



Utvalg: **Formannskap**

Møtested: Lekatun

Dato: 18.09.2019

Tidspunkt: 11:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 951 09 887. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Leka,

Per Helge Johansen
ordfører

Solveig Slyngstad
rådmann

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 57/19	15/14-Unni May Hansen fradeling av bryggetomt ved Leknessjøen fra eiendommen gnr 15 bnr 14		2019/142
PS 58/19	17/22-dispensasjon fra arealformål bolig til fritid for tomt D4 gnr 17 bnr 22 reguleringsplan for Gangstøa hytte og boligområde		2011/203
PS 59/19	Oppdatering av sak-/arkivsystem - finansiering		2019/163
PS 60/19	Internett og Altibox på pasientrom på sykestua - <i>saken ettersendes</i>		
PS 61/19	Budsjettregulering ansvar/tjeneste 470 Reiselivsutvikling - <i>saken ettersendes</i>		

Orientering:

Fiber trinn 2 Frøvik – Haug - Solsem



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	57/19	18.09.2019

15/14-Unni May Hansen - jordlovsbehandling og fradeling av bryggetomt ved Leknessjøen fra eiendommen gnr 15 bnr 14

Vedlegg:

- 1 15/14-Unni May Hansen søknad om fradeling av bryggetomt fra gnr 15 bnr 14

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i jordloven §12 godkjennes fradeling av bryggetomt fra gnr 15 bnr 14. Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksvurderingen.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglementet § 3-10a.

I henhold til delegasjonsreglementet kap. 2 § 3-11 og PBL § 20-1m) gis det tillatelse til fradeling i LNFR - b område (landbruk, natur, friluftsliv, reindrift – sone b) – S5 Leknes, med åpning for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse på inntil 0,225 da fra gnr 15 bnr 14.

Fradelingen godkjennes i henhold til PBL § 20-1 m).

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter vedtaket, faller samtykke til deling bort.

Hjemmel for vedtak

Jordlovens § 12 (deling). Delegasjonsreglementets § 3 -10a

PBL §, 20-1 m og 26-1.

Delegasjonsreglementets kap.2 § 3 -11

NML (Naturmangfoldloven)

Saksopplysninger

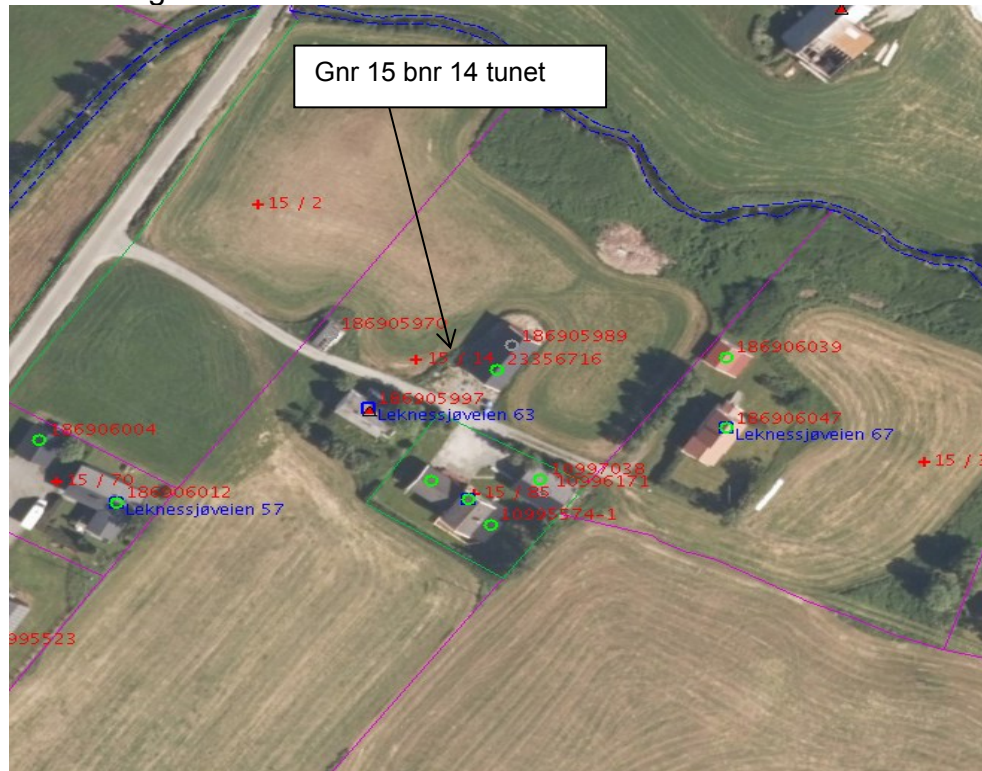
Leka kommune har mottatt søknad om fradeling av bryggetomt fra eiendommen gnr 15 bnr 14. Omsøkt område ligger ved Leknessjøen, 7994 Leka, eier Unni May Hansen.

Det er ønske om å fradele bryggetomta slik at den kan overføres til Unni May Hansen sine to brødre, Kai og Fred Hansen.

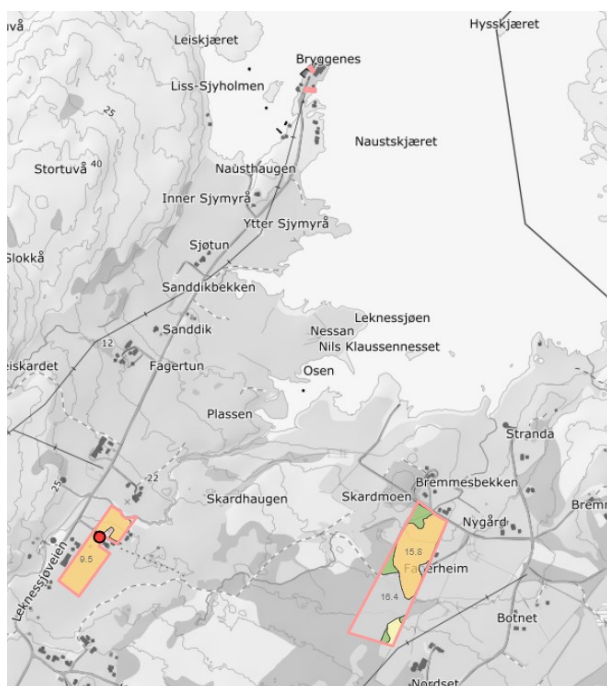
Oversiktskart fra matrikkelen gnr 15 bnr 14



Kart over gnr 15 bnr 14 hvor tunet er



Området hvor fradelingen ønskes, bryggetomt gnr 15 bnr 14



Gnr 15/14 er en landbrukseiendom som med total areal 55 da, derav 30 da fulldyrka. Eiendommen er fordelt på 4 teiger med to teiger naus/ bryggetomter i tillegg til 2 teiger med jordbruksareal. Dyrkamarka har i mange år vært bortleid, og vil leies bort i fortsettelsen. Fradeling er ledd i eierskifte/generasjonsskifte ved konsesjonsfri overdragelse.

Aktuelt område er i gjeldende arealplan (kommuneplanens arealdel) et LNFR b-område (Landbruk, natur friluftsliv, reindrift-sone b)- S5 Leknes med åpning for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.

LOVANVENDELSE

Søknaden blir å vurdere etter jordlovens §§ 1 og 12. Formålet med jordloven § 1 er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Det er ikke lengre et delingsforbud, men deling av eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk må fremdeles godkjennes av departementet.

Vurdering

Fradelingen av bryggetomta har etter saksbehandlers vurdering ingen negative driftsmessige/ miljømessige ulemper for landbruket slik at delingssamtykke kan gis.

Da fradelingen ikke endrer karakter av området er det ingen ulemper som foreligger vedrørende fradelingen. Tomta ligger som en egen enhet i dag, men ikke med eget gårds og bruksnummer. Ved fradeling vil bryggetomta få et eget eiendomsnummer og kan dermed overdras til Unni May Hansen sine brødre.

Naturdatabasen er sjekket for sensitive arter unntatt offentlighet, tiltaket vil ikke komme i konflikt med dette. Tiltaket vil ut fra dette ikke være en risiko for naturmangfoldet jf. NML §§8-12.

Tiltaket er i henhold til gjeldende arealplan.

Fradeling av bryggetomta er i henhold til PBL § 20-1 m) og er ikke i strid med PBL § 26-1.

Konklusjon / tilråding

I henhold til innstilling.

Gebyrer og avgifter

Gebyr for jordlovsbehandling (Jordloven §12)

kr 1.801,-

Saksbehandling arealoverføring (PBL § 20-1) pr parsell

kr 2.070,-

Faktura ettersendes.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:

Unni May Hansen, unnimay1@hotmail.com

Kai Hansen, kai.hansen@ntebb.no

Fred Hansen, walhans@gmail.com

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspålagt tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg J:	Kommunens sak-/journalnr.	Oppdragsnr.
---------------	---------------------------	-------------

Eiendom, byggested			
Gnr. 15	Bnr. 14	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse Kleknessjøveien 63		Postnr. 7994	Poststed LEICA

Oppretting av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------

Saksbehandling
<input checked="" type="checkbox"/> A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. <input type="checkbox"/> B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd. <input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

 Ønsket dato for forretningen i C:

Kommentarer til avkrysningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

Fradeling av byggetomt fra gnr 15 bnr 14, iht. kart, markert med gult.

Underskrift/Fakturaadresse *			
Registrert eier/fester Unni May Hansen			
Fakturaadresse Kleknessjøveien 38		Postnr. 7994	Poststed LEICA
Ev. org.nr.	Telefon 91594843	Faks	E-postadresse unnimay1@kvtmail.com
Sted Leica	Dato 12/8-19	Underskrift Unni May Hansen	

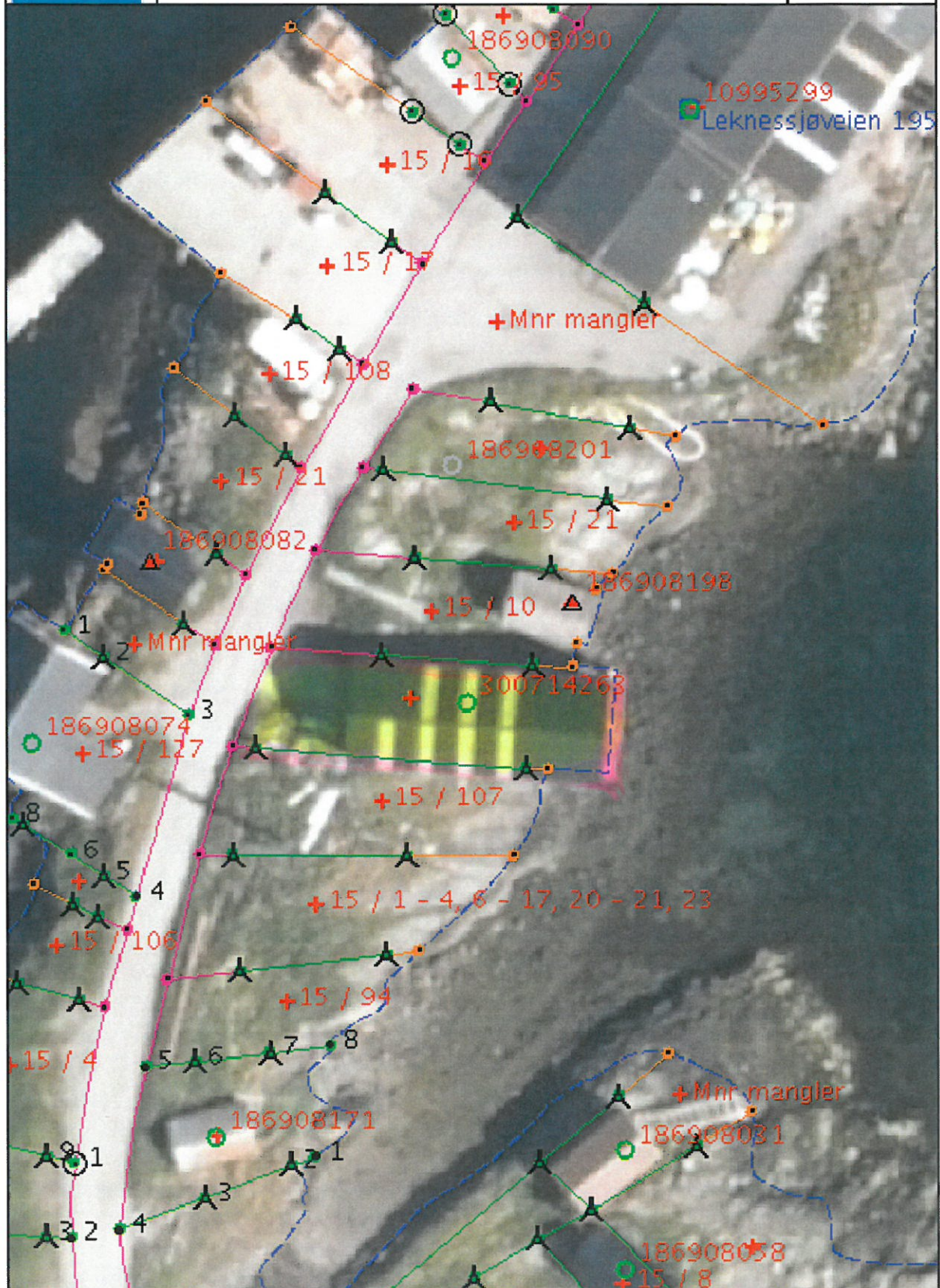
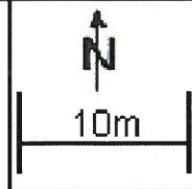
* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspålagte tiltak	
Sakstype A	Utfyllt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkelloven § 35 avtales maatrikulering ut over leveringstid på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfyllt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkeres valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvisisjonen ønskes å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettningstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkrysning i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfyllt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype C innebærer at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.



Kartutskrift

Målestokk 1:444





Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	58/19	18.09.2019

17/22-dispensasjon fra arealformål bolig til fritid for tomt D4 gnr 17 bnr 22 reguleringsplan for Gangstøa hytte og boligområde

Vedlegg:

- 1 17/22-Kai Bråthen søknad om dispensasjon for endring av tomt D4 Gangstøa hytte og boligfelt fra boligtomt til fritidstomt

Rådmannens forslag til vedtak

Iht. delegasjonsreglementets § 3-11 gis dispensasjon (jf. PBL§19) fra gjeldende reguleringsplan Gangstøa hytte og boligområde, for tomt D4 fra boligformål til formål fritidsbolig.

Hjemmel for vedtak

PBL, NML, reguleringsplan for Gangstøa hytte og boligområde

Dokumenter ikke vedlagt

F-sak 32/17 og F-sak 7/18

Saksopplysninger

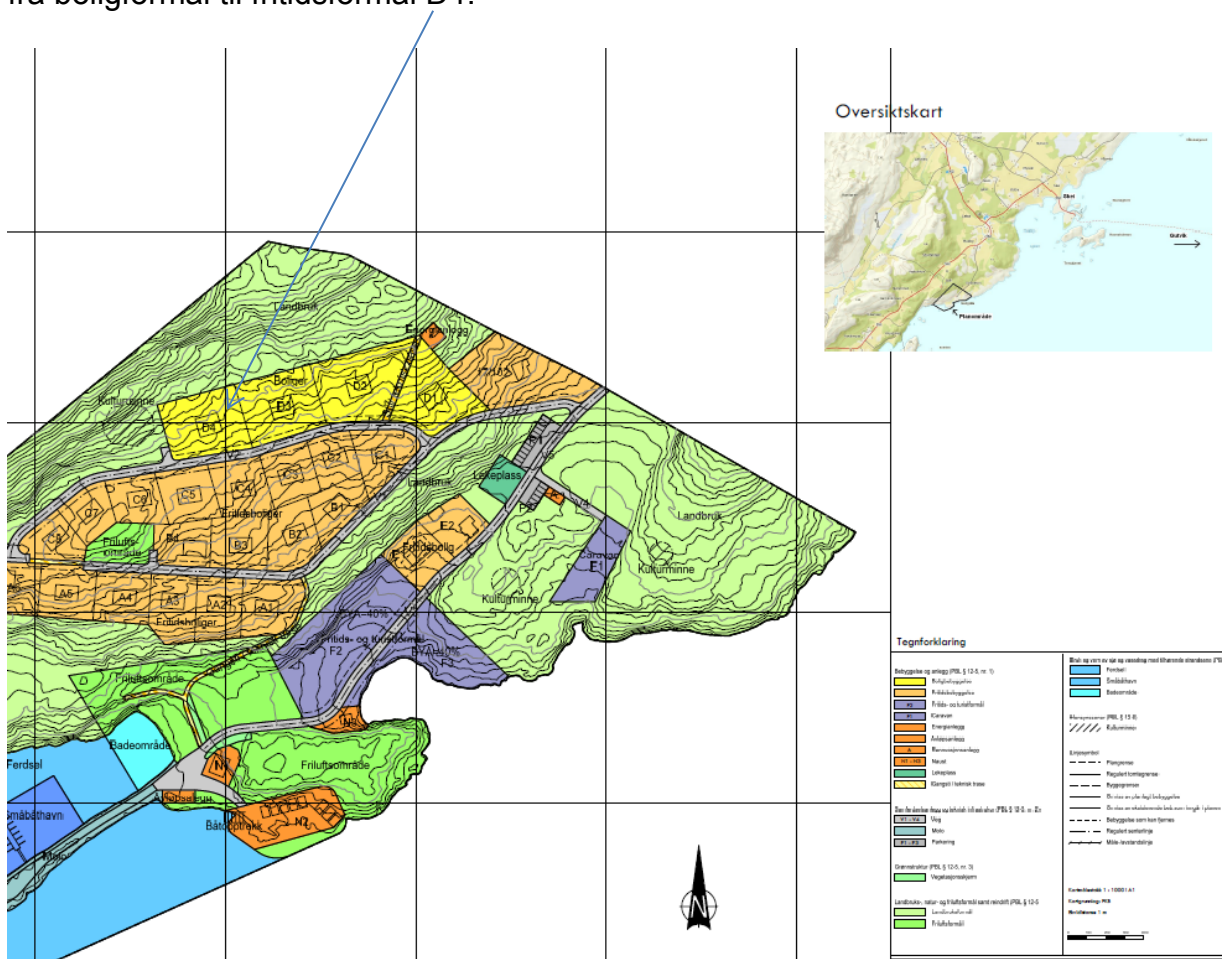
Reguleringsplan for Gangstøa hytte og boligområde ble vedtatt i K-sak 79/11. Det ble gjort endring på bestemmelsene i K-sak 31/14.

Kai Bråthen skal bli eier av tomt D4 og søker om dispensasjon fra formål boligtomt til formål fritidstomt. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for Gangstøa hytte og boligområde for å sette opp en fritidsbolig på en tomt som er regulert til boligformål, tomt D4.

I f-sak 32/17 og 7/18 ble det gitt dispensasjon fra boligformål til fritidsformål på henholdsvis tomt D1 og D 2.

Grunneier har samtykket i at det søkes om dispensasjon fra arealformålet.

Reguleringsplan Gangstøa hytte og boligområde. Tomt som det ønskes dispensasjon fra boligformål til fritidsformål D4.



Tomtene foran D4 er også fritidstomter, slik at det vil ikke være i konflikt med disse.

Reguleringsplanen ble vedtatt i 2011, med endring av bestemmelsen i 2014. Det har ikke vært noe stor påtrykk av boligtomter etter at planen ble vedtatt.

Vurdering

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Da området er lagt ut til et hytte- og boligområde, vil ikke en slik dispensasjon endre karakteren til området. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig til side satt ved at det dispenseres fra boligformål til formål fritidsbolig for tomt D4. Dette også med bakgrunn i at tomt D1 og D2 er blitt omdisponert til fritidsformål. Fordelen for å gi dispensasjon er større enn hva ulempene er, etter en samlet vurdering.

Det vil ikke være en risiko for naturmangfoldet. §§ 8-12 er vurdert i denne saken.

Konklusjon / tilråding

Iht. vedtak

Gebyr

Dispensasjon iht. PBL

kr 2100,-

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:
Kai Bråthen, kai@sitting.no
Jan Erling Pettersen, j-er-p@online.no

Annette Pettersen

Fra: Kai Bråten <kai@sitting.no>
Sendt: torsdag 15. august 2019 22:45
Til: Annette Pettersen
Emne: SV: Fritidsbolig tomt D4 i Gangstøa hytte og boligområde

Hei og god kveld.
Takk for en hyggelig prat forleden.

Søker herved om bruksendring på tomt D4 GNR 17, BNR 22 Gangstøa hyttefelt fra bolig til fritidsbolig.

Håper dette lar seg gjøre, da jeg har registrert at D1 OG D2 har fått dette innvilget.

Grunnen til mitt kjøp av tomt, er at min mor Evelyn Bråthen/Pettersen er fra Leka, og nå er ønske sterkt om å bygge hytte på Leka. Minner blir sterkere ettersom man blir eldre:) Har tenkt på dette lenge, men tiden har ikke vært det enkleste.

Har et ønske om å komme i gang med litt grunnarbeid i vinter. Jobber med hytte type om dagen, og vil så raskt dette er avklart sende søknad om dette.

Hører fra dere om det er noe du trenger fra meg.

Ha en fin dag når den måtte starte.

Mvh
Kai Bråthen

Jan Erling Pettersen

Frøvikveien 117

7994 Leka

Leka, 23.08.19

Leka Kommune

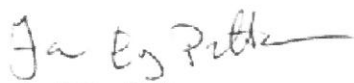
V / Annette Pettersen

7994 leka

Bekreftelse

Jeg bekrefter herved at jeg aksepterer at det søkes om dispensasjon fra planformålet i forbindelse med at Kai Bråten ønsker å sette opp en fritidsbolig på tomt D 4 i Gongstøa byggefelt.

Mvh



Jan Erling Pettersen



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	59/19	18.09.2019
Kommunestyret		

Oppdatering av sak-/arkivsystem - finansiering

Rådmannens forslag til vedtak

Leka kommune tar i bruk sak-/arkivsystemet Elements og digital forsendelse SvarUt. Økte kostnader til moduler, prosjektledelse, implementering og kursing dekkes ved bruk av disposisjonsfond kto 25 600 801 med følgende budsjettendring:

Kontonr. Art-Ansv/tj.-funksjon - prosjekt	Opprinnelig budsjett	Sparte utgifter/ økte inntekter	Økte utgifter/ red. inntekter	Revidert budsjett
3242-144-120-121	0		162 000	162 000
3272-144-120-121	0		310 500	310 500
3940-144-120-121	0	472 500		
		472 500	472 500	

Saksopplysninger

Leka kommunes sak-/arkivsystem i dag er ePhorte5, levert av Evry. Dette driftes av Vikna kommune iht. avtale.

Vikna og Nærøy – nye Nærøysund kommune går over til Elements, en skybasert versjon av ESA og ePhorte fra nyttår. Arbeidet med overgang og implementering pågår. Innhold i dagens ePhorte vil etter overgang til Elements kun fungere som en søkbar arkivbase.

Leka kommune må også over på Elements, dette fordi det ikke vil bli driftet to ulike systemer, og versjon 5 som vi har i dag har sine begrensninger.

Samtidig med overgang til Elements tas det også i bruk tjenesten SvarUt og SvarInn gjennom KS. Dette er digital forsendelse av post til e-Boks, Digipost og Altinn.

Leka blir en del av prosjektet sammen med Nærøysund kommune, og deltar på opplæring samtidig nå i løpet av høsten. Det blir kurs for administratorer, brukere av utvalgsmodul og arkivansvarlige.

Kostnader:

Teknisk og funksjonell workshop, oppgradering, kvalitetssikring, kursing	kr. 175 000
30 % av prosjektledelse	kr. 52 500
SvarUt installasjon og prosjektledelse	kr. 83 000
<u>Implementering</u>	<u>kr. 162 000</u>
<u>SUM</u>	<u>kr. 472 500</u>

Vurdering

Dagens versjon av sak-/arkivsystem fungerer ikke optimalt, og det savnes funksjoner som kunne gjort arbeid enklere. Elements er mer intuitivt oppbygd, og kan enkelt integreres med andre systemer som brukes i dag, blant annet på skolen og i barnehagen.

I dag sendes brev ofte pr epost, men sensitive dokumenter kan kun sendes pr post. Ved å ta i bruk digital forsendelse vil kommunikasjon med brukere og andre offentlige instanser skje raskere enn med tradisjonell postforsendelse. Likedan kan graderte dokumenter sendes digitalt. Mottaker vil da kunne hente post i sin digitale postkasse.

Systemadministrator og arkivansvarlig i Leka gir opplæring internt til alle brukere når systemet er klart til bruk.

Prosjektansvarlig og IT prioriterer arbeidet med Nærøysund kommune da Elements skal være operativ hos dem fra årsskiftet. Nødvendig bistand til Leka vil bli tatt deretter.

Konklusjon / tilråding

Prosjekt 121 Digital fornying økes med kr. 472 500,-. Økte utgifter dekkes ved bruk av disposisjonsfond kto 25 600 801.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes: Økonomiavdelingen