887. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Leka, 01.02.2017

---

Per Helge Johansen  
ordfører

---

Solveig Slyngstad  
rådmann

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Lukket</b>	<b>Arkiv- saksnr</b>
PS 8/17	Jordlovsbehandling - omdisponering og fradeling av boligtomt gnr 16/ bnr10		2015/83
PS 9/17	Jordlovsbehandling - Søknad om omdisponering - omlegging av adkomstveg til brygge på eiendommen 6/3		2016/253
PS 10/17	Dispensasjon til fradeling av tomt til bolig, gnr 16 bnr 10, eier Stig Holmstrand		2015/83
PS 11/17	Dispensasjon fra arealplanen og 100 metersbelte, oppføring av småbåthavn, Dalavika, gnr 6 bnr 3, samt omlegging av veg, Leka kommune.		2016/253
PS 12/17	Sommeråpen barnehage - ny behandling		2016/198
PS 13/17	Bemanningsøkning Leka barnehage		2016/305



### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	8/17	07.02.2017

### Jordlovsbehandling - omdisponering og fradeling av areal til boligtomt, gnr 16/ bnr10

#### Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i jordloven §9 og §12 godkjennes omdisponering og fradeling av 1,5 da til boligformål på eiendommen gnr 16/10. Begrunnelsen for vedtaket framgår av saksvurderingen.

Dersom arbeid for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er igangsatt innen tre år og deling ikke er rekvirert innen tre år etter vedtaket, faller dispensasjon og samtykke bort (jfr jordloven §9 og §12).

Vedtaket er gjort i hht. delegasjonsreglementet § 3-14.

## Hjemmel for vedtak

Jordlovens § 12 (deling) og §9 (omdisponering)  
Delegasjonsreglementets § 3-13

*Eiendom*; Stranda, gnr16/ bnr 10 og 75 i Leka

*Eier*, Stig A. Holmstrand. *Erverver*, Tommy Furre Holmstrand

### Dokumenter ikke vedlagt:

- Søknad om omdisponering og fradeling, rekvisisjon for oppmåling 04.11.2016.
- Søknad om dispensasjon, dat. 15. november.
- Uttalelse til dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling og omdisponering. Brev av 14.11.2016 fra fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

## Saksutredning

Stig A. Holmstrand søker om fradeling av areal 1,5 da fra sin eiendom gnr 16, bnr 10. Arealet omsøkes til boligformål for brukerens sønn m/familie. Omsøkt areal består av 1,5 da innmarksbeite. Tomta ligger ca. 80m fra eksisterende parkeringsplass/ tun, og vil kreve tilrettelegging av adkomst/vegløsning.

### Opplysninger om bruket.

Gården ligger i Botnet, på vestsiden av Skeis/Skeisnesset. Nåværende eier overtok drifta av landbrukseiendommen i 1980. Landbrukseiendommen ble drevet som selvstendig melkebruk fram til 2009. De siste 8 år har bruket vært i melkesamdrift, og har solgt fôr og leid ut innmarksbeite til samdrifta.

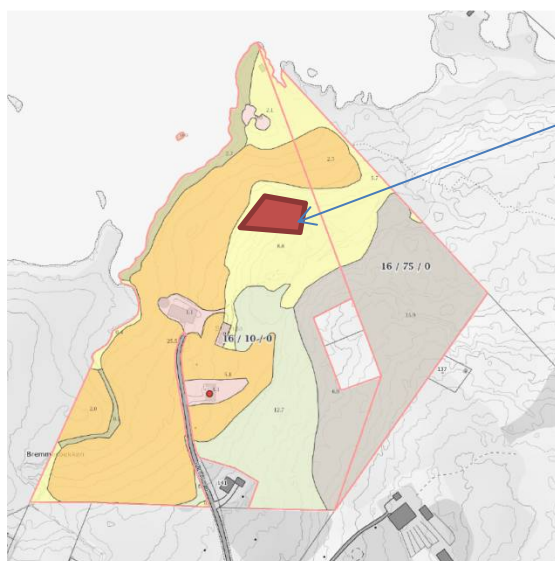
### Arealgrunnlag

Landbrukseiendommen arealer (94da totalt) omfatter to bruksnummer (16/10 og 16/75).

Gnr/bnr	Totalt areal (da)	Jordbruksareal (da)		Skog uprod.	Åpen fastmark	Bebygd areal	Planstatus
		Fulldyrka	Innm.beite				
16/10 og 75	94,4	35	17,7	13,0	26,0	2,7	LNFa, Hensynssone 550_1

Kilde: Gårdskart, Skog og landskap og kommuneplanens arealdel

**Bygninger:** Våningshus bygd 1973, påbygd i 2012. God standard. Driftsbygning for storfe/ungdyr oppgradert i 1979, ikke lenger egnet for melkeproduksjon og krever stor investeringer for evt videre drift. Garasje/ lager bygd 1971, i god stand.



Omsøkt tomteplassering,

Adkomst/ veg er tenkt anlagt i grensen mellom fulldyrka mark og innmarksbeite

## **Planstatus i gjeldende arealplan**

Arealene ligger i et *LNFRa-område* og omfattes av *Sone med særlige hensyn til landskap, natur og kulturmiljø* (H550\_1 Skei UKL). Omsøkte fradeling og omdisponering strider mot gjeldende arealformål samt forbudet mot bygging i 100-metersonen. Arealplanen tillater bygging innenfor 100-m sonen på eiendommen 16/10, dersom tiltaket er tilknyttet drifta, jf bestemmelse 5.7.

## **Lovanvendelse**

Søknaden blir å vurdere etter jordlovens §§ 1, 9 og 12.

Formålet med jordloven § 1 er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

Formålet med forbudet mot omdisponering, jordloven § 9, er å verne om produktive arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet med bestemmelsen er jordvern, det vil si å sikre matproduserende areal. Det er ikke noe absolutt forbud mot omdisponering, det kan gis samtykke til omdisponering etter en samlet vurdering der man legger vekt på: *"godkjende planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takas omsyn til om arealet kan føras tilbake til jordbruksproduksjon."*

Det er ikke lengre et delingsforbud, men deling av eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk må fremdeles godkjennes av departementet. For at deling kan godkjennes skal det etter § 12 tredje ledd legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig variert bruksstruktur. De landbruksmessige hensynene vurderingen skal ta utgangspunkt i er hensynet til vern om arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Selv om det etter disse vurderingene ikke ligger til rette for å gi godkjenning, kan godkjenning gis dersom deling ivaretar hensynet til bosettingen i området.

## **Vurdering**

Fylkesmannens landbruksavdeling oppfordrer til at det legges fram alternative løsninger til plassering av tomt.

Landbruksavdelingens uttalelse:

*Omsøkte areal ligger i LNFR-område, på Skeisneset på Leka. Skei og Skeisneset fikk for noen år siden status som Nord-Trøndelags spesielt utvalgte kulturlandskap, jfr. også miljøvernavdelingens uttalelse. Det foreslåtte tomtearealet ligger i et beiteområde et stykke fra tunet på gården. Landbruksavdelingen anbefaler kommunen, med bakgrunn i dette, samt områdets særskilte kvaliteter, å bistå søker i å finne en tomt som er litt mindre eksponert. Vår vurdering er at tomte med fordel kunne vært flyttet noe nærmere gårdstunet. Vi deltar gjerne i en dialog for å diskutere alternative tomteløsninger.*

## Omdisponering og fradeling

Omsøkte parsell ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut som LNFRa. Fradelingen strider mot jordvernmessige hensyn både i hht plan- og bygningsloven og jordloven. Det grunnleggende formålet for jordvernet er å sikre matproduserende areal for framtidige generasjoner. Forbudet mot omdisponering gjelder all dyrka og dyrkbar jord. Som dyrka jord regnes fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Kravet er at «særlige høve» må foreligge for å gi samtykke til omdisponering.

Det er ikke noe absolutt forbud mot omdisponering. I følge jordloven § 9 kan det gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner ut at landbruksinteressene bør vike.

### *"Omsynet til vern av arealressursene" og "driftsmessig god løsning"*

Det er gjennomført befaring for å avklare evt. alternative løsninger. På befaring avklares at bolig er tenkt plassert i skråning mot dyrkamarka. Dette området er beplantet med lutzi gran, til dels tettvokst. I følge søker vil omsøkte plassering av bolig i skråning og lavere i terrenget, gi en mindre eksponert bebyggelse, enn om tomte og boligen flyttes lenger bak og på toppen av høydedraget. Adkomst/ veg er tenkt anlagt mot teiggrensen til fulldyrka mark nedenfor.

En slik løsning på bolig og adkomst vil i mindre grad stykke opp innmarksbeitet, og gir en driftsmessig bedre løsning.

Det faktum at det er neste generasjon som ønsker å bygge seg bolig vil øke sjansene for videre drift av eiendommen. Nåværende eier ønsker å overdra bruket til neste generasjon innen en 5-årsperiode. Ved generasjonsskifte vil således landbruks-eiendom og boligtomt komme på samme eierhånd. Fradeling av boligtomten som omsøkt vil i dette perspektivet være mindre problematisk.

Den omsøkte omdisponering vil ut fra ovenstående ikke medføre noe særlig økte drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området og vurderes å kunne forsvares.

### *Kulturlandskapet*

Tomtevalget kan gi visuell effekt i landskapsbildet. Det vil trolig være en fordel å plassere boligen som omsøkt i skråningen (lutzifeltet), framfor en plassering lengre bak - opp på høyden og inn på beitemarka. Det er ikke registrert kulturhistoriske verdier på tomte utover at det har vært et beiteområde i lang tids bruk. Det er ikke registrert fornminner og andre kulturminner i dette området.

### *Naturmangfoldloven §§ 8- 12.*

Området det tomte planlegges er ikke registrert som sårbart/verdifulle i forbindelse med kartlegging av biologisk mangfold. Tiltaket vil således være av lav risiko for naturmangfoldet.

### *Samfunnsgagnet*

Det er av samfunnsmessig stor betydning for Leka kommune å legge til rette for bosetting og stimulere til generasjonsskifte i landbruket. Dette taler for at omdisponering og delingssamtykke kan gis.

### **Konklusjon / tilråding**

Samfunnsinteresser av stor betydning mht bosetting og videre drift på eiendommen taler for å gi tillatelse til å omdisponere og fradele arealer til boligformål.

Etter en samlet vurdering tilrådes dispensasjon for omdisponering og samtykke til fradeling av inntil 1,5 dekar innmarksbeite til boligformål.

Dersom arbeid for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er igangsatt innen tre år etter vedtaket, faller dispensasjonen bort (jfr jordloven §9).

Dersom deling ikke er gjennomført innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykke bort (jfr jordlova §12).

### **Gebyrer og avgifter**

Gebyr for delingssaker, kr. 1.500,-

Leka, 01.02.2017

Solveig Slyngstad  
rådmann



### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	9/17	07.02.2017

### **Jordlovsbehandling - Søknad om omdisponering - omlegging av adkomstveg til brygge på eiendommen 6/3**

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

Med hjemmel i jordloven § 9 godkjennes omdisponering av 0,2 da fulldyrka mark til vegformål på eiendommen gnr 6/ 3og6.

Dersom arbeid for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er igangsatt innen tre år etter vedtaket faller dispensasjon bort (jfr jordloven §9).

Vedtaket er gjort i hht. delegasjonsreglementet § 3-14.

**Eiendom;** Madsøen, gnr 6/ bnr 3 og 6  
**Eier;** Stian Solli og Therese Lund Sollie

### Hjemmel for vedtak

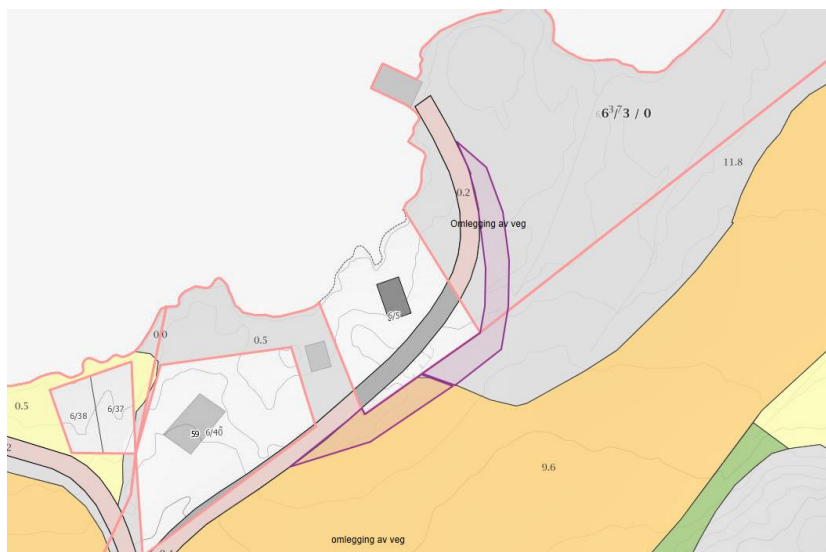
Jordlovens §9 (omdisponering)  
Delegasjonsreglementets § 3-13

### Dokumenter ikke vedlagt

Søknad om omdisponering til vegformål 14.11.2016.

### Saksutredning

Det søkes om omlegging av adkomstveg til brygge på eiendom gnr6/bnr 3. Dette for å hensynta tilgrensende nautseiendom. Omleggingen berører dyrkamark (0,2 da) og jorddekt fastmark (0,25 da).



Landbrukseiendommen 6/3 og 6, har 145 da med jordbruksareal og er totalt på 1112 da. Gården var i drift til årsskifte 2008/2009 med tradisjonell melk og grovforproduksjon. Jord og melkekvote er bortleid til nabobruk gnr 6 bnr 4 med 10 års varighet fra 2009. Dagens eiere Therese Lund Sollie og Stian Sollie fikk i f.sak 13/09 innvilget fritak fra boplikten for 10 år.

Omleggingen krever omdisponering av 0,2 da fulldyrka mark.

### Fra Jordlovas § 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord kan siteres:

*Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*

*Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.*

### Vurdering

Omsøkt fradeling vil ut fra saksbehandlers kjennskap til saken, ikke føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det er ingen registrerte kulturminner i området. Naturmangfold-loven §§ 8-12 har ikke avgjørende betydning i saken.



**Konklusjon / tilråding**

Med bakgrunn ovenstående kan omdisponering av arealer til vegformål tilrådes i henhold til jordlovens bestemmelser.

Leka, 26.01.2017

Solveig Slyngstad  
rådmann



### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	10/17	07.02.2017

### Dispensasjon til fradeling av tomt til bolig, gnr 16 bnr 10, eier Stig Holmstrand

#### Vedlegg:

- 1 Rekvisisjon av oppmålingsforretning - 16/10
- 2 Søknad om dispensasjon til fradeling gnr 16 bnr 10
- 3 16\_10591-2Leka - Søknad om dispensasjon for fradeling av parsell fra eiendommen gnr 16 bnr 10 - Fylkeskommunens uttalelse
- 4 Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNFR-område og 100-metersbelte langs sjø for fradeling av parsell 16 10 Leka

#### Rådmannens forslag til vedtak

I hht til delegasjonsreglementet kap 2 § 3-12 og PBL §§1-8 og 19 gis det dispensasjon fra 100 meters belte og arealplanen, til fradeling av en parsell til boligtomt på inntil 1,5 da som omsøkt fra eiendommen gnr 16 bnr 10 i Leka kommune.

Formannskapet i Leka godkjenner i samsvar med PBL § 20-1 m) søknad fra Stig Holmstrand om fradeling av en parsell på inntil 1,5 da til boligtomt.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt faller samtykke bort.

## Hjemmel for vedtak

Delegasjonsreglementets § 3-12  
PBL §§ 1-8, §19, §20-1 m og 26-1  
NML

## Saksutredning

Leka Kommune har mottatt søknad om fradeling fra eiendommen gnr 16 bnr 10 Botnet, 7994 Leka i Leka kommune.

Hjemmelshaver: Stig Holmstrand

Omsøkt parsell ligger på Skei, 7994 Leka. Omsøkte parsell er oppgitt med et areal på ca 1,5 da (se kart). Parsellen som ønskes fradelte er en parsell til bolighus til eiers sønn.

Eiendommen ligger innenfor Skei UKL og tomten vil ligge i et område med innmarksbeite. Den omsøkte parsellen vil ligge i 100 meters belte.

## Oversiktskart fra matrikkelen

Velkommen til Matrikkelen

Av: Avnen kommune  
Matrikkelenhet  
Søk etter matrikkelenhet  
Besikende enheter  
Utgåtte enheter

Matrikkelenhet  
Gnr: 16 Bnr: 10  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Bruker: \_\_\_\_\_  
Bygning: \_\_\_\_\_

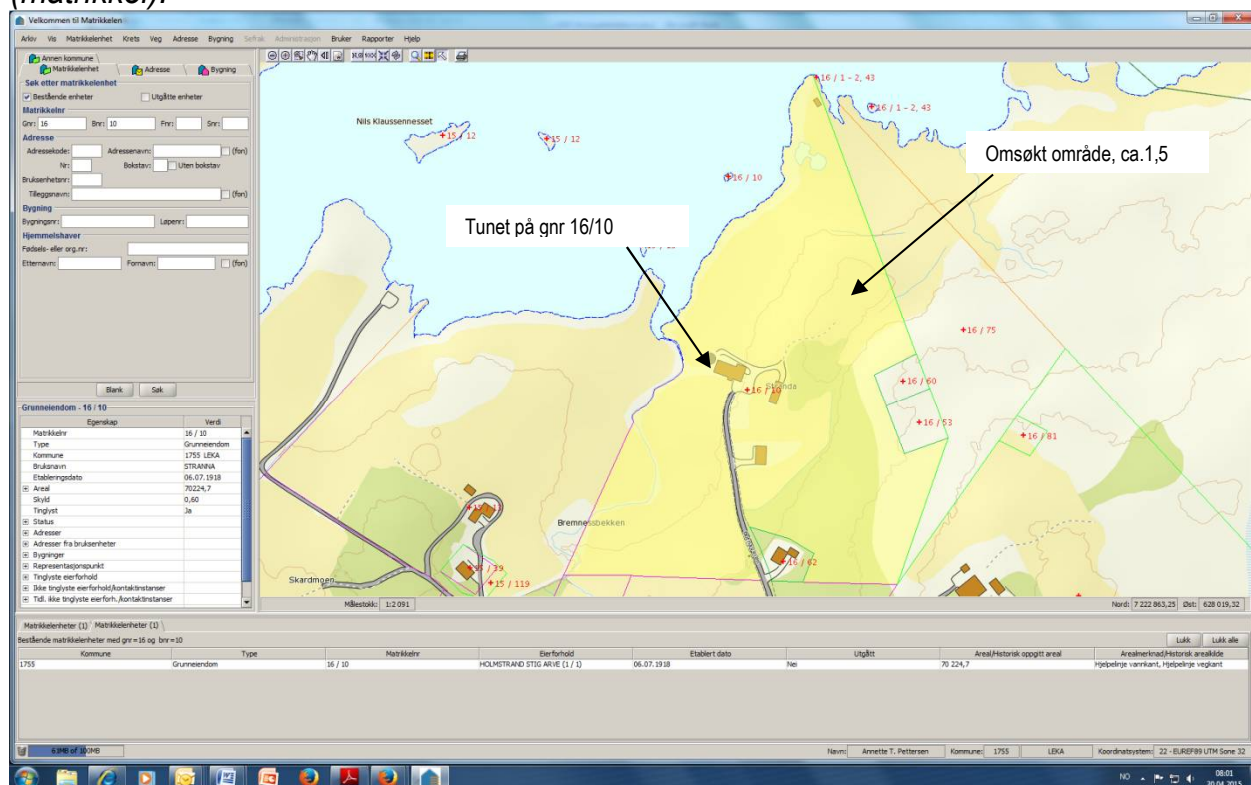
Grunneidom - 16 / 10

Egenskap	Verdi
Matrikkelnr	16 / 10
Type	Grunneidom
Kommune	1755 LEKA
Brukeren	STRANNA
Etablert dato	06.07.1938
Areal	70224,7
Skyld	0,60
Tinglyst	Ja
Status	
Adresser	
Bygninger	
Representasjonspunkt	
Tinglyste eierforhold	
Såle tinglyste eierforhold/kontaktinstanser	
Tilf. ikke tinglyste eierforh./kontaktinstanser	

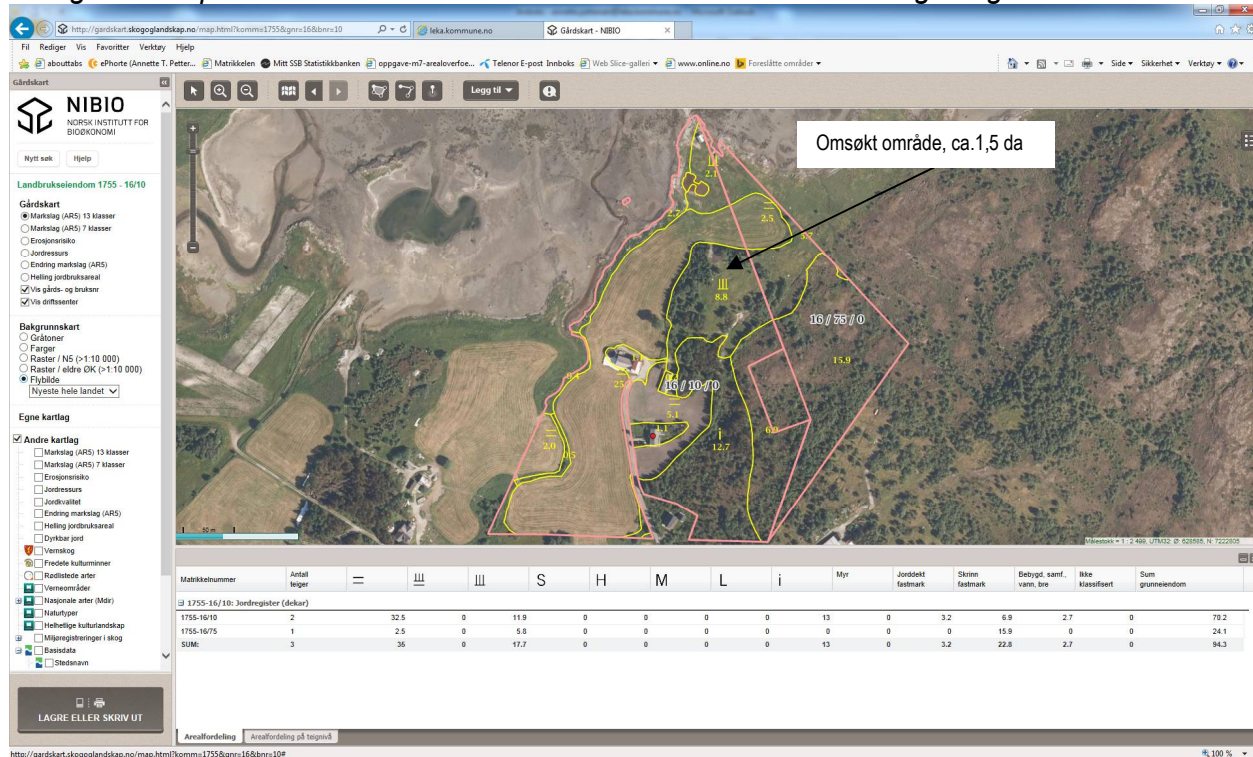
Bestående matrikkelenheter med gnr=16 og bnr=10	Kommune	Grunneidom	Type	Matrikkelnr	Eierforhold	Etablert dato	Stiftet dato	Utgitt	Areal/Historisk oppgitt areal	Areal/Historisk areal/kode	Areal/Historisk areal/kode
1755			Grunneidom	16 / 10	HOLMSTRAND STIG ARE (1 / 1)	06.07.1938		Nei	70 224,7		Hjelpeleie v/areal, Hjelpeleie v/areal

Navn: Armette T. Pettersen | Kommune: 1755 LEKA | Koordinatsystem: 22 - EURG89 UTM Sone 32  
08.02 30.04.2015

## Kart over eiendommen hvor tunet er og hvor fradelingen ønskes gnr 16 bnr 10 (matrikkel).



## Fra gårdskart på nett med omsøkt området som ønskes fradelt til bolighus gnr 16 bnr 10



*Parsellen hvor boligtomt ønskes, er inntegnet fra søker på kilden.no som rød firkant*



Aktuelt område er i gjeldende arealplan (kommuneplanens arealdel) et LNF R a område og i 100 meters belte. I bestemmelsene for arealplanen er det ikke anledning til å fradele. Område er også kodet med hensynssone H550-1 UKL. Fradelingen krever derfor dispensasjon.

I følge Artsdatabanken er det ingen kjente funn i området. Naturdatabasen er sjekket for sensitive arter unntatt offentlighet og jfr §8 i NML vil ikke tiltaket komme i konflikt med dette.

Det har kommet høringsuttalelse jfr vedlegg.

Fylkeskommunen har ingen kommentarer utover aktsomhet mtp Kulturminneloven § 8.2

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har disse kommentarene:

#### **Landbruksavdelingen**

*Landbruksavdelingen anbefaler kommunen med bakgrunn i områdets særskilte kvaliteter og at det er et beiteområde, å bistå søker i å finne en tomt som er litt mindre eksponert. Med fordel kunne tomte vært flyttet nærmere gårdstunet.*

#### **Miljøvernavdelingen**

*Dispensasjon fra PBL § 1-8 må vurderes opp mot hensynet som ligger til grunn for bygge- og delingsforbudet. Interesser knyttet til natur- og kulturmiljøer, herunder biologisk mangfold, friluftsliv, landskapsverdier og andre allmenne interesser. Videre ligger eiendommen innenfor Skei UKL.*

*Parsellen ligger ca 50 meter fra område med status som strandeng og strandsump og ca 40 meter fra naturtypen kystlynghei, begge verdsatt som svært viktige (A-verdi). Videre fremkommer det av kart og ortofoto over eiendommen at omsøkte plassering ligger på en høyde i terrenget og slik sett vil kunne endre landskapsbildet og oppleves som privatiserende for strandsonen. Det påpekes at det ikke er lagt frem alternative plassering for boligtomt. Av hensyn til områdets kulturlandskapsverdier, samt*

*naturmangfoldverdier og allmennhetens interesser, vil vi sterkt fraråde kommunen å innvilge dispensasjonen som omsøkt.*

### **Kommunalavdelingen**

*Påpeker kravene iht. plan og bygningslovens § 28-1, jf Tek 10 kap 7.*

Landbrukskontoret har behandlet saken etter jordloven. For opplysninger i saken se F-sak behandlet 07.02.2017.

### **Vurdering**

Aktuelt område er i gjeldende arealplan (kommuneplanens arealdel) et et LNF R a område og i 100 meters belte. Område er også kodet med hensynssone H550-1 UKL.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Fradeling av tomt til bolig er av stor samfunnsmessig interesse. Dette er med på å opprettholde bosetning i kommunen. Det er flott at familier ønsker å komme tilbake til øya og ønsker og bosette seg.

I plansak 15/11 ble det gitt dispensasjon til fradeling av hyttetomt på gnr 16 bnr 8. Dette området er også på innmarksbeite og lokalisert i nærheten til Skeisnesset og i UKL området. En bolig tomt som det her søkes om, er av enda større samfunnsmessig betydning og det bør derfor kunne gis tillatelse til fradeling til denne parsellen. Det er denne plassering av tomt som er ønsket av søker.

En kan ikke se at det vil føre til større privatisering av strandsonen ved at det blir fradelt en boligtomt som angitt på kart.

Det er dog viktig at det sikres en god og fornuftig adkomst til parsellen samt at det er mulig å få til en tilfredsstillende utslippsløsning. Veirett til den nye parsellen må foreligge fra gnr 16 bnr 10.

Jfr PBL § 19-2 er fordelene klart større enn ulempene. Saken er av en slik karakter, at det ikke vil være en risiko for naturmangfoldet og §§ 8-12 er vurdert i denne saken.

Det gis tillatelse til fradeling etter PBL-§20-1 m). Fradelingen er ikke i strid med PBI § 26-1.

### **Konklusjon / tilråding**

Ihht til innstilling

Leka, 01.02.2017

Solveig Slyngstad  
rådmann



## Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspåtlitige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg

Kommunens sak-/journalnr.

Oppdragnr.

J:

Ark.kode S

<b>Eiendom, byggested</b>		Ark.kode S		Saksdet. APE	
Gnr. 16	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Adnering	
Adresse Botnaveien 149			Postnr. 7914	Poststed LEKA	

<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
-------------------------------------	--	---	---	--

### Saksbehandling

- A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
- B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
- C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tilatelsesdato).

Ønsket dato for forretningen i C:

Kommentarer til avkrysningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

### Underskrift/Fakturaadresse \*

Registrert eier/fester Stig Holmstrøm				
Fakturaadresse Botnaveien 149.			Postnr. 7914	Poststed LEKA
Ev. org.nr.	Telefon	Faks	E-postadresse s-holms@online.no	
Sted Leka	Dato 04.11.16	Underskrift Stig Holmstrøm		

\* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

### Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspåtlitige tiltak

<b>Sakstype A</b>	<p>Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.</p> <p><b>Avkrysning for sakstype A medfører</b> iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt.</p> <p>Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales maatrikulering ut over leveringstide på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år.</p> <p>Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.</p>
<b>Sakstype B</b>	<p>Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.</p> <p><b>Avkrysning for sakstype B medfører</b> at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis.</p> <p>Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken.</p> <p>På det tidspunkt rekvisisjonen ønskes å iverksettes, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettingstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadressen og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkrysning i boks A.</p> <p><b>NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.</b></p>
<b>Sakstype C</b>	<p>Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.</p> <p><b>Avkrysning for sakstype C innebærer</b> at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år.</p> <p><b>NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.</b></p>







NIBIO

# Kilden

Søk fylke, kommune, stedsnavn

[Arealinformasjon](#)



[Endre fagområde](#)

Arealinformasjon



Landskap



Jordsmonn



Reindrift



Skogportal



1:625

[Informasjon](#)

[Full skjerm](#)

NB

Tilbake

Skograpport

☐

☐

© Kartdata:

• [Geovekst](#)

☐



☐

UTM 33

Finn koordinater i kartet

[www.nibio.no](http://www.nibio.no)

Sørgtittel:

Målestørrelse og målestokk

Målestørrelse og areal ved å klikke i kartet. Avslutt med klikk i første punkt for areal eller dobbeltklikk for linje.

**Strekning:** 179.03 m  
**Areal:** 1802.20 m<sup>2</sup>

## Verktøy

- [Måle areal og lengde](#)
- [Sammenligne kartlag](#)
- [Tegne](#)

## Lagre og skriv ut

Sideoppsett

Normal (A4) ▾

Målestokk

10000 ▾

Format

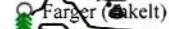
pdf ▾

Tittel

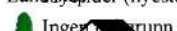
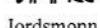
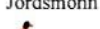
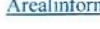
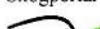
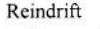
Kart fra Kilden

 Tegnforklaring

Skriv ut

[Last ned kartdata](#)[Bakgrunnskart](#)[Hydrologisk område](#)[Arealinformasjon](#) Farger Farger (Søkkelt) Kyster

Landskapsbilder (nyeste)

 Inngangspunkt Jordsmønn Reindrift Skogportal Arealinformasjon

- [Kartlag](#)
- [Tegnforklaring](#)

- Flybilder (flere valg)
- [Markslag \(AR5\)](#)
- [Dyrkbar jord](#)
- Helling
- [Arealressurser \(AR50\)](#)
- [Arealressurser \(AR250\)](#)
- [Corine Land Cover](#)
- [Jordsmønn](#)
- [Vegetasjon](#)
- [Landskap](#)
- [Beitelag](#)
- [Skog](#)
- [Historiske kart](#)
- [Basisdata](#)
- [Eksterne](#)

## Valgte kartlag

- Ingen kartlag er valgt

Lukk meny × Apne meny

dfasf/asdf

## Rapporter problem

Funksjonering av rapport var vellykket

Lukk

Din e-post (ikke obligatorisk)  Din tilbakemelding til gjeldende kartutsnitt Følgende URL vil bli overført: [Permalink](#)Rapportering av detaljert revisjon som kreves av nasjonale kart: [revision service of swisstopo](#)

Send

## Annette Pettersen

---

**Fra:** Tommy Furre Holmstrand  
**Sendt:** 15. november 2016 11:14  
**Til:** Annette Pettersen  
**Emne:** Begrunnelse for dispensasjon

**Kategorier:** Arkivert i ePhorte  
**EphorteItemCategory:** Arkivert i ePhorte  
**EphorteItemType:** Archive  
**EphorteObjectID:** 17804

Hei!

Min familie ønsker å bosette seg på Leka. Undertegnede har vokst opp på gården der tomta ligger, og har sterke røtter knyttet til stedet.

Begrunnelsen for at vi ønsker dispensasjon fra arealplanen for fradeling er at den ønskede plasseringa ligger pent plassert, med en fantastisk utsikt nordover. I tillegg anser undertegnede det som den beste plassering av tomt og hus i dette området.

Håper på positiv tilbakemelding.

Mvh  
Tommy Furre Holmstrand

Leka kommune

7994 LEKA

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
2015/83-0	16/10591-2	Sigurd Kristiansen	17.11.2016

### Leka - Søknad om dispensasjon for fradeling av parsell fra eiendommen gnr 16 bnr 10 - Fylkeskommunens uttalelse

Nord-Trøndelag fylkeskommune har behandlet saken som plan-, friluftsliv- og kulturminnemyndighet og vi har følgende merknader:

#### **Plan- og friluftslivsforhold:**

Vi har ikke regionale merknader til søknaden.

#### **Kulturminner:**

I brev til kommunene datert 31.3.2009 og 17.2.2012, orienterte vi om hvilke saker vi prioriterer å gi uttalelse til:

- tiltak som kommer nærmere enn 100 meter fra registrerte automatisk freda kulturminner
- vesentlige endringer og rivning på bygninger og anlegg eldre enn 1850, jfr kml §25.

Vi forutsetter at kommunen har avklart om noen av disse punktene gjelder for denne saken, og vi prioriterer derfor ikke å undersøke denne saken nærmere. Vi viser videre til at synlige automatisk fredete kulturminner og bygninger eldre enn 1900 er systematisk registrert. Disse registreringene finnes i <http://askeladden.ra.no> og [www.gint.no](http://www.gint.no). Vi har ingen ytterligere merknader til saken, jf. Kulturminneloven § 9.

Denne uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner og heller ikke tiltak og kulturminner i sjø. For slike saker bes det ta kontakt med hhv Sametinget og NTNU/Vitenskapsmuseet.

Kulturminner som oppdages under arbeidet skal meldes til kulturminnemyndigheten, og tiltakshaver skal stanse arbeidet, jf. Kulturminneloven § 8.2.

Kontaktperson kulturminner i NT fylkeskommune: Inger Marie Kimo, tel 74 11 36 00

#### **Nord-Trøndelag fylkeskommune**

<b>Orgenhet:</b> Avdeling for kultur og regional utvikling	<b>Besøksadresse:</b> Seilmakergata 2 7735 STEINKJER	<b>Telefon:</b> +47 74 11 36 00	<b>E-postadresse:</b> postmottak@ntfk.no
<b>Postadresse:</b> Postboks 2560 7735 STEINKJER	<b>Org.nr.:</b> 938 967 091	<b>Bankkonto:</b> 4410.06.00290	<b>Internet:</b> www.ntfk.no

Vennlig hilsen

Karl-Heinz Cegla  
Funksjonsleder Plan og kulturminner

Sigurd Kristiansen  
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Kopi:  
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
Sametinget - Sámediggi  
Statens Vegvesen Region midt



Leka kommune

7994 Leka

Vår dato: 2.12.2016  
Deres dato: 14.11.2016  
Vår ref.: 2015/3366  
Deres ref.: 2015/83-0

## Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNFR-område og 100-metersbelte langs sjø for fradeling av parsell 16/10 Leka

Fylkesmannen viser til oversendelse av 14.11.16.

Saken gjelder fradeling av parsell på ca. 1,5 da fra eiendommen gbnr 16/10 i Leka kommune. Parsellen som ønskes fradelt skal benyttes som boligtomt for eiers sønn.

Omsøkte tiltak ligger i 100-metersbeltet langs sjø og i LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Eiendommen ligger innenfor Skei UKL, som er Nord-Trøndelags område med status som utvalgt kulturlandskap.

Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

### **Landbruksavdelingen:**

Omsøkte areal ligger i LNFR-område, på Skeisneset på Leka. Skei og Skeisneset fikk for noen år siden status som Nord-Trøndelags spesielt utvalgte kulturlandskap, jfr. også miljøvernavdelingens uttalelse. Det foreslåtte tomtearealet ligger i et beiteområde et stykke fra tunet på gården. Landbruksavdelingen anbefaler kommunen, med bakgrunn i dette, samt områdets særskilte kvaliteter, å bistå søker i å finne en tomt som er litt mindre eksponert. Vår vurdering er at tomte med fordel kunne vært flyttet noe nærmere gårdstunet. Vi deltar gjerne i en dialog for å diskutere alternative tomteløsninger.

### **Miljøvernavdelingen:**

Tiltaket ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel og i sin helhet innenfor 100-metersbelte langs sjøen, og en eventuell godkjenning forutsetter at det gis dispensasjon fra arealplan og bygge- og deleforbudet i PBL § 1-8. Når det gjelder dispensasjon fra PBL § 1-8 må tiltaket vurderes opp mot hensynene som ligger til grunn for bygge- og delingsforbudet:

- Interesser knyttet til natur- og kulturmiljø, herunder biologisk mangfold
- Friluftsliv – og rekreasjonsinteresser
- Landskapsverdier og andre allmenne interesser

Videre ligger eiendommen innenfor Skei UKL, som er ett av 22 utvalgte kulturlandskap i Norge som har fått særskilt status på grunn av sine biologiske og kulturhistoriske verdier. I Skei UKL er det bl.a. utbredelsen av kystlynghei som har gitt området denne verdsettingen.

Miljøvernavdelingen har benyttet seg av tilgjengelig kart, flyfoto (ortofoto), skråfoto, naturbase og artskart ved vurdering av saken. Parsellen ligger ca. 50 meter fra område med status som strandeng og strandsump og ca. 40 meter fra naturtypen kystlynghei, begge verdsatt som 'svært viktig' (A-verdi). Videre framkommer det av kart og ortofoto over eiendommen at omsøkt plassering ligger på en høyde i terrenget, og slik sett vil kunne endre landskapsbildet og oppleves som privatiserende for strandsonen.

Postadresse:  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer  
fmntpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:  
Statens hus Strandveien 38  
www.fylkesmannen.no/nt

Telefon:  
74168000  
Org.nr.:  
974 772 108

Saksbehandler:  
Maia Vardenær  
74 16 81 86  
fmntmva@fylkesmannen.no

Det er ikke lagt fram eller vurdert alternative plasseringer for ny boligtomt. Kart og ortofoto over eiendommen viser at det burde være mange mulige områder å fradele en tomt fra som ligger mer skjermet til og utenfor 100-metersbeltet. Av hensyn til områdets kulturlandskapsverdier, samt naturmangfoldverdier og allmennhetens interesser, vil vi **sterkt fraråde** kommunen å innvilge dispensasjon som omsøkt.

Vi vil tilrå kommunen å bidra til å finne alternative plasseringer for ny boligtomt utenfor 100-metersbeltet og noe mer skjermet i terrenget.

Vi minner for øvrig om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn og vurdere saken etter prinsippene i naturmangfoldloven.

**Kommunalavdelingen:**

**Samfunnssikkerhet:** Vi legger til grunn at kravene til tilstrekkelig sikkerhet iht. plan og bygningslovens § 28-1, jf. TEK 10 kap. 7 er oppfylt ved et evt. positivt dispensasjonsvedtak. Vi har ikke ytterligere merknader til saken.

**Reindriftsavdelingen:**

Vi har ingen merknader til søknaden.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (ef)  
Assisterende miljøverndirektør

Maia Vardenær  
Seniorrådgiver  
Miljøvernnavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen: Aino Holst Okسدøl – 74 16 82 00

Miljøvernnavdelingen: Maia Vardenær – 74 16 81 86

Kommunalavdelingen: Thomas Møller – 74 16 81 26

Reindriftsavdelingen: Svein Bjørk – 74 13 80 57

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune Postboks 2560 7735 STEINKJER





### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	11/17	07.02.2017

### **Dispensasjon fra arealplanen og 100 metersbelte, oppføring av småbåthavn, Dalavika, gnr 6 bnr 3, samt omlegging av veg, Leka kommune.**

#### Vedlegg:

- 1 Søknad om småbåthavn på gnr 6 bnr 3. Fylkeskommunens uttalelse
- 2 Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for småbåthavn i forbindelse med eksisterende brygge 6 3 Madsøy Leka
- 3 Kommentar til nabovarsel fra gnr 6 bnr 5
- 4 Samtykke til ombygging vei

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

I hht til delegasjonsreglementet kap 2 § 3-12, PBL §§ 1-8 og 19 gis det dispensasjon fra 100 metersbelte og arealplanen til bygging av småbåthavn og omlegging av veg gnr 6 bnr 3, Dalavika.

I hht til delegasjonsreglementet kap 2 § 3-12 og PBL §20-1 godkjenner formannskapet søknad fra Stian og Therese Sollie om bygging av småbåthavn i Dalavika og omlegging av veg, gnr 6 bnr 3.

Tiltaket kan ikke gjennomføres før den er behandlet etter havne og farvannsloven.

Det må søkes om egen byggetillatelse for prosjektet med ansvarlig prosjekterende og utførende.

Dersom tiltaket ikke er gjennomført innen tre år etter at samtykket er gitt, faller samtykke bort.

## Hjemmel for vedtak

Delegasjonsreglementets § 3-12

PBL §§ 19, 20-1, 21-3, 27-4

NML

## Saksutredning

Leka Kommune har mottatt søknad om småbåthavn gnr 6 bnr 3 Madsøy, 7994 Leka i Leka kommune samt omlegging av veitrase.

Hjemmelshaver: Therese og Stian Sollie

Omsøkt område ligger på Madsøy, 7994 Leka. Det er ønske om å lage en småbåthavn i forbindelse med allerede eksisterende brygge på land. Småbåthavna skal være en samlokalisering for flere grunneiere i området, Dalavika.

Nabovarsel ble sendt den 29.09.2016. Det er kommet merknad til tiltaket fra grunneier av gnr 6 bnr 5.

Merknaden går ut på at veien til brygga på gnr 6 bnr 3, går igjennom nausttomt til gnr 6 bnr 5. Grunneier ønsker ikke utbygging av småbåthavn så lenge veien går igjennom hans nausttomt.

Med bakgrunn i denne merknaden blir det også i samme sak søkt om omlegging av den aktuelle delen av veien som går igjennom gnr 6 bnr 5.

Det er ikke søkt om ansvarsrett for utførsel av tiltakene.

## Oversiktskart fra matrikkelen hvor småbåthavn ønskes

The screenshot shows the 'Velkommen til Matrikkelen' (Welcome to the Land Registry) interface. The map displays the area around Leka and Madsøy. Two red boxes are overlaid on the map: one labeled 'Gnr 6 bnr 3 og 6' pointing to a specific parcel, and another labeled 'Skei fergeleie' pointing to a location on the coast. The left sidebar contains search filters for 'Annen kommune', 'Matrikkelenhet', 'Adresse', and 'Bygning'. Below the map, there is a table with columns for 'Grunnseidomsnr', 'Egenskap', and 'Verdi'. The table shows details for parcel 6/6, including its type (Grunnseidomsnr), municipality (LEKA), and other attributes. The bottom status bar shows the user's name (Armette T. Pettersen), municipality (LEKA), and coordinates.

Grunnseidomsnr	Egenskap	Verdi
6/6		
Matrikkelenhet		
Type	Grunnseidomsnr	
Kommune	1795 LEKA	
Brukanavn	MESØEN	
Etableringsdato		
Areid	320003,3	
Skyld	0,83	
Indlyst	Ja	
Status		
Adresser		
Adresser fra brukseierheter		
Bygninger		
Representasjonspunkt		
Indlyste eierforhold		
Både indlyste eierforhold/kontaktpersoner		
Tidligere indlyste eierforhold/kontaktpersoner		
Forebinger		

## Kart over eiendommen hvor småbåthavn ønskes gnr 6 bnr 3 (matrikkel).

Velkommen til Matrikkel

Arbeid: 1755-63

Søk etter matrikkelenheter

Bestilende enheter  Utlagte enheter

Matrikkelnr: Gnr: 6 Bnr: 3 Fnr: Snr:

Adresse: Adresseløse: Adressenavn: (for) Nr: Bokstav: Uten bokstav

Brukerheter: Tilleggsnavn: (for)

Bygning: Bygningnr: Løpnr:

Hjemmelshaver: Fødsels- eller org.nr: Etternavn: (for)

Blank Søk

Grunneidom: 6 / 6

Egenskap	Verd
Matrikkelnr	6 / 6
Type	Grunneidom
Kommune	1755 LØKA
Brukernavn	MEDSDEN
Etableringsdato	
Area	320903,3
Skyld	0,83
Tinglyst	Ja
Status	
Adresser	
Adresser fra brukereheter	
Bygninger	
Representasjonspunkt	
Tinglyste eierforhold	
Alle tinglyste eierforhold/kontakinstanser	
Tilf. ikke tinglyste eierforh./kontakinstanser	
Foreninger	

Målestokk: 1:3 724

Nord: 7 218 460,02 Ost: 626 957,62

Matrikkelenheter (1)

Bestilende matrikkelenheter med gnr=6 og bnr=6

Kommune	Grunneidom	Type	Matrikkelnr	Eierforhold	Etableringsdato	Utlagt	Area/Historisk oppgitt areal	Area/Innleid/Historisk arealkode	Hjelpeløse vannkant, Hjelpeløse vegkant
1755			6 / 6	SOLLIE STIAN (1 / 2)		Nei	320 903,3		

Navn: Arnette T. Pettersen Kommune: 1755 LØKA Koordinatsystem: 22 - EUREF89 UTM Sone 32

## Ortofoto av området gnr 6 bnr 3 hvor småbåthavn ønskes.

Velkommen til Matrikkel

Arbeid: 1755-63

Søk etter matrikkelenheter

Bestilende enheter  Utlagte enheter

Matrikkelnr: Gnr: 6 Bnr: 3 Fnr: Snr:

Adresse: Adresseløse: Adressenavn: (for) Nr: Bokstav: Uten bokstav

Brukerheter: Tilleggsnavn: (for)

Bygning: Bygningnr: Løpnr:

Hjemmelshaver: Fødsels- eller org.nr: Etternavn: (for)

Blank Søk

Teig for 1755-63

Egenskap	Verd
Matrikkelnr	1755 - 6 / 3
Teigareal	3837,3
Area/Innleid på teig	Hjelpeløse vannkant
Informasjon	
Målestokk	
Foreninger	

Målestokk: 1:523

Nord: 7 218 588,43 Ost: 627 001,25

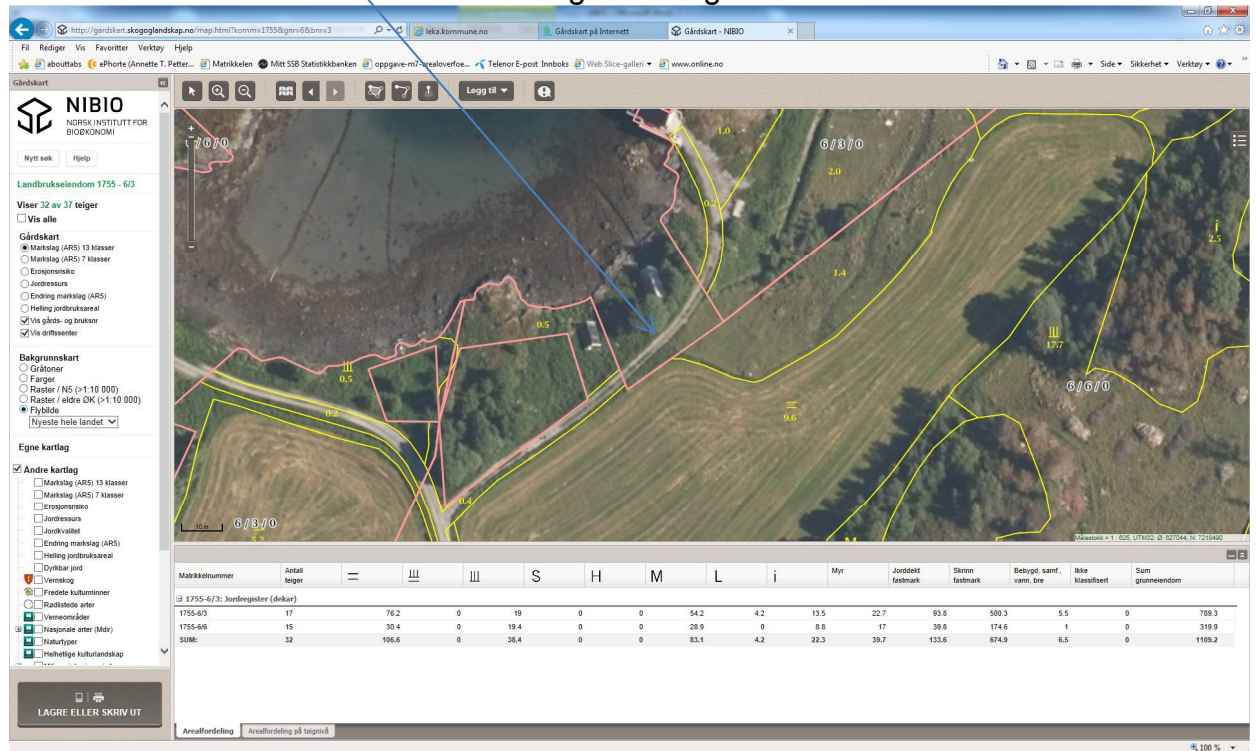
Matrikkelenheter (1) | Matrikkelenheter (1) | Matrikkelenheter (1) | Matrikkelenheter (1)

Bestilende matrikkelenheter med gnr=6 og bnr=3

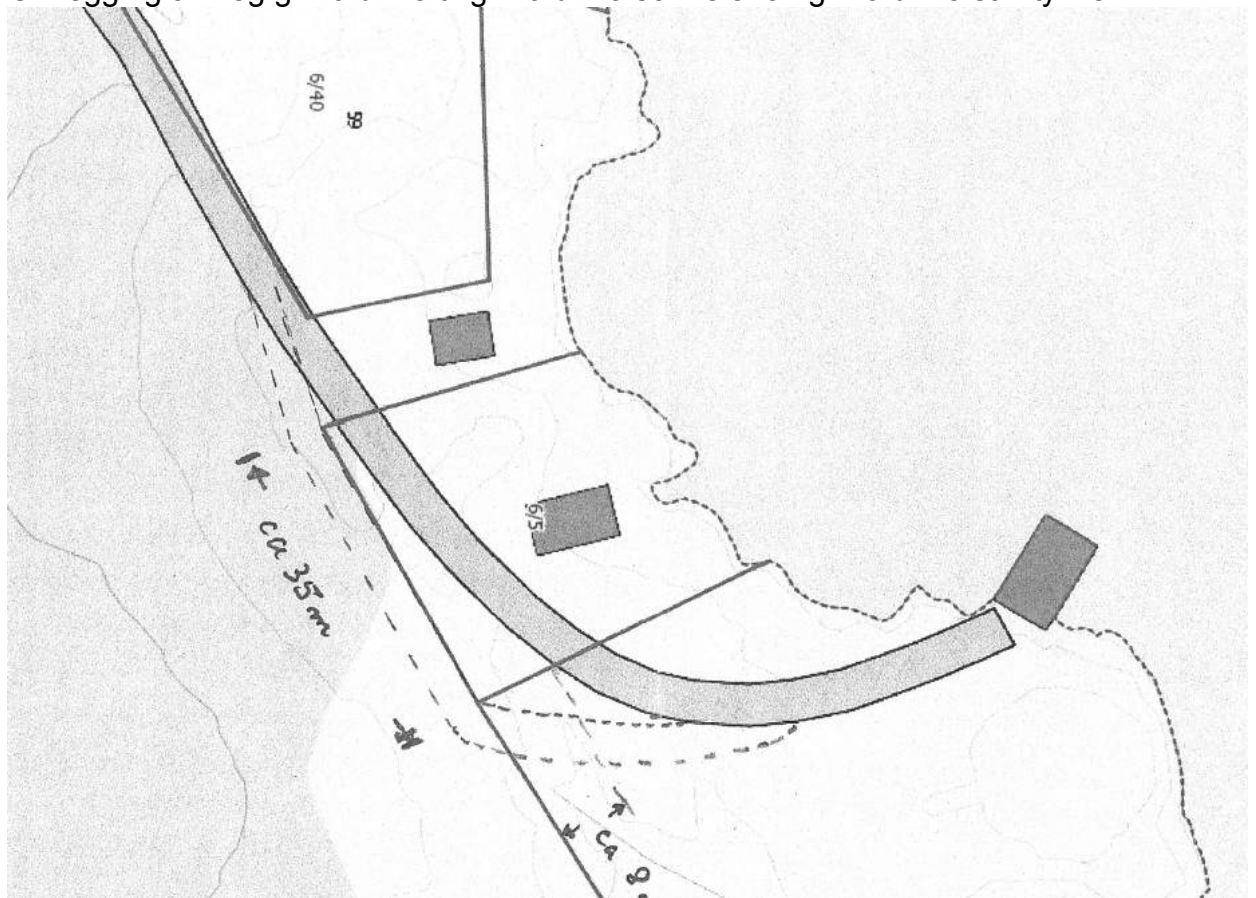
Kommune	Grunneidom	Type	Matrikkelnr	Eierforhold	Etableringsdato	Utlagt	Area/Historisk oppgitt areal	Area/Innleid/Historisk arealkode	Hjelpeløse vannkant, Hjelpeløse vegkant
1755			6 / 3	SOLLIE STIAN (1 / 2)		Nei	789 305		

Navn: Arnette T. Pettersen Kommune: 1755 LØKA Koordinatsystem: 22 - EUREF89 UTM Sone 32

## Kart over området hvor veien ønskes lagt om fra gnr 6 bnr 5.



Omlegging av veg gnr 6 bnr 5 til gnr 6 bnr 3 som eier av gnr 6 bnr 5 samtykker i



Aktuelt område er i gjeldende arealplan (kommuneplanens arealdel) et LNF R b S8 Madsøya område på land og et område for bruk og vern av sjø og vassdrag på sjø. Tiltakene krever derfor dispensasjon fra arealplanen i sjø.

Det har kommet høringsuttalelse jfr vedlegg.  
Det er ingen kommentarer til saken.

Saken skal også behandles etter havne og farvannsloven av Rørvik Havn IKS. Saken er diskutert med dem mtp om det er til hinder ihht til havne- og farvannsloven, noe det ikke er, slik søknaden foreligger. Rørvik Havn IKS er positiv til saken.

Omlegging av veg skal behandles etter jordloven. Se egen sak behandlet i formannskapet 07.02.2017.

### **Vurdering**

Hensynet bak bestemmelsene i PBL § 1-8 og § 19 blir ikke tilsidesatt ved en utbygging av småbåthavn. Fordelen ved å gi dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at det skal være samlokalisering av flere grunneiere i området som ønsker båt plass og at området allerede er bebygd.

Grunneier av gnr 6 bnr 5 har bedt om at veien gjennom hans nausttomt ble flyttet og det er fornuftig at den flyttes slik det er ønske om. Eier av gnr 6 bnr 5 har samtykket i at veien legges om slik den er skissert.

Saksbehandler vurderer det slik at det bør gis dispensasjon til tilrettelegging for småbåthavn. Dette med bakgrunn i at det allerede på land er eksisterende brygge innenfor LNF R b, S8 Madsøya.

I følge Artsdatabanken er det ingen kjente funn i området. Naturdatabasen er sjekket for sensitive arter unntatt offentlighet og jfr §8 i NML vil ikke tiltaket komme i konflikt med dette.

### **Konklusjon / tilråding**

I hht til innstilling.

### **Gebyrer og avgifter**

Saksbehandling bygging småbåthavn etter PBL	kr 1260
Saksbehandling bygging veg etter PBL	kr 840
Dispensasjon med høring	kr 2100
Faktura vil bli ettersendt	

Leka, 01.02.2017

Solveig Slyngstad  
rådman

Leka kommune

7994 LEKA

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
2016/253-3	16/09495-2	Sigurd Kristiansen	19.09.2016

### Leka - Søknad om småbåthavn på gnr 6 bnr 3. Fylkeskommunens uttalelse

Nord-Trøndelag fylkeskommune har behandlet saken som plan-, friluftsliv- og kulturminnemyndighet og vi har følgende merknader:

#### **Plan- og friluftslivsforhold:**

Søknaden gjelder etablering av molo og flytebryggeanlegg i forbindelse med eksisterende kaianlegg. Flytebryggeanlegg blir åpent for flere brukere. På denne bakgrunn har vi ikke regionale merknader til søknaden.

#### **Kulturminner:**

I brev til kommunene datert 31.3.2009 og 17.2.2012, orienterte vi om hvilke saker vi prioriterer å gi uttalelse til:

- tiltak som kommer nærmere enn 100 meter fra registrerte automatisk freda kulturminner
- vesentlige endringer og rivning på bygninger og anlegg eldre enn 1850, jfr kml §25.

Vi forutsetter at kommunen har avklart om noen av disse punktene gjelder for denne saken, og vi prioriterer derfor ikke å undersøke denne saken nærmere. Vi viser videre til at synlige automatisk fredete kulturminner og bygninger eldre enn 1900 er systematisk registrert. Disse registreringene finnes i <http://askeladden.ra.no> og [www.gint.no](http://www.gint.no). Vi har ingen ytterligere merknader til saken, jf. Kulturminneloven § 9.

Denne uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner og heller ikke tiltak og kulturminner i sjø. For slike saker bes det ta kontakt med hhv Sametinget og NTNU/Vitenskapsmuseet.

Kulturminner som oppdages under arbeidet skal meldes til kulturminnemyndigheten, og tiltakshaver skal stanse arbeidet, jf. Kulturminneloven § 8.2.

Kontaktperson kulturminner i NT fylkeskommune: Inger Marie Kimo, tel 74 11 36 00

#### **Nord-Trøndelag fylkeskommune**

<b>Orgenhet:</b> Avdeling for kultur og regional utvikling	<b>Besøksadresse:</b> Seilmakergata 2 7735 STEINKJER	<b>Telefon:</b> +47 74 11 36 00	<b>E-postadresse:</b> postmottak@ntfk.no
<b>Postadresse:</b> Postboks 2560 7735 STEINKJER	<b>Org.nr.:</b> 938 967 091	<b>Bankkonto:</b> 4410.06.00290	<b>Internet:</b> www.ntfk.no

Vennlig hilsen

Karl-Heinz Cegla  
Funksjonsleder Plan og kulturminner

Sigurd Kristiansen  
Rådgiver Plan og friluftsliv

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Kopi:  
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
Sametinget - Sámediggi  
Statens Vegvesen Region midt  
NTNU Vitenskapsmuseet - Seksjon for arkologi og kulturhistorie



Leka kommune

7994 Leka

Vår dato: 28.9.2016  
Deres dato: 9.9.2016  
Vår ref.: 2016/5715  
Deres ref.: 2016/253-3

## Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for småbåthavn i forbindelse med eksisterende brygge 6/3 Madsøy Leka

Fylkesmannen viser til oversendelse av 9.9.2016.

Saken gjelder anleggelse av småbåthavn i forbindelse med allerede eksisterende brygge på land på gbnr 6/3 Madsøy i Leka kommune. Småbåthavna skal være en samlokalisering for flere grunneiere i området. Den vil bestå av molo med flytebryggeforlengelse. Moloen er tenkt å være inntil 25 m i lengde, med start fra eksisterende vei, parallelt med eksisterende brygge ut til tilfredsstillende havdyp for etablering av flytebrygge og med sikkert vanddyp for parkering av småbåter på denne brygga. Moloen vil ha en bredde på 3 m og bli bearbeidet på toppen. Flytebrygge med lengde inntil 15 m er tenkt etablert som forlengelse av moloen. På innsiden/landsiden av flytebrygga vil det bli etablert båser for opptil 6 småbåter.

Aktuelt område er i gjeldende arealplan (kommuneplanens arealdel) et LNFR b-område (S8 Madsøya) på land og et område for bruk og vern av sjø og vassdrag i sjø.

Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

### **Landbruksavdelingen:**

Landbruksavdelingen har ingen merknad til saken.

### **Miljøvernavdelingen:**

Omsøkt parsell ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, og krever derfor dispensasjon fra byggeforbudet i PBL § 1-8. Her skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Regjeringen har i de senere år anmodet om skjerpet plan- og dispensasjonspraksis i strandsonen. Dette er fulgt opp i 'Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen' (2011), hvor Leka kommune er definert som område med mindre press på arealene, men også for disse kommunene er det gitt retningslinjer for 100-metersbeltet langs sjø som skal legges til grunn. I retningslinjene er det pekt på bl.a. at «Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er utbygd fra før», og at «Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen.»

### **Vurdering**

Miljøvernavdelingen har benyttet seg av tilgjengelig kart, flyfoto (ortofoto), skråfoto, naturbase og artskart ved vurdering av saken. Det er i naturbase eller artsdatakart ikke funnet registreringer av biologisk mangfold-verdier av nasjonal eller regional verdi. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn og vurdere saken etter prinsippene i naturmangfoldloven.

Omsøkte tiltak ligger i nær tilknytning til eksisterende brygge. Småbåthavna skal være en samlokalisering for flere grunneiere i området. Vi vurderer slik tiltaket å være i tråd med



føringer i Regional plan for arealbruk vedtatt i fylkestinget 25.4.2013: «*Etablering av flytebrygger og naust kan føre til en privatisering av strandsonen og utbygging bør skje i form av fellesanlegg som i minst mulig grad beslaglegger urørt og attraktiv strandsone.*»

Med dette som bakgrunn har vi ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøverninteresser ingen merknader til søknaden.

**Kommunalavdelingen – samfunnssikkerhet og beredskap:**

Vi har ingen merknader til søknaden.

**Reindriftsavdelingen:**

Vi har ingen merknader til søknaden.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (ef)  
Assisterende miljøverndirektør

Maia Vardenær  
Seniorrådgiver  
Miljøvernavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Miljøvernavdelingen: Maia Vardenær – 74 16 81 86

Kommunalavdelingen: Hilde Tyldum Stordahl

Reindriftsavdelingen: Svein Bjørk – 74 13 80 57

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune Postboks 2560 7735 STEINKJER

Leka, 11/10-2016.

Reaksjon på Nabovarsel, mottatt 4/10.

Det er fra Grnr. 6. Bnr. 5 sin side  
ikke aktuelt å kommentere eller  
akseptere anngitte og skisserte  
anlegg. Før veien til anlegget  
blir lagt utenfor, B.  
Grnr 6. Bnr 5. sin Naust tomt.

Grunneier, Hallgeir Foss.

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 6	Bnr. 3	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse 7994 LEKA	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 6	Bnr. 5	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Hallgeir Foss.	
Adresse Madsøyveien 204				Adresse Madsøyveien 204.	
Postnr. 7994	Poststed LEKA	Postnr. 7994	Poststed LEKA	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				11/10-2016	Hallgeir Foss

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1  
med vedlegg

Sign.

126179 Dato: 29/09.16

*[Signature]*



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	6	3			7914	LEKA	
	Osaveien						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
6	5			Halgeir Foss			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Osaveien 204				Osaveien 204			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
7914		LEKA		7914		LEKA	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	9/12-2016	Halgeir Foss		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/12-2016	Halgeir Foss	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

126179 Dato: 23/11.16



### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	12/17	07.02.2017
Kommunestyret		16.02.2017

### Sommeråpen barnehage - ny behandling

Vedlegg:

- 1 Uttalelse barnehagens SU

#### Rådmannens forslag til vedtak

Det legges ikke til rette for sommeråpen barnehage sommeren 2017. Sommeråpen barnehage kan ikke dekkes innen barnehagens eget budsjett. Barnehageområdet vil fortsatt være en anleggsplass sommeren 2017.

## **Saksutredning**

Kommunestyret vedtok 24.11.17:

*Administrasjonen i samråd med barnehagen legger til rette for barnehagedrift sommeren 2017. Vi forutsetter at ordningen dekkes innenfor barnehagens budsjett.*

Barnehagens budsjett var da allerede lagt, og i ettertid har vi skjært ned kr. 90 000,- på budsjettet.

Sommeråpen barnehage (uke 29, 30 og 31) vil gi økte utgifter i form av strøm, renhold, kost og bemanning.

Barnehagens åpningstid er på 8 timer og 45 minutter pr. dag. En ansatt arbeider 7,5 time hver dag og har pause på 30 min. Vi må derfor inn med nærmere 1,5 ansatt pr. dag for å dekke opp hele åpningstiden. Det er behov for 1 voksen på 6 barn. Blir det flere en 6 barn, kreves det også flere ansatte som igjen gir økte kostnader.

Personalhåndbok for Leka kommune (vedtatt K.sak 36/15):

### *3.4 Arbeids- og hviletider*

*For deler av kommunens ansatte er det innført fleksibel arbeidstid. (Hvem dette gjelder og utfyllende regler for bruk av fleksibel arbeidstid er gitt i Reglement for fleksibel arbeidstid i Leka kommune). For turnuspersonell er arbeidstiden 35,5 timer pr. uke. For øvrige ansatte i kommunen er arbeidstiden 37,5 timer. Inkludert er 30 minutter betalt spisepause daglig. (For undervisningspersonalet gjelder særskilte ordninger).*

## **Vurdering**

Vi vet ennå ikke hvor mange barn som har behov for barnehageplass i ukene 29, 30 og 31. Antallet barn vil først fremgå etter at foreldrene har levert ferieønsker innen midten av april-17. Det kan bli behov i en eller flere av de aktuelle ukene.

Ordningen tilfører ikke ekstra foreldrebetaling da barna ikke har et utvidet tilbud. Alle må ta ut tre ukers ferie i tidsrommet uke 26-32.

Bemanning 1,5 ansatt pr. dag på 6 barn = kr. 16.658,-. pr. uke.	3 uker = kr. 49.974,-
Renhold: 2 timer pr. dag 5 dager i uka = kr. 2.000,-.	3 uker = kr. 6.000,-.

I tillegg kommer strøm og kosthold.

Ordningen vil da gi en kostnad på mellom kr. 60 - 65 000 for tre uker.

I Nærøy kommune har alle kommunale barnehager stengt i 4 uker, unntatt Kolvereid bhg som har stengt i 2 uker.

## **Konklusjon / tilråding**

I hht innstilling.

Leka, 31.01.17

Solveig Slyngstad  
rådmann



## **Leka formannskap**

### **7994 LEKA**

#### **Vedr.barnehagedrift sommeren 2017.**

Pga.de gitte økonomiske rammene for barnehagen ser vi ikke muligheter for barnehagedrift sommeren 2017.

Et slikt tilbud vil få konsekvenser for den daglige drifta og barnas velferd, om ikke de økonomiske rammene for barnehagen økes.

Da vi ser et større behov for å gi plass til alle søkere, er det mer ønskelig å bruke kommunens buffer på det.

Mvh. samarbeidsutvalget for Leka barnehage

Linda Garstad

Sindre Helmersen

Otto Husby Larsen

Anita Strand

Linda Hansen Ekrem

Sekretær

Leka, 31.01.17



### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Administrasjonsutvalg	1/17	07.02.2017
Formannskap	13/17	07.02.2017
Kommunestyret		16.02.2017

### Bemanningsøkning Leka barnehage

#### Rådmannens forslag til vedtak

Bemanningen i Leka barnehage økes med 100 % assistent / barne- og ungdomsarbeider fra 1.mars og ut barnehageåret (14.juli 2017).

Kostnader på økt bemanning på kr.154 395, - inkl. feriepenger, pensjon og arbeidsgiveravgift dekkes ved bruk av disposisjonsfond.



## Hjemmel for vedtak

### Saksutredning

Leka barnehage har bemanning på 420 %. Bemanningsnorm er 6 barn pr.1 voksen, barn under 3 år teller for 2 barn.

Pr. i dag har vi 13 barn over 3 år og 6 barn under 3 år.

	<b>Mandag</b>	<b>Tirsdag</b>	<b>Onsdag</b>	<b>Torsdag</b>	<b>Fredag</b>
Barn over tre år:	12	12	7	12	12
Barn under tre år:	6	6	5	6	6
Til sammen:	24	24	17	24	24
Ant. ansatte:	4	4	3	4	4

Leka barnehage har nå fått inn 3 nye søkere. Alle søkere har søkt 100 % plass, hvor den ene søkeren har fått innvilget 40 %. I tillegg har et barn søkt seg opp fra 80 – 100 % plass. 2 av søkerne er under 3 år. Alle søkere er interessert i plass snarest. Med en bemanningsøkning har vi mulighet for å innvilge plass til alle søkere fra 1.3.17. I tillegg har vi da en plass ledig.

Med **nye** søkere vil oversikten se slik ut:

	<b>Mandag</b>	<b>Tirsdag</b>	<b>Onsdag</b>	<b>Torsdag</b>	<b>Fredag</b>
Barn over tre år:	13	13	7	13	13
Barn under tre år:	8	8	7	8	8
Til sammen:	29	29	21	29	29
Ant. ansatte:	5	5	4	5	5

En av to-åringene fyller tre år i februar og er regnet inn som barn over tre år i oversiktene ovenfor.

### Vurdering

Leka kommune ønsker og trenger flere innbyggere, det at kommunen kan gi småbarnsfamilier barnehagetilbud er med på å skape bolyst. Foreldre er i jobb og barn har behov for å sosialiseres og bli kjent med andre barn.

Barns rett til barnehageplass gjelder kun ved hovedopptak.

I større byer er det sjelden foreldre får barnehageplass midt i året i ønsket barnehage, men som regel er det ledig plass i en annen barnehage. Her på Leka er det kun en barnehage og dermed umulig å få plass i annen barnehage.

Barnehagen får tilført kr. i 34.398,- i økt foreldrebetaling. Dette går til fratrukk for reelt kostnadsbehov ved stillingsøkning.

Kostnader til økt bemanning kommer på kr.154.395,-.

Kostnader til økt bemanning dekkes ved bruk av disposisjonsfond

### Konklusjon / tilråding

I hht innstilling.

Leka, 01.02.2017

Solveig Slyngstad  
rådmann