



Utvalg: Formannskap
Møtested: Lekatun
Dato: 22.06.2016
Tidspunkt: 10:00-10:30 og 14:20-15:00

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|---------------------|-----------|---------------|
| Per Helge Johansen | Leder | SP |
| Kristin Floa | Nestleder | SP |
| Ole Kristian Holand | Medlem | SP |
| Arnfinn Holand | Medlem | AP |
| Åsmund Nilsen | Medlem | V |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|--|---------------|---------------|
| Mari-Anne Hoff under diskusjon om konsesjon | Åsmund Nilsen | SV |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|-------------------|----------------------|
| Bjørn Arne Laugen | Konst. rådmann |
| Beathe Mårvik | Formannskapssekretær |

Merknader

1. Det ble lagt fram to tilleggssaker i møtet, disse ble tatt opp til behandling som sak 68 og 69.
2. Ole Kr. Holand ble valgt til å underskrive protokoll i tillegg til møteleder.
3. Formannskapet satte møte etter kommunestyremøtet igjen, sak til diskusjon: Søknad MidtNorsk Havbruk AS om ny lokalitet, Kvingra i Leka kommune.
 - Rådmannen tar kontakt med Fiskeridirektoratet ang utredning av rekefelt ved Kvingra.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Leka, _____

Saksliste

| Utvalgs- saksnr | Innhold | Lukket | Arkiv- saksnr |
|----------------------------|---|---------------|--------------------------|
| PS 67/16 | Prosjekt 111 - oppgradering Leka barnehage | | 2016/148 |
| PS 68/16 | Utredning alternative løsninger oppvekstsenter/barnehage | | |
| PS 69/16 | Dekning av kostnader for Leka kommunes egenandel av Trønder-TVs prosjekt "Kortreist" | | |

PS 67/16 Prosjekt 111 - oppgradering Leka barnehage

Saksprotokoll i Formannskap - 22.06.2016

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig tilrådt.

Innstilling

Rådmannens forslag til vedtak:

Det opprettes prosjekt 111 som følger:

| Konto | Tekst | Opprinnelig budsjett | Sparte utgifter/ økte inntekter | Økte utgifter/ red. inntekter | Revidert budsjett |
|------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 3230.410.221.111 | Vedlikehold byggtjenester/nybygg | 0 | 0 | 400 000 | 400 000 |
| 3910.410.221.111 | Bruk av lån | 0 | -400 000 | 0 | 400 000 |
| | | | -400 000 | 400 000 | |

PS 68/16 Utredning alternative løsninger oppvekstsenter/barnehage

Saksprotokoll i Formannskap - 22.06.2016

Arbeidsgruppen for vurdering av oppvekstsenter/barnehage - ber om at følgende sak tas opp til vurdering og behandling i møte den 22. juni:

Arbeidsgruppen har samlet seg om at det fremmes to alternativer løsninger til behandling i kommunestyret den 25. august

1) Renovering og utbygging av eksisterende barnehage – inkludert oppgradering av uteområdet.

Løsningene må bli tidsmessig og fylle dagens krav til en barnehage

2) Nytt frittstående bygg ved klubbhuset på skolen – inkludert opparbeiding av utearealer.

Området er regulering til offentlige formål, løsningen forutsetter at kjøp arealer som i dag nytte som dyrkamark.

Vurderinger:

Det er viktig å samle seg om to akseptable alternativer - dersom det blir for mange forslag vil det kunne forsenke prosessen.

Gruppen har vurdert flere andre alternativer som er valgt bort av ulike årsaker.

I hht teknisk v/ Arne Leif Fjellseth er eksisterende barnehage-bygning fullt mulig å renovere/oppgradere til en tidsmessig barnehage.

Påbygges med ny småbarnsavdeling i første runde. Oppgradering av gammeldelen kan utføres flere faser.

Teknisk avdeling kan selv ta arbeidet med å oppgradere den gamle delen når utbygging av småbarnsavdeling er utført. Dette kan bidra til besparelser.

Det er ønske om å framskynde prosessen – behov for kostnadskalkyler
Arbeidsgruppen ber derfor om en vurdering av saken mht å tildele midler til en grovkalkyle av løsningene.

Arbeidsgruppen er usikker på om kostnadsvurderingene som ble gjort av Astra i 2014 kan være realistiske:

- Restaurering og tilbygg i eksisterende barnehage vil i følge Astra komme seg på 3.600.000 - 3.850.000,- (eks mva)

- pris på en ny frittstående barnehage (to avdeling, 300-320 m2) i tilknytning til skolen, inkludert uteareal, ca. 5.800.000 – 6.500.000 (eks mva)

På spørsmål om kostnader på offentlige svarer Blom dette:

Nybygg ligger mellom 25.000 – 40.000 pr. m2. Kostnaden avhenger av antall rom og funksjoner i bygningen. Prisen kan presses ned ved store og enkle rom.

Ut i fra dette vil prisen på en ny toavdelings barnehage (300m2) ligge mellom 7.5 – 12 millioner.

Renovering av gamle bygg kan også bli kostnadskrevende. Dette kommer bl.a. ant på hvor stort behov det er for ombygging.

Restaurering kan bli dyrere enn nybygg – og gi dårligere funksjonalitet. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

En vil derfor be om bevilgning til å hyre en profesjonell aktør til å gjøre konkrete vurderinger av de to foreslåtte løsningene.

Roy Blom kommer hit den 7. juli for å ha møter angående Skisseplan Skeishavna og omsorgsboliger.

En løsning kan derfor være å hyre vedkommende til å gjøre en kostnadsvurdering av de to alternativene.

Dette med tanke på at kommunestyret allerede den 25. august kan få et tilstrekkelig grunnlag til å velge løsning, og om mulig igangsette planlegging for byggeprosess.

Votering: Arbeidsgruppens innstilling enstemmig tilrådt.

Innstilling

Det bevilges inntil kr. 20.000,- for å hyre en profesjonell aktør til å vurdere kostnader ved utbygging av følgende alternativer:

- 1) Renovering og utbygging av eksisterende barnehage – inkludert oppgradering av uteområdet. Løsningene må bli tidsmessig og fylle dagens krav til en barnehage.
- 2) Nytt frittstående bygg ved klubbhuset på skolen – inkludert opparbeiding av utearealer. Området er regulert til offentlig formål, løsning forutsetter at kjøp av arealer som i dag nyttes som dyrkamark.

Kostnadene dekkes inn over de 400.000 som er satt av på investeringsbudsjett til oppgradering av barnehage.

PS 69/16 Dekning av kostnader for Leka kommunes egenandel av Trønder-TVs prosjekt "Kortreist"

Saksprotokoll i Formannskap - 22.06.2016

Prosjektet "Kortreist" er et samarbeid mellom Trønder-TV, Trøndelag Reiseliv, Wild Norway og Ravnfilm. Formålet med prosjektet er å forene krefter knyttet til produksjon og distribusjon av levende bilder fra reiselivsdestinasjoner i regionen.

Trønder-TV var å filmet i Leka kommune i slutten av mai.

Leka kommunes egenandel for finansiering av film fra Leka beløper seg til kr. 31.000,- eks mva.

Kulturkontoret har administrativt dekket kr. 10.000,- av avsatte kulturutviklingsmidler.

Resterende beløp kr. 21.00,- dekkes ved bruk av formannskapets disposisjonskonto 1490 101 100.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Leka kommune dekker kr. 21.000,- til prosjektet "Kortreist" ved bruk av formannskapets disposisjonskonto 1490.101.100 slik:

| Kontonr. Art-Ansv/tj.-funksjon - prosjekt | Opprinnelig budsjett | Sparte utgifter/ økte inntekter | Økte utgifter/ red. inntekter | Revidert budsjett |
|--|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1370-101-100 | 0 | | 21 000 | 21 000 |
| 1490-101-100 | 39 000 | -21 000 | | 18 000 |
| | | -21 000 | 21 000 | |

Leka, 22.06.16

Beathe Mårvik
f.sk.sekr.