

Leka kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste endring:

# Reguleringsplan for Stilla Masseuttak og Deponi

---

Reguleringsbestemmelser - detaljregulering

PlanID: 2022 - 004

Saksnummer: 2021/xxx

## 1 Planens hensikt

---

Planen skal tilrettelegge for uttak av stein og produksjon av salgsvarer med knust fjell som råvarer. Regulert område skal også brukes til mottak, lagring og salg av rene gravemasser. Det forutsettes at mottak av masser vurderes iht. forurensningsloven og veiledninger til denne. Mottak må være innenfor planlagt arealbruk i driftsplanen.

## 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Automatisk fredede kulturminner

Dersom det innenfor planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet/driften stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. De som utfører arbeide i planområdet skal gjøres kjent med denne bestemmelsen, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Dersom fremmede, skadelige arter oppdages i masseuttaket, skal disse fjernes/bekjempes på forsvarlig vis og plantedeler og infisert masse leveres til godkjent mottak, jmf. Forskrift om fremmede organismer.

### 2.2 Forurensning

#### 2.2.1 Helse og miljø

Utslipp av helse- og miljøskadelige stoffer, inkl. suspendert stoff i avrenning, skal minimeres og ikke overstige nivåer i gjeldende forurensningsforskrift.

Forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og være sikret for å hindre avrenning og forurensning til grunnen.

#### 2.2.2 Slam

Det skal etableres slamlagune i området som skal sikre at slamholdig vann ikke føres ut av området. Slamlagunen skal sikres gjennom rutiner for tømming ved behov.

### 2.2.3 Næringsrikt sigevann

Det skal etableres sigevannsrøft for å redusere avrenning av næringsstoffer fra mellomlagrede avdekkingsmasser. Grøft renses når den er nært tilgrodd og masser legges tilbake i mellomlager. Sigevannsrøft skal sikres gjennom rutiner for tømning og vedlikehold.

### 2.2.4 Støy

Retningslinjene T-1442/2021 gjøres gjeldende for planen.

Støy fra området skal tilfredsstillende støygrenser i tabell 2 i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2021. Støy (målt ved nærmeste bebyggelse) fra området skal aldri overstige følgende grenser (jf. forurensningsforskriften § 30-7):

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Nødvendig støyskjerming som sikrer at omgivelsene rundt massetaket får tilfredsstillende støyforhold etter T1442/2021, skal etableres ved oppstart av knuseverk. Strengere støygrenser iht. T1442/2021 gjøres gjeldende om det er stort innslag av impulslyder/ren-tonelyder.

Krav til støygrenser overholdes ved bestemmelser om driftstid og krav til støyskjerming.

### 2.2.5 Støv

Retningslinjene T1520 gjøres gjeldende for planområdet.

Utslipp av støv til omgivelsene skal minimeres og ikke overstige tillatte nivåer i gjeldende forurensningsforskrift. Støvflukt fra produksjonen begrenses ved hjelp av støvfiltrering og vanning, eller mer hensiktsmessige tiltak.

Veien skal saltes for å motarbeide støvforurensning, spesielt i tørre perioder.

## 2.3 Sikring

### 2.3.1 Sikker byggegrunn

Byggverk, knus-verk, sorterings- og annet utstyr, samt lagring av stein og ferdigvarer skal plasseres på steder med sikker grunn.

### 2.3.2 Gjerde

Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

### 2.3.3 Sikring mot skred i fjellvegg

Området skal sikres slik at steinbruddet er trygt for sørpeskred, steinsprang og nedfall av istapper.

## 2.4 Varsling og skilting

Ved borings-, sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider skal nødvendige tiltak gjennom varsling og skilting settes i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk.

## 2.5 Driftstid

Maks driftstid hverdager er 07:00-21:00.

Maks driftstid på lørdager 09:00-18:00

Maks driftstid på søndager er 13:00-17:00

Helligdager og høytidsdager tillates det ikke drift

Det tillates ikke drift på helligdager og høytidsdager eller til andre tider enn angitt ovenfor. Tilfeldig levering av strøsand tillates hele døgnet, når det er aktuelt.

Boring kan bare foregå i tidsrommet 07:00-19:00 på hverdager og i tidsrommet 11:00-16:00 på lørdager.

I forbindelse med ev. flytting av rein, kan reindrifta pålegge inntil 14 kalenderdager driftsstans pr. år.

Driften av steintaket skal stoppes i inntil 3 dager i året når nærturområdet Håvan er i bruk av skolen.

## 2.6 Myndigheter og lovverk

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

# 3 Bestemmelser til arealformål

---

## 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

### 3.1.1 Steinbrudd og massetak (SM)

**A:** Grad av utnyttelse BYA = 600 m<sup>2</sup>.

**B:** Maksimal mønehøyde kan ikke overstige 9 m til gjennomsnittlig planert terreng.

**C:** Området kan brukes til deponi av rene masser.

**D:** Deponi er kun tillatt i området hvor de mineralske ressursene er ferdig utdrevet.

**E:** I området tillates boring, sprengning, knusing og sortering av utsprengt fjell, samt annet virksomhet som naturlig hører til fjellarbeid.

**F:** Bygg og konstruksjoner knyttet til driften tillates oppført. Innlagt vann i bygninger er betinget av at det er etablert godkjent avløpsanlegg.

**G:** I henhold til Mineralloven skal det til enhver tid foreligge godkjent drift- og avslutningsplan for bruddet. Denne skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning, som også fører tilsyn med driften.

**H:** All aktivitet skal skje i henhold til gjeldende krav og bestemmelser fastsatt av forurensningsmyndighetene.

**I:** Tilbakeføring og ferdigstilling av arealet til LNF-område skal skje etappevis etter hvert som uttaket er ferdig, og i den grad det er mulig.

**J:** Paller skal etter uttak tildekkes med vekstjord og beplantes av stedlige arter.

**K:** Fall i bunn steintak utformes slik at avrenning føres via sigevannsgrøft og slamlagune.

**L:** Etter endt uttak og opprydding, skal 15 daa endres til industriformål mens resten endres til LNFR – skogbruk. Areal for industriformål forutsettes brukt til mottak, behandling og salg av rene masser.

## **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### **3.2.1 Offentlig kjøreveg (o\_V1)**

Veien er skal brukes som offentlig vei.

### **3.2.2 Felles kjøreveg (f\_V2)**

Veien skal brukes som adkomstvei for de innenfor liggende eiendommer og steintaket.

### **3.2.3 Felles kjøreveg (f\_V3)**

Veien skal brukes som adkomstvei for de innenfor liggende eiendommer og skytebanen.

## **3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

### **3.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS)**

**A:** *Området for sikringsgjerder og naturlig stedegen vegetasjon.*

## 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Frisiktsone (§ 11-8 a)

Frisiktsone mellom veien Kvernhusbakkan og Markaveien skal være 4\*\*45 m som for forkjørs-regulert T-kryss.

Innenfor frisiktsonen skal det være frisikt i en høyde på 0,5 m over de tilstøtende vegers planum. Veibanen skal være synlig fra førerplass i hele frisiktsonens lengde.

## 5 Rekkefølgebestemmelser

---

### 5.1 Sikring

Det skal etableres tilstrekkelig sikring gjennom sikringsgjerder og bom før drift av steintak igangsettes.

### 5.2 Sigevannsgrøft

Sigevannsgrøft skal være på plass før mottak av masser for lagring, sortering og videresalg. Ved opplegg av mer enn 50 m<sup>3</sup> avdekkingsmasser i et område skal det etableres sigevannsgrøft før opplegg av avdekkingsmasser. Sigevannsgrøfter skal vedlikeholdes.

### 5.3 Sedimenterings-basseng

Sedimenterings-basseng skal etableres før utviding av driften slik at slamholdig vann ikke kan finne veien nedover mot nærmeste vassdrag. Sedimenteringsbasseng skal vedlikeholdes.

### 5.4 Terrengbehandling og istandsetting

Paller som er ferdigstilt og del av slutt-tilstanden til masseuttaket, skal vegeteres så fort råd og senest et år etter at pallen ikke lengre er nødvendig å bruke til drift av steinbruddet.

Etter endt pukkverksdrift skal bunnen av uttaket være planert. Midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med at driften i bruddet opphører.

Underveis i driften av masseuttaket skal pallstørrelsen følge driftsplanen.

Ved avslutning masseuttak skal alle paller være på maks 5\*5 m.

Området skal istandsettes senest to år etter endt virksomhet.

### 5.5 Kryssutforming

Kryss mellom Kvernhusbakkan og Markavegen utformes i tråd med krav i N100 før utvidelse av masseuttaket kan finne sted.

## 6 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

*Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene.*

Reguleringsplankart datert 07.03.2024

Planbeskrivelse datert 14.05.2024: Kap. 6

23045 Støyrapport Stilla Masseuttak datert 01.02.2024