



---

**Utvalg:**       **Formannskap**

**Møtested:**   Lekatun

**Dato:**         31.01.2018

**Tidspunkt:**   10:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 951 09 887. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Leka, 23.01.2018

---

Per Helge Johansen  
ordfører

---

Solveig Slyngstad  
rådmann

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Lukket</b>	<b>Arkiv- saksnr</b>
PS 6/18	Revidering av investeringsbudsjett 2018		2017/202
PS 7/18	Dispensasjon fra arealformål bolig til fritid for tomt D2 gnr 17 bnr 137, reguleringsplan for Gangstøa bolig og hytteområde, Ole Harry Sørli		2011/203



### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	6/18	31.01.2018
Kommunestyret	1/18	31.01.2018

## Revidering av investeringsbudsjett 2018

Vedlegg:

- 1 Revidert investeringsplan 2018

### Rådmannens forslag til vedtak

Investeringsbudsjettet for 2018 revideres slik:

Overføringer av ikke ferdigstilte investeringer fra revidert budsjett 2017, jfr k.sak 49/17 til regnskapsåret 2018, regulert budsjett:

Digital fornying	kr. 400 000
Omsorgsboliger	kr. 2 000 000
Bredbåndsutbygging	kr. 467 000
Barnehage	kr. 2 656 000
Ivarshallaren Amfi	kr. 419 000
Totalt	kr. 5 942 000

Det omdisponeres fra omsorgsbolig kr. 1 200 000 til molo i Skeishavna med kr. 1 000 000 og til Gutvik fergekai infrastruktur med kr. 200 000.

Viser til vedlagt investeringsoversikt, se kolonne regulert investeringsbudsjett 2018 som totalt viser kr. 9 942 000.

## **Hjemmel for vedtak**

## **Bakgrunn for saken**

Det er behov for regulering av investeringsbudsjettet.

## **Saksopplysninger**

Reguleringer ligger vedlagt. Endret behov som investeringer til molo i Skeishavna og infrastruktur ved Gutvik fergekai behandles som egne saker.

## **Vurdering**

## **Konklusjon / tilråding**

I hht innstilling.

Solveig Slyngstad  
rådmann

Melding om vedtak sendes:  
Økonomiavdelingen

	A	B	C	D	E =C+D	F	H =E+F
INVESTERINGER eksklusive momskompensasjon	Revidert budsjett	Prognose regnskap pr. 15.1.2018	Opprinnelig budsjett	Overført fra revidert regnskap 2017 til	Foreløpig regulering investeringsbudsjett	Endring januar 2018	Regulert investeringsbudsjett
	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2018
Kapitalbudsjett - etableringslån	500	280	500	0	500		500
KLP - Egenkapitalinnskudd	120	216	120	0	120		120
Digital fornying - telefoni	400			400	400		400
Omsorgsboliger	2 000			2 000	2 000	-1 200	800
Bredbåndsutbygging Leka, egenandel	500	33		467	467		467
Barnehage	8 200	5 544		2 656	2 656		2 656
Ivarshallaren Amfi	740	321		419	419		419
Etablering tømmestasjon	125	0	125		125		125
Kommunal 6-mannsbolig 2017	13 368	13 005			0		0
Reiselivsmessig infrastruktur		0	175		175		175
Solsemhula: toalett og visningsbu/lagerrom		0	200		200		200
Skeisnesset: toalett og p-plass		0	200		200		200
Årdalssand, padlehuker		0	250		250		250
Leiven, stormhytte, badstu, bru, sti, brygge, trapp		0	1 105		1 105		1 105
Bremneset Fotohus/stormhytte		0	350		350		350
Fiskeplass Frøvi/Madsøybrua		0			0		0
Uteområde barnehage		0	825		825		825
Asfaltering		0			0		0
Traktor		0			0		0
PLO, vaskeri		0	150		150		150
Aktivitetspark skole		0			0		0
Molo						1 000	1 000
Gutvik ferjekai infrastruktur						200	200
<b>Sum</b>	<b>25 953</b>	<b>19 399</b>	<b>4 000</b>	<b>5 942</b>	<b>9 942</b>	<b>0</b>	<b>9 942</b>



### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	7/18	31.01.2018

### **Dispensasjon fra arealformål bolig til fritid for tomt D2 gnr 17 bnr 137, reguleringsplan for Gangstøa bolig og hytteområde, Ole Harry Sørli**

#### Vedlegg:

- 1 Dispensasjon fra arealformål bolig til formål fritid, tomt D2 , reguleringsplan for Gangstøa bolig og hytteområde, Ole Harry Sørli
- 2 Bekreftelse på min aksept

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

I hht delegasjonsreglementets § 3-14 gis dispensasjon (jfr PBL§19) fra gjeldende reguleringsplan Gangstøa hytte og boligområde, for tomt D2 fra boligformål til formål fritidsbolig.

# Hjemmel for vedtak

PBL, NML, reguleringsplan for Gangstøa hytte og boligområde

## Dokumenter ikke vedlagt

F-sak 32/17

## Saksopplysninger

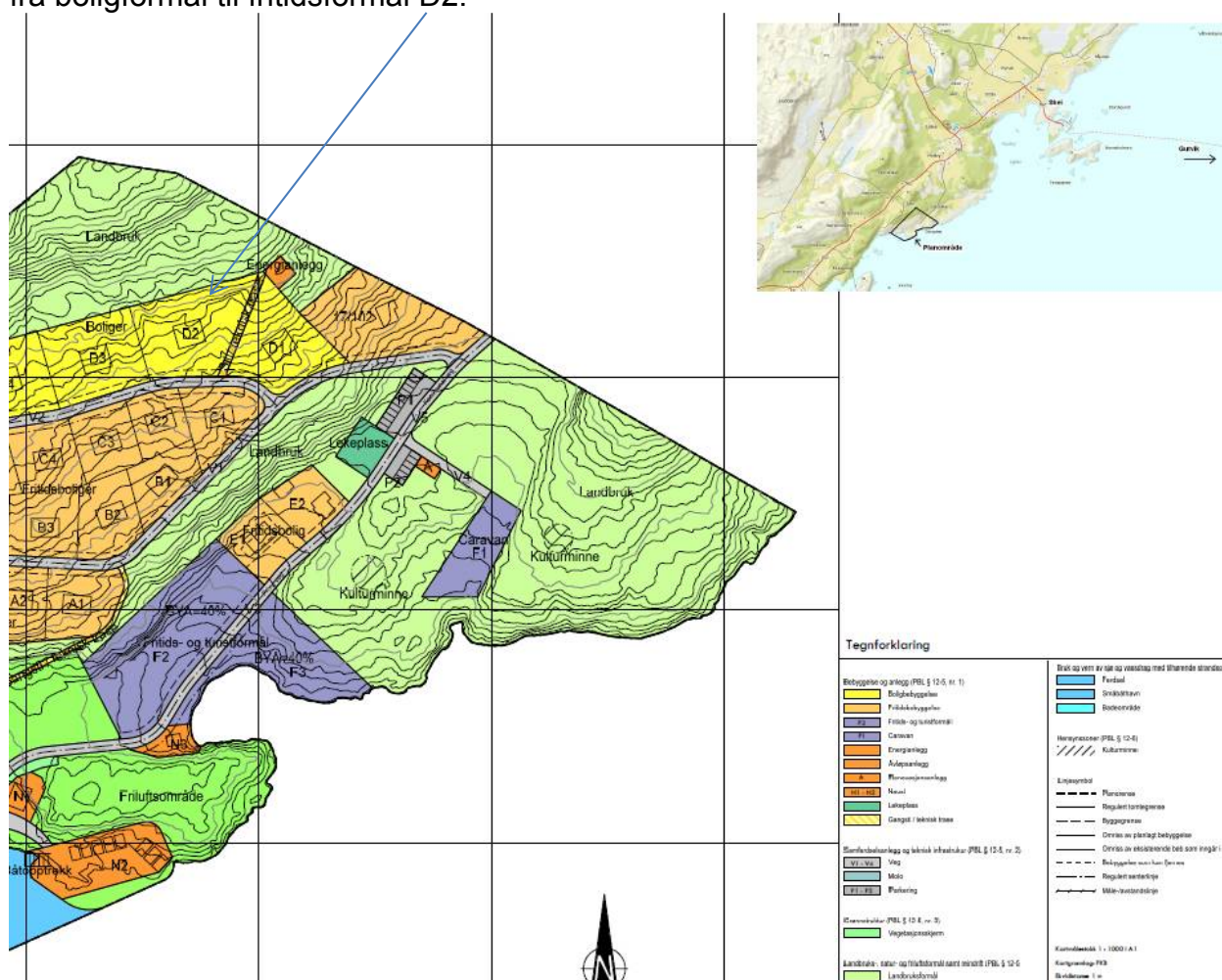
Reguleringsplan for Gangstøa hytte og boligområde ble vedtatt i K.sak 79/11. Det ble gjort endring på bestemmelsene i k.sak 31/14.

Eier av eiendommen gnr 17 bnr 137 søker om dispensasjon fra formål bolig for tomt D2 i reguleringsplanen for Gangstøa hytte og boligområde. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for området for å sette opp en fritidsbolig på en tomt som er regulert til boligformål, tomt D2. Dette med bakgrunn i at eier allerede har en bostedsadresse i kommunen og at det skal være mulig å leie ut fritidsboligen.

I f-sak 32/17 ble det gitt dispensasjon fra boligformål til fritidsformål på tomt D1 til grunneier av området.

Grunneier har samtykket i at det søkes om dispensasjon fra arealformålet.

Reguleringsplan Gangstøa hytte og boligområde. Tomt som det ønskes dispensasjon fra boligformål til fritidsformål D2.



Tomtene foran D2 er også en fritidstomter, slik at det er ikke vil være i konflikt med disse.

Planen ble vedtatt i 2011, med endring av bestemmelsen i 2014. Det har ikke vært noe stor påtrykk av boligtomter etter at planen ble vedtatt.

### **Vurdering**

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Da området er lagt ut til et hytte- og boligområde, vil ikke en slik dispensasjon endre karakteren til området. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig til sidesatt ved at det dispenseres fra boligformål til formål fritidsbolig for tomt D2. Dette også med bakgrunn i at tomt D1 er blitt omdisponert til fritidsformål. Fordelen for å gi dispensasjon er større enn hva ulempene er, etter en samlet vurdering.

Det vil ikke være en risiko for naturmangfoldet. §§ 8-12 er vurdert i denne saken.

### **Konklusjon / tilråding**

I hht til vedtak

### **Gebyr**

Dispensasjon i hht PBL

kr 2100,-

Solveig Slyngstad  
rådmann

Melding om vedtak sendes:  
Ole Harry Sørli, [oleh.soerli@gmail.com](mailto:oleh.soerli@gmail.com)  
Jan Erling Pettersen, [j-er-p@online.no](mailto:j-er-p@online.no)



## Annette Pettersen

---

**Fra:** Ole Harry Sørli <oleh.soerli@gmail.com>  
**Sendt:** 15. januar 2018 09:41  
**Til:** Annette Pettersen  
**Emne:** Fwd: Disp. for Gangstøa hyttefelt. Tomt D2

Hei!

Håper dette er ok, slik at det kan bli tatt opp i neste formanskapsmøte  
Det gikk raskt å få det gjennom systemet for Jan Erling Pettersen, som har bygd hytte på D1, så det bør ikke  
være noe problem for nabotomta heller.

Ole

----- Videresendt e-post -----

**Fra:** Ole Harry Sørli <oleh.soerli@gmail.com>  
**Dato:** 15. januar 2018 kl. 09:33  
**Emne:** Disp. for Gangstøa hyttefelt. Tomt D2  
**Til:** [post@leka.kommune.no](mailto:post@leka.kommune.no)

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Ganstøa hyttefelt.

Søker herved om å få dispensasjon fra reguleringsplanen slik at jeg kan benytte tomt D2 som tomt til  
fritidsbolig.

Dette grunnet beliggenheten i feltet og størrelsen på tomta. Denne tomta ligger også like ved stien som går  
opp til Høgbakken, dette gir meg rimelig gangavstand fra min bostedsadresse.

Dette gir meg også veldig enkel tilkomst ved eventuell utleie.

Mvh

Ole Harry Sørli  
I Rovikveien 105  
7994 Leka.  
tlf.47413152

**JAN ERLING PETTERSEN**

Frovikveien 117

7994 LEKA

Arkiv <b>LEKA KOMMUNE</b>	
Dato:	Leper:
2011 / 203	12018
<b>19 JAN 2018</b>	
... (ant / sek.)	
Behandler	<b>APE</b>
Kopimottaker	

**Leka Kommune**

7994 LEKA


Att.: Annette Pettersen

Fredag 19. januar 2018

**Bekreftelse på min aksept**

Jeg bekrefter herved at jeg aksepterer at det søkes om dispensasjon fra planformålet i forbindelse med at Ole Harry Sørli ønsker sette opp en fritidsbolig på tomt D2, gnr. 17 bnr. 137, i Gangstøa Hytte og -boligområde.

Med vennlig hilsen



JAN ERLING PETTERSEN