

## Gruppeoversikt

Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3
GL Monika Hansvik Jan Erling Pettersen Ingunn Hanssen Steinar Tørriseng Mathilde Nilsen Inge Olai Nilsen	GL Kjetil Bjørnstad Sølvi Ola Sem Ingrid Lona Ole Tobias	GL Annette Pettersen Rasmus Larsen Vidar Furre Hanna Leknes Jørgen Sandnes

Gruppe 4	Gruppe 5	Gruppe 6
GL Venke Thorsen Willy Anker Hansen Jan-Arild Leknes Tor Harald Heimsnes Aina Hele Haug	GL Helga Storseth Raymond Johansen Knut Sandersen Hjørn Strand Arnfinn Holand	GL Birger Jensen Reidun Helmersen Åsmund Aune Silje Marie Andersen Kristin Floa

Gruppe 7	Gruppe 8
GL Lillian Hatling John Helmersen Mari-Anne Hoff Arve Haug Glenn Are Moe Lene Grydland	GL Beate Johansen Einar Hansvik Lars Fredrik Mørch Ole-Kristian Haraldsvik Ruth Haldis Aune Tom Freddy

## Del 1

Spørsmål	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5	Gruppe 6	Gruppe 7	Gruppe 8
<p>Bonden «Erik» på 65 år er dårlig til beins og lurer på hvor og hvordan han skal bo de neste 10 årene. Selge ut? Leie et sted? Kjøpe noe? - Hva tenker dere om hvor og hvordan Erik kan og vil bo på Leka?</p> <p><i>Kl-generert oppsummering: Erik, en bonde, ønsker å forenkle sitt boende, men samtidig være nær offentlige tilbud, spesielt helsetjenester. Han vurderer å selge gården sin og flytte til et mindre, vedlikeholdsfritt hjem i nærheten av butikker og sosiale møteplasser. Han ser også på muligheten for å bo i et fellesskap eller naboskap med gamle venner. Erik er opptatt av å ha prosjekter å holde på med og ønsker å være til nytte for fellesskapet, inkludert å være mentor for barnebarnet som tar over gården. Han ser på alternativer til eneboligen når behovet oppstår, spesielt med tanke på eventuelle helseutfordringer i fremtiden.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>	<p>Nærhet til offentlig tilbud, inkl. helsetilbud Tilrettelagt for funksjonsnedsettelse Må ha prosjekter å holde på med, men han kan sikkert fungere som en «vaktmester» i et «bofellesskap». Vil bo med mulighet for overnattingsgjester. Dette innebærer en leilighet på minst. Praktisk boligplassering ved Øvre -Husby?</p>	<p>Erik ønsker at gården drives videre, hvis ikke flere hus på gården mulig for å leie noe sted. Husby kan være aktuelt.</p>	<p>Erik vil bygge seg et enkelt og lite hus, med lite vedlikehold. Det er universelt utformet. Aller helst ville han nok bodd på gården i kårhus, men når det ikke er mulig vil han flytte nært butikk og sosiale treffpunkt, og gjerne bo i «bofellesskap»/ naboskap med gamle venner.</p>	<p>Selge gården til barnebarn Dele fra len liten tomt på gården Bygge et lite hus med alt på et plan på den fradelte tomten</p>	<p>Bonden Erik: Mange er knytta til plassen og området man bor på. Selge råd og grunn og bygge noe nytt er krevende, så mange blir fortsatt boende. Bør være tilgjengelige utleieboliger for eldre som har behov for en mer tilgjengelig bolig, før man har behov for omsorgsboliger. Kan det være minihus i klynger? Mange peker på kommunen når man mangler boliger. Utnytte eksisterende helsetun til å utvikle leiligheter, som inkluderer også fellesareal. De fleste vil bli boende på gården, og går evt. over i omsorgsbolig når behovet er der. Jfr uansett, det mangler et utleieboligtilbud.</p>	<p>Enkleste er å leie noe.en enklere bopel der han kan klare seg sjøl. Et fellesskap sentrumsnært. Et råd til Erik: Han burde selge gården og flytte til Husbyområdet for å være i nærheten av butikk, tjenester og naboer som gjør at han ikke er alene. Kanskje vil Erik heller bo i fradelt bolig på/ved gården så lenge han klarer det. Håper det blir fellesmuligheter på Husby, det er mange som er redde for at de blir ensomme. I et mestringsperspektiv viktig at folk bor lengst mulig i eget hjem, men det må finnes alternative boformer til eneboligen når behovet er der. Jfr mestringsstrappa. Ha det enklere, men samtidig ha noe å holde på med. Aktuelt tema: Det er for mange gårdsbruk som bare er boliger. Og det går greit å bo i enebolig utafør sentrum når du er to og rimelig frisk, men ikke den dagen du blir alene og/eller helsa skranter. Samtidig: Du kjenner på arven du skal forvalte. Men: Det vil være mer realistisk (økonomisk) å leie enn å eie. Store hus er ikke gode boliger hvis du har en kognitiv svikt/demenstilstand (fagkunnskap) Er kommunalt planverk på etterskudd, er vi for sent ute?</p>	<p>Erik: Selge gården. Kjøper bolig på Øvre Husby. Selger gården og kjøper seg 3 rom bolig sentral på Husby.Han trenger noe som er mindre, vedlikeholdsfritt og et mindre uteområde å holde i orden. Dette er en mann som trenger et sosialt liv og som kan gi mye til fellesskapet. Kan også være en mentor for barnebarnet som tar over gården. Han trenger møteplasser, nærhet til butikk og grei fremkommelige uteområder med tanke på event. elektrisk fremkomstmiddel.</p>

<p>Tannlegestudenten «Synnøve», barnebarnet til Erik, har planer om innen 5 år å flytte tilbake til Leka fra Trondheim med samboer og ett barn og lurer på hvor og hvordan de skal bo. Skal de kjøpe tomt og bygge? Pusse opp? Ta over gården? Leie? – Hva tenker dere om hvor og hvordan Synnøve kan og vil bo på Leka?</p> <p><i>Kl-generert oppsummering: Synnøve og hennes familie ønsker å bosette seg nært skole og barnehage, samt være en del av et lokalsamfunn med andre barnefamilier. De vurderer å kjøpe en eldre enebolig på gården til Erik og eventuelt restaurere den med støtte fra Husbanken. Synnøve ønsker å leie først for å forsikre seg om at familien trives på øya, og ser på muligheten for å eie boligen og leie den ut senere. Det legges vekt på behovet for boliger som passer ulike livssituasjoner, samt å skape et attraktivt lokalsamfunn med tilbud for barnefamilier.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>	<p>Bo nært barnehage og skole Praktisk å bo i områder hvor det bor andre barnefamilier. Dette bør ikke underkommuniseres for å «forberede» tilflyttere om geografisk avhengighet knyttet til kjøring «hit-og-dit» 😊 De overtar 1/2 -parten av gården til Erik, putter han i leilighet for å se om de trives.</p>	<p>Leie til eie for å kunne prøve det ut. Vil nok ønske å være sentralt og nært tilbud samt ha utbytte av naturen. Ha naturen der du bor.</p>	<p>Synnøve vil leie hus først, slik at hun er sikker på at mann og barn trives på øya. Eie for leie vil være et bra alternativ. Hun ønsker sykkelavstand til sosiale aktiviteter for barn, samt nærhet til skole og barnehage.</p>	<p>Utenfor sentrum På gården Kjøpe gården</p>	<p>Synnøve: Sannsynligvis vil man kjøpe en eldre enebolig i dette tilfellet. Mangler boliger for at personer som er ikke dette caset som kan flytte til kommunen. Muligheter for å leie en kort periode, prøvebo. Vanskelig å ta imot læringer for å flytte hit. Kanskje er det behov for å etablere et tettere samarbeid med næringslivet. Modulhus, hvordan skal man plassere de. Må være fin utsikt og gode kvaliteter på området.</p>	<p>Ta i bruk tilskuddsordninger og stimuli for å få henne til å ta over gården.</p>	<p>Tannlegestudent Synnøve, samboer og barn. Kjøpe gården, restaurere kårbolig og leie ut Det er egentlig korte avstander på Leka. 13-15 min kjøring fra sørsiden til sentrum på Leka. Det er overkommelig. Noen grender har flere barnefamilier , noe som vil være positivt. Ellers er det kort vei til sentrum hvor både barnehage/skole/helsesenter og fritidsaktiviteter er. Skolebuss kjører til og fra skolen. Forslag : Restaurere kårbolig med tilskudd fra Husbanken, leie ut, event. tilvinsningsavtale, hvor kommunen leier ut.</p>
--	---	--	---	--	---	---	---	--

<p>Kristiansanderne «Ellen og Herman» ønsker å oppleve et idyllisk tettsted over en lengre periode før de blir for etablert med barn og lån. Skal de tørre å kjøpe? Leie og pusse opp noe gammelt med mulighet for kjøp? Leie noe fiks ferdig? AirBnb? – Hva tenker dere om hvor og hvordan «Ellen og Herman» kan og vil bo på Leka?</p> <p><i>KI-generert oppsummering: Ellen og Herman vurderer å leie en fritidsbolig på Leka gjennom AirBnb for å se om de trives eller bare oppleve øya. De ønsker en attraktiv plass nær sjøen og naturen, samtidig som de vil være nær butikker og sosiale møteplasser. De ser etter en liten leilighet eller hus ved sjøen med sjøutsikt, og vurderer også muligheten for å kjøpe et billig hus og pusse opp selv. De foretrekker boliger på ett plan uten trapper eller heis, og er åpne for alternativer som lavblokkbebyggelse eller minihus. Ellen og Herman er opptatt av naturnær beliggenhet og felles møteplasser, og planlegger å leie først for å se om de trives.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>		<p>Leie- AirBnb- Leie av en fritidsbolig for å se om det kan være at de liker seg eller bare få oppleve Leka. Plassen må være attraktiv-nærhet til sjø og natur- det er det de ønsker å oppleve.</p>	<p>Ellen og Herman vil leie hus, helst litt for seg selv, nært sjøen med sjøutsikt. Det skal likevel ikke være altfor langt unna butikk og sosiale treffpunkt.</p>	<p>ved sjøen Liten leilighet eller hus Kan kjøpe et billig hus og evt. pusse opp selv</p>	<p>Ellen og Hermann: Behov for leiligheter, men ikke nødvendigvis leiligheter med trapp og heis, men boliger på ett plan. Lavblokkbebyggelse. Minihus med 33 m2 kan være muligheter? A la eksemplet fra Tydal.</p>	<p>På kort sikt: Leie en leilighet eller et lite hus. Prøvebo og se om de trives. Tror ikke de vil ha plass rundt seg og "frihet"</p>	<p>Ellen og Hermann. Leie bolig i naturnært område Naturnært område og ikke nødvendigvis sentralt. Fin utsikt mot havet, er ønskelig. Opptatt av muligheten til felles møteplasser.</p>
--	---	--	--	--	---	--	---	---

<p>Ukependleren «Monika» har tatt seg jobb på Leka, men har bopel på fastlandet. Hun ønsker å finne seg et sted og bo på Leka de dagene hun er på øya. Skal hun leie et sted? Kjøpe seg en leilighet? – Hva tenker dere om hvor og hvordan «Monika» kan og vil bo på Leka?</p> <p><i>Kl-generert oppsummering: Monika, en ukependler, ønsker å leie et lite og rimelig sted på Leka som passer for de korte oppholdene hun har der. Hun ser etter et krypinn som er nært andre i samme situasjon for å skape et fellesskap, samtidig som det bør være i nærheten av butikker og sentrum. Monika vurderer hybler eller minihus som gode alternativer, og hun foretrekker å leie før hun eventuelt kjøper. Hun ønsker en utleiebolig av god kvalitet sentralt på Leka, nær jobb, butikker og fritidsaktiviteter.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>		<p>Minihus/mikrohus med utsikt til sjøen. Må ha en fornuftig pris/billig slik at det er mulig å benytte dette da man har kostnader hjemme også.</p>	<p>Monika vil leie et lite og billig krypinn, som er dugelig for de få dagene hun er på Leka. Det bør helst være i nærheten av andre i samme situasjon, slik at det blir et fellesskap. Greit at det er nært butikken og sentrum også. Hybel, eller minihus kan være et godt alternativ.</p>	<p>Leie Åpen for å bo utenfor sentrum</p>	<p>Ukependleren Monica: Litt samme som de andre eksemplene.</p>	<p>Utleiebolig. Sentralt på Leka (Husby). Det må være litt kvalitet</p>	<p>Monika ukependler: Leie før kjøpe Sentrumsnær bolig på Husby, nært jobb, butikk og fritidsaktiviteter.</p>
--	---	--	---	--	---	---	---	---

<p>Sykepleieren og ukraineren «Anastasiya på 35 med Kateryna på 10» ønsker seg til et fredelig, rolig og godt sted. Hun har derfor tatt med datteren og reist til Leka hvor hun er på leit etter bopel. Skal hun kontakte kommunen for å undersøke hva de har av tilbud? Skal hun finne seg et billig sted å leie i nærheten av skolen? Må hun spørre om å få bo sammen med noen eller leie en etasje et sted frem til hun finner seg arbeid? – Hva tenker dere om hvor og hvordan «Anastasiya og Kateryna» kan og vil bo på Leka?</p> <p><i>Kl-generert oppsummering: Anastasiya ønsker å bo sentralt på Leka med nærhet til skole, butikker, helsesenter og barnas fritidsaktiviteter. Hun søker etter en rimelig leilighet, helst kommunal, og er åpen for å bo i et bokollektiv eller hybelhus inntil hun finner arbeid. Gangavstand til skolen og andre sentrale fasiliteter er viktig for henne, samt nærhet til båthavnen for transport. Hun vurderer også leie til eie på sikt. I tillegg diskuteres behovet for utleieboliger for ukrainske flyktninger, med fokus på å bygge fellesskap og møteplasser i sentrum med aktivitet.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>		<p>Ønske om å bo sentralt, nærhet til skole, butikk aktiviteter. Vil nok spørre om en liten rimelig leilighet – kommunalt. Utsikt mm har ikke betydning i først omgang- det viktigste er nærhet til sentrum og pris. K</p>	<p>Anastasiya vil bo nært skole, sosiale treffpunkt/ fritidsaktiviteter for barn og butikk. Hun vil leie så billig som mulig. Inntil hun finner seg arbeid, kan det være greit å bo i bokollektiv/ hybelhus.</p>	<p>Gangavstand til skolen Sentralt Nært helsesenter Nært butikk Nært barnas fritidsaktiviteter Nært båthavna( ferje, hurtigbåt) Leie til eie etterhvert</p>	<p>Flyktninger: Når det gjelder ukrainske flyktninger vil det være kommunen som er riktig adressa. Svært få utleieboliger som er tilgjengelig på Leka.</p>	<p>Vi trenger å bygge fellesskap med møteplasser og en følelse av sentrum med aktivitet.</p>	<p>Ukrainske sykepleier m/datter på 10 år: Leie Hør med kommunen, om de har bolig til leie. Bør være sentrumsnært med tanke på jobb, skole, butikk, fritidsaktiviteter og lekeområde. Det bør være et uteområde hvor det appellerer til fellesskap.</p>
---	---	--	--	--	---	--	--	---

## Del 2

Spørsmål	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5	Gruppe 6	Gruppe 7	Gruppe 8
<p>Hva kjennetegner et godt sted å bo på Leka for bonden «Erik»?</p> <p><i>KI-generert oppsummering: Erik ønsker å bo i nærheten av et sosialt fellesskap, med kort avstand til butikken og andre sosiale møteplasser. Han legger vekt på å kunne holde seg sysselsatt med mindre prosjekter på sine egne premisser og ønsker en trygg og praktisk bolig med alt på ett plan. Han ser på muligheten for å bo i et bofellesskap med andre bønder eller i nærheten av et bondetun, hvor han kan bidra praktisk og ha nærhet til naboer. Kvaliteten på boligen og omgivelsene vurderes individuelt, men det viktigste for Erik er å kunne bo "hjemme" og være en del av et aktivt sosialt miljø, for eksempel i et bofellesskap med kafefasiliteter og felleskjøkken. Han ser også på det nye helsehuset som en potensiell sosial arena å være en del av.</i></p>	Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.	Muligheter for å holde seg sysselsatt med mindre prosjekter, på hans premisser Kort avstand til «kaffebordet på Joker». Man investerer ikke i eiendom, man investerer i livskvalitet.	Der han alltid har bodd. Hvor han kan bidra i noe praktisk. Hvis han kan bo der det for eksempel bor flere bønder, et bondetun så hadde det kanskje vært noe. Nærhet til en nabo. Bondepub.	Nærhet til naboer, sosiale møtested og butikk. Trenger lys rundt seg.	Trygghet Alt på et plan Å få bo «hjemme»	Erik: Det kommer an på hvor man bor i dag. Fellesskap eller en plass og treffes er viktig for slike personer. Kanskje kunne det være aktuelt i et bofellesskap med kafefløy og storkjøkken.	Kvalitet er en individuell ting, men det hansler også om hvor du er i livet. En sosial arena i det nye helsehuset som er åpen for alle. Se fok og aktivitet, at det rører seg.	Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.
<p>Hva kjennetegner et godt sted å bo på Leka for dattera «Synnøve»?</p> <p><i>Synnøve og andre familier søker etter boliger som tilbyr nærhet til skole, barnehage og butikker, med fokus på å sikre trygge skoleveier for barna. De ønsker seg en plass med hage og uteplass hvor barna kan leke, samt være sentralt tilgjengelig for fritidsaktiviteter. Trygghet og sikkerhet for både barn og voksne er viktig, og mange ønsker å bo på steder med gode minner eller assosiasjoner. Natur, romslighet og gode oppvekstvilkår, inkludert tilgang til turstier, sykkelstier og andre rekreasjonsmuligheter, er også ønsket.</i></p>	Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.	Fritidsaktiviteter Kort vei til venner og sosiale arenaer Kort vei til andre barnefamilier/omgangskrets	En plass med hage, uteplass å kunne leke, sentralt til aktiviteter.	Nært skole/ barnehage og fritidsaktiviteter for barna. Trygg og sikker skolevei. Lys rundt seg. Siden bestefaren hennes bodde her, vil hun nok ønske å bo der hun har gode ferieminner fra.	Bo der hun har gode minner fra Trygghet for barna Trygghet for dem selv Fredelig Lite småbruk	Synnøve: Nærhet til barnehage, skole og butikk. Trygg skolevei for de ungene man har. Må være skikkelig gang- og sykkelvei.	Nye generasjoner tåler naboen bedre enn oss gamle. Natur, god plass, trygghet, gode oppvekstvilkår. Ei badstu for helårsbaderne, turstier og sykkelstier.	Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.
<p>Hva kjennetegner et godt sted å bo på Leka for kristiansanderne «Ellen og Herman»?</p> <p><i>Ellen og Hermann, sammen med mange andre, verdsetter utsikten over havet og solnedgangen som bidrar til god livskvalitet. De søker etter boliger eller enheter som tilbyr nærhet til sjøen og naturen, med utsikt over havet. Det er viktig at eiendommen er lettstelt og sentralt plassert, samtidig som den bør være skjermet og omgitt av fri natur. Selv om mange er villige til å betale mer for utsikt, foretrekker de å leie boligen eller enheten. Kvaliteten på enhetene må være god, og attraktive tomter bør tilby utsikt, nærhet til sjøen, stranden, padleruter og turstier for å tiltrekke seg interesserte. Tilgang til sosiale treffpunkt som puber bidrar også til følelsen av samhörighet.</i></p>	Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.	Utsikt over havet og solnedgangen gir god livskvalitet	Nærhet til sjø og natur- Leka Brygge, utsikt til havet når man skal bygge. Trenger ikke å være sentralt.	Skjermet, fri natur rundt, nært sjøen med utsikt. Ikke for langt unna sosiale treffpunkt.	Sjøen Lettstelt Sentralt Pub Samhörighet	Ellen og Hermann: Mange vil betale mye for utsikt, men vil sannsynligvis leie. Det må være god kvalitet på enhetene.	Utsikt, sjønært, strandene, padlerutene, turstier, attraktive tomter	Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.

<p>Hva kjennetegner et godt sted å bo på Leka for pendleren «Monika»?</p> <p><i>Monica og andre ser etter godt og rimelig sted å bo i området Leka Brygge, spesielt Frøvik, med nærhet til pendlerbåt og andre transportmuligheter. De ønsker mindre, enkle og rimelige enheter som er sosiale og lettstelte. Monica vurderer minihus eller lignende boligløsninger. Kristin Floa's erfaring med å bo i et hybelhus med mange midlertidige beboere, med felles stue og kjøkken, gir et eksempel på den type bofellesskap som kan være aktuelt. Kvaliteten på enhetene må være høy selv om de er små, enkle og lettstelte, og de bør være sentralt plassert for enkel tilgang til fasiliteter.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>		<p>Godt og rimelig sted å bo. Ikke stort- Leka Brygge-området Frøvik. Nærhet til for eksempel en pendlerbåt.</p>	<p>Lite, enkelt, billig, sosialt.</p>	<p>Lettstelt Lite</p>	<p>Monica: Mindre enheter som er tilgjengelige for utleie, men som må ha høy kvalitet. Kristin Floa bodde på Frøya i et hybelhus med mange midlertidige beboere. Felles stue og felles kjøkken.</p>	<p>Enkelt, lettstelt, sentralt.</p> <p>Minihus?</p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>
<p>Hva kjennetegner et godt sted å bo på Leka for ukrainerne «Anastasiya og Kateryna»?</p> <p><i>Trygghet, nærhet til skole og jobb er viktig, og boligen bør være rimelig slik at man kan nå det meste til fots eller på sykkel. For familier er nærhet til skole, barnehage og fritidsaktiviteter for barn avgjørende, samt en trygg og sikker skolevei med god belysning. Det søkes etter boliger som er veldig billig og samtidig sosiale, og som tilbyr trygghet, fred og sentral beliggenhet. For flyktninger vil nærhet til skole, barnehage, fellesfunksjoner og butikker være enda viktigere, og det bør legges vekt på å tilrettelegge boliger som møter disse behovene.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>		<p>Trygghet, nærhet til skole og jobb. Ikke dyrt, kan nå det meste ved å gå sykle.</p>	<p>Nært skole/ barnehage og fritidsaktiviteter for barna. Trygg og sikker skolevei. Lys rundt seg. Veldig billig og sosialt.</p>	<p>Trygt Billig Sentralt fredelig</p>	<p>Flyktning: Tett på skole, barnehage og nærhet til fellesfunksjoner og butikk vil være enda viktigere for denne gruppen.</p>		<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>

### Del 3

Spørsmål	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5	Gruppe 6	Gruppe 7	Gruppe 8
<p>Hvordan kan man tilrettelegge for «Synnøve» eller noen av de andre på planområdet B1-B3 Øvre Husby?</p> <p>Kan man opparbeide byggeklare tomter? Nøkkelferdige enkle, billige, aldersvennlige (både ungt og gammelt) og universelt utformede boliger?</p> <p><i>Kommunen bør være aktiv på tilbudssiden når det gjelder tilgjengelige tomter, og kan tilby utbyggere tomter som ikke er nødvendigvis så sentrale. Det bør legges til rette for parkanlegg, lekeplasser og andre fellesområder for å skape et attraktivt miljø. Det foreslås å bygge små enheter med muligheter for videre utbygging, samt middels store boliger for leie til eie med tilhørende hageflekk og felles grøntareal. Det bør også settes av områder for enkle minihus for pendlere og sesongarbeidere, samt boliger for eldre med universelt utformede leiligheter og felles sosialt rom. Nøkkelferdige enheter, særlig på størrelser mellom 65-70 m<sup>2</sup>, foretrekkes av mange, spesielt de med oppstartmidler og god økonomi. Det etterlyses en blanding av boligtyper, inkludert leiligheter, mikro/minihus og større boliger, både for eie og leie.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>	<p>Være på tilbudssiden når det gjelder sentrale tomter. Utbyggere kan tilbys tomter som ikke er så «sentrale»</p>	<p>Kommunen bør lokke med at de legger til rette for parkanlegg, lekeplass mm. Små enheter som kanskje gir muligheter for videre utbygging.</p>	<p>Kan sette opp innflytningsklare middels store boliger for leie til eie, her må det være en liten hageflekk tilhørende. Felles grøntareal og lekeplass for barna i nærheten. Det bør settes opp et lite tun med enkle minihus for pendlere og sesongarbeidere. Viktig med sosialt samvær den tiden de er her. Så kan det være et område for eldre, med enkle universelt utformede leiligheter, gjerne med en liten hageflekk bak og et felles sosialt rom. Disse leilighetene kan kjøpes.</p>	<p>Nøkkelferdige leiligheter Billige boliger Byggeklare tomter</p>	<p>For krevende for enkeltpersoner å sette i gang egne utbyggingsprosjekter. Nøkkelferdige enheter vil være det aller greieste. Størrelser på 65-70 m<sup>2</sup>, ca treroms/toroms. Imidlertid har de fleste på Leka, som har oppstarte midler og god økonomi. Flere unge ville nok bygge/kjøpe nytt, starter med en modul og gir muligheten for påbygg.</p>	<p>Utleieboliger og eierboliger, med hovedvekt på utleieenheter/-leiligheter . Miks av boligtyper: Leiligheter, mikro/minihus, større boliger, både eie og leie.</p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>

<p>Hvordan kan man tilrettelegge for «Anastasiya og Kateryna» eller noen av de andre i det gamle helsetunet?</p> <p>Selge ut til en aktør som ønsker å bygge leiligheter? Rehabiliterer til kommunale boliger for utleie og/eller flyktninger?</p> <p><i>Det foreslås å bruke deler av helsetunet, spesielt områder med pasientrom, til å fungere som hybelhus eller små leiligheter for utleie. Dette vil gi en rimelig boligløsning med fellesareal og samtidig mulighet for privatliv. Det oppfordres til at private aktører engasjerer seg i å kjøpe huset og konvertere det til utleieenheter, og det understrekes viktigheten av å bruke eiendommen til dette formålet. Det fremheves behovet for nøkkelferdige og rimelige boliger for å imøtekomme etterspørselen.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>		<p>Små leiligheter, felles areal</p> <p>Det private må på banen</p>	<p>Den delen av helsetunet hvor pasientrommene er kan fungere godt som hybelhus eller små leilighets utleieenheter. Her kan man leie seg inn billig, har fellerom, samtidig som man kan trekke seg tilbake til seg selv. Dersom det finnes interessenter som er villig til å kjøpe huset og bygge det om til utleieenheter er dette den beste løsningen, men det er viktig at det blir brukt til dette formålet.</p>	<p>Nøkkelferdige leiligheter Billige boliger</p>			<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>
--	---	--	---	--	--	--	--	---

<p>Hvordan kan man tilrettelegge eksisterende boliger for «Ellen og Herman» eller noen av de andre?</p> <p>Bygge leilighet? Leie ut til minihus? Tilrettelegge for turisme og korttidsleie?</p> <p><i>"Erik" planlegger å bygge en universelt utformet leilighet for seg selv slik at "Synnøve" med familie kan flytte til Leka. Etter hvert, når kårboligen blir ledig, vil det vurderes hvordan man kan oppgradere, renovere eller endre denne for å muliggjøre eiendomsutvikling. Det foreslås å leie ut minihus og bruke AirBnB som alternativer. Videre blir det diskutert å konvertere deler av helsesenteret til små leiligheter og minihusleiligheter for utleie. Tanken er at disse enhetene kan være egnet for korttidsleie til aktører som er involvert i f.eks. friluftsspillet på øya. Det understrekes behovet for nøkkelferdige og rimelige boliger samt byggeklare tomter. Ellen og Hermann fra Kristiansand er nevnt som potensielle interessenter for å bygge nye enheter på Leka.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>	<p>«Erik» bygger en universelt utformet leilighet som han flytter inn i selv slik at «Synnøve» med familie kan flytte til Leka. Når kårboligen blir ledig kan man se på løsninger hvordan man kan oppgradere/renovere/endre denne, for å skape muligheter for eiendomsutvikling.</p>	<p>Leie ut minihus Airbn</p>	<p>Helsesenteret kan bygges om til for eksempel 3 små leiligheter og to minihusleiligheter i den delen hvor lege og kontorene holder til.</p> <p>Tror ikke at helsesenteret egner seg for turister, men korttidsleie for aktører i f.eks. friluftsspillet kan være aktuelt.</p>	<p>Nøkkelferdige leiligheter Billige boliger Byggeklare tomter</p>	<p>Kristiansanderne Ellen og Hermann vil sannsynligvis være de som mest nærliggende vil være interesserte i å bygge nye enheter.</p>		<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>
--	---	--	------------------------------	---	--	--	--	---

<p>Andre ting?</p> <p><i>Behovet for kolonihager for felles dyrking av grønnsaker og urter som en idé.</i></p> <p><i>Viktigheten av pendlerbåt til Rørvik for enkel tilgang til nødvendige tjenester.</i></p> <p><i>Betoningen av sosiale rom og møteplasser for å fremme trivsel og integrering.</i></p> <p><i>Forslag om å etablere boligutviklingsmodeller lignende de i Heim og Høylandet.</i></p> <p><i>Bygging av boliger nær eksisterende infrastruktur og opprettelse av en lokal boligformidlingsforening.</i></p> <p><i>Diskusjon om reguleringsplanen, med muligheten for at området er rettet mot eldre.</i></p> <p><i>Forslag om å ansette en bolig- og tilflyttingskoordinator for å koordinere kontakt mellom utleiere, utbyggere, håndverkere og innbyggere.</i></p> <p><i>Behovet for flere utleieboliger, spesielt for seniorer, pendlere og tilflyttere.</i></p> <p><i>Forslag om at kommunen etablerer et eget eiendomsselskap for å bygge utleieboliger, og diskusjon om private aktørers vilje til å ta risiko.</i></p> <p><i>Diskusjon om hva kommunen kan gjøre for å realisere planene, inkludert garantier for et visst antall enheter, kjøp av boliger til egne ansatte, og andre tiltak.</i></p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>			<p>Ting som kom frem: Kolonihager, hvor man kan dyrke litt felles grønnsaker, urter ol. kan være en ide. Viktig med pendlerbåt til Rørvik, slik at man enkelt kommer seg dit. Pendling/ handling /ol Sosiale rom og møteplasser er viktig for at folk skal finne seg til rette og trives.</p>	<p>Vi brukte mye tid på diskusjoner på tidligere oppgaver. Fikk egentlig ikke tid til å diskutere denne oppgaven så mye</p>	<p>Kan være muligheter for å etablere en modell på boligutvikling på samme linje som Heim og Høylandet har satt i gang, typ ferdig prosjekterte eneboliger som utvikles og selges av kommunen.</p> <p>Andre innspill: Bygg boliger eller leiligheter i nærheten av eksisterende infrastruktur. Lokal boligformidlingsforening, informasjon på kommunens nettsider.</p> <p>Kort kommentar om reguleringsplanen: Kanskje området er rettet mest mot eldre?</p> <p>Bolig- og tilflyttingskoordinator? – Egen person delansatt fra kommunen som kan knytte kontakter mellom utleiere, utbyggere, håndverkere og innbyggere.</p>	<p>Det er primært flere utleieboliger vi har bruk for, både til seniorer, pendlere, tilflyttere i første fase osv.</p> <p>Det krever nok en endring i tenkemåte blant eldre spesielt, men også arvingene.</p> <p>Det er utleiemarked her. Kan kommunen etablere et eget eiendomsselskap som bygger utleieboliger?</p> <p>Er det noen private aktører som er villige til å ta noe risiko?</p> <p>Hva kan kommunen gjøre for å realisere? Garantere for et visst antall enheter f.eks,? Kjøpe noen til egne ansatte?</p>	<p>Se egen slide. Svaret lå litt utenfor spørsmålsstillingen.</p>
--	---	--	--	---	---	---	--	---

## Gruppe 1

Gruppen var bestående av flere eldre, så gruppen fokuserte kun på "Hva er viktig for meg for å trives på mine eldre dager i Leka.

Hovedfokus var på Gamle helsetunet. Gruppen ønsker gjenbruk av huset, da hovedsaklig til bruk av omsorgsboliger. Enten til eller til salg. Det kan også være andre der, eksempelvis sykepleiere og andre. Viktig med universell utforming. "

rømmen min er å få med Mathilde til gamle helsetunet, i en liten leilighet med stue, kjøkken, bad/vaskerom og med 1-2 soverom. 40-50 kvm er greit. Gjerne samlokalisering av funksjoner slik at det blir "liv" i området. Gamle helsetunet er mest aktuelt som bolig til eldre da det er veldig kort vei til Jokeren, og vi kan gå for egen maskin uten bakker. Kjelleren er ønsket som parkeringskjeller og boder. Heis er i bygget. Gamle vaskerommet er mer til boder. Gruppen ønsket i første omgang å utnytte det som er ledig istede for å bygge nytt. Se bilde i forhold til hva gruppen prioriterte som mest attraktivt område å bygge på.

Viktig at det ikke blir et spøkelsesbygg av gamle helsetunet.

Drømmen er ei storstue med mye aktivitet! Denne kan gjerne være koblet opp mot nye sykeheimen.

De får da en flott møteplass. Storstua kan ligge vendt mot kirka. Presiserer ønsket om et fellesareal – stor viktighet! Ønsker et tilbud på ulike tomter.

Gruppen ser for seg at beboere kan være interessert i

å gjøre en innsats planlagt sansehage som en veldig fin aktivitet. Snakker også om samarbeid med eksempelvis skolen om en felles grønnsakshage der man kan ha flere aktiviteter som går på tvers av alder og ,

Klokkergården, kanskje vil noen vil ha sjøutsikten. Ønskes utsikt og sol!

Parallelt med utnyttningen av gammel bygningsmasse.. Legge til rette for nedsatt funksjon. Ønsker tilgang til treningscenter!

Sitter langt inne å kjøpe en enhet til en million. Får ikke nok igjen for enheten sin. Flere enheter som eldre sitter i

er ikke egnet til å bli gammel i. Ønsker en gjennomgang . Finansiering tema på en pensjonistforeing. Vil ha lettvinleilighet. Kan

. Sosiale møteplasser. Pensjonisttreff. Gratis ferje er flott.

Mer attraktivt å bygge langs Olderbergveien fordi vi da har mer utsikt og sol.

- *Fokus på hva som er viktig for eldre for å trives på Leka, spesielt på Gamle helsetunet.*
- *Ønske om gjenbruk av gamle helsetunet, primært til omsorgsboliger, med universell utforming og samlokaliserte funksjoner.*
- *Ønske om en liten leilighet for Mathilde på Gamle helsetunet med stue, kjøkken, bad/vaskerom og 1-2 soverom.*
- *Ønske om å utnytte ledig plass i gamle helsetunet i stedet for å bygge nytt, med parkeringskjeller og boder, og tilrettelegging for nedsatt funksjonsevne.*
- *Drøm om en storstue med mye aktivitet, koblet til nye sykehjemmet, og ønske om fellesareal og møteplasser.*
- *Interesse for å planlegge en sansehage og samarbeide med skolen om en felles grønnsakshage.*

- *Ønske om utsikt og sol, kanskje ved Klokkargården.*
- *Behov for tilgang til treningsstudio og en gjennomgang av eldre enheter for å sikre egnethet for alderdom.*
- *Ønske om lettvent leilighet, sosiale møteplasser og gratis ferje.*
- *Preferanse for å bygge langs Olderbergveien for mer utsikt og sol.*

## Gruppe 8

Her kommer noen innspill fra gruppa, da det var en god del byggherrer her.

Aktører som ønsker å komme inn på markedet med tanke på bygging, mener det går for sakte med tanke på Arealplan og regulering.

De som har lyst til å bygge i områder, kan ikke bli forhindret med alle fornminner. Hva kan kommunen gjøre med dette?

Kommunen må legge til rette og gi verdiskapning.

Det bør kunne bygges på flere områder, men da flere enheter samlet.

Utnytte Havneholmen og dens muligheter.

Legge til rette for næring, lage plass i havna for lagringsplass. Sprengte bort åsen ved lagerplassen i havna. Dette kan skjermes med et flott turist/infosenter. Skeis havna bør være Leka sitt startpunkt og slutt punkt for alle tilreisende.

Det bør være mere fasiliteter her på øya for de som kommer hit. Hva med turister, båtfolk. Det nevnes her sanitæranlegg på yttersiden. Ingen mulighet for å ordne seg mat, dusj. Det er pr i dag ikke noe god løsning på muligheten å kjøpe seg mat. Heldig hvis man når butikken før den stenger. Hva med Elbil lader?

Det er mange boliger som står tomme store deler av året. Hva med å kartlegge disse boligene og ordne en organisert utleieordning. Dette kan alle tjene på. Utleier får leie ut hus, kommunen får flere boliger. Utleieordningen tar betalt for tjenesten. Dette skaper også arbeidsplasser.

Det gamle helsesenteret. Ordne utleieboliger for ukependlere eller Airbnb for tilreisende. Utleie boliger blir finansiert gjennom Husbanken

Flytte alle kontorer fra Lekatun ned til det gamle helsesenteret og bygge utleieboliger på toppen. Får finansiert utleieboliger gjennom Husbanken.

Ungdomsskole flyttes til Lekatun og fremmedspråkundervisning får lokaler på skolen

*Bekymring for at prosessen med arealplanlegging og regulering går for sakte og hindrer utviklingen av nye byggeprosjekter.*

*Ønske om at kommunen legger til rette for verdiskapning og muliggjør byggeprosjekter på flere områder, med flere enheter samlet.*

*Utnyttelse av Havneholmen og dens potensial, inkludert lagringsplass i havnen og et turist- og informasjonssenter.*

*Økt fokus på fasiliteter for turister og båtfolk, inkludert sanitæranlegg, matmuligheter, dusj, og elbil-ladere.*

*Behov for å kartlegge og organisere utleie av tomme boliger, som kan være til nytte for både utleiere, kommunen og skape arbeidsplasser.*

*Forslag om å omgjøre det gamle helsesenteret til utleieboliger for ukependlere eller Airbnb, finansiert gjennom Husbanken.*

*Flytte kontorer fra Lekatun til det gamle helsesenteret og bygge utleieboliger på toppen, også finansiert gjennom Husbanken.*

*Forslag om å flytte ungdomsskolen til Lekatun og gi lokaler på skolen for fremmedspråkundervisning.*